

MAIRIE D'ESPANES

A l'attention du Président de la commission d'enquête

SMEAT

11 boulevard des Récollets

CS 97802

31078 TOULOUSE CEDEX 4

ESPANÈS.

Le 2 novembre 2016.

Objet :

Enquête publique

SMT-005-1

Monsieur le Président de la commission d'enquête,

La commune d'Españès a formulé dans le cadre de l'élaboration de la présente révision, la demande de déplacement d'1/2 pixel situé à l'ouest du noyau villageois vers ce dernier. Cette demande est prise en compte par le SMEAT dans le cadre de la présente révision.

Par anticipation de cette évolution du SCOT, nous avons engagé une réflexion sur le projet d'aménagement du centre villageois au sein duquel tout projet est soumis à l'approbation de l'architecte des bâtiments de France. Après consultation de ce dernier, la superficie qu'il nous autoriserait à aménager ne nécessite pas la mobilisation du 1/2 pixel dont nous avons obtenu le déplacement. La superficie restante liée au 1/2 pixel existant et éventuellement la mobilisation du principe du « fractionnement au quart » (prescription P52) seraient suffisants.

Aussi, au regard des échanges avec l'architecte des bâtiments de France, afin de ne pas obérer toute possibilité de développement et d'accueil de populations nouvelles au sein de notre commune, nous souhaitons que le 1/2 pixel déplacé soit repositionné sur son emplacement initial. Bien que conscients que nous devons privilégier le renfort de notre centre villageois, ceci nous assurerait dans tous les cas un potentiel d'urbanisation mobilisable hors du périmètre ABF. Cette demande est également motivée par le fait que le principe de déplacement de pixel (prescription P50) ou celui du « fractionnement au quart » évoqué précédemment nous permettrait en cas d'évolution des possibilités sur le projet centre de renforcer l'urbanisation de ce secteur. Inversement, nous notons que ces dispositions ne nous permettraient pas d'éventuellement ramener le potentiel dont nous disposons aujourd'hui du centre villageois vers son positionnement actuel.

En espérant que cette requête puisse recevoir une suite favorable, je reste disponible pour tout échange éventuel avec les membres de la commission d'enquête. »

Par ailleurs, concernant l'élaboration du PLU, malgré l'absence de contacts récents, je vous informe que l'élaboration du diagnostic et de l'état initial de l'environnement sont en cours. Nous reviendrons vers vous dans les meilleurs délais afin de vous présenter et d'échanger sur cette première version du travail.

N'hésitez pas à me contacter pour toute précision éventuelle.

Sincères salutations.


Mairie
M. MATTIUZZO
Adjoint délégué à l'urbanisme

Place de la Mairie - 31450 - ESPANES - ☎ : 05.61.81.97.12 - Fax : 05.61.81.52.78

Horaires d'ouverture secrétariat : Mardi de 14 h à 19 h, Mercredi de 9 h à 12 h, Vendredi de 8 h 30 à 12 h 30.