Haute - Garonne
VIEILLE - toulouse
République Française Liberté - Égalité - Fraternité

le 16 NOV. 2016

SMEAT
A l'attention de Monsieur le Président de
la Commission d'Enquête
11, boulevard des Récollets, CS 97802
31078 TOULOUSE Cedex 4

N/Réf: MG/FO – n° 684
Objet : Avis relatif à l'Enquête Publique de 1ère révision du Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande Agglomération Toulousaine.
Pièces jointes : Plan de situation, Photo du site.

Monsieur le Président,

Dans le cadre de l'enquête publique relative à la première révision du Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande Agglomération Toulousaine, la commune de VIEILLE-TOULOUSE souhaite faire part d'une requête concernant le classement en agricole protégé d'un secteur sur son territoire.

Le secteur LE TERLET (voir plan en pièce jointe) fait l'objet d'un classement en agricole protégé au projet de révision du SCoT. Il correspond à une ancienne carrière, autrefois propriété de la Société Briqueterie de Pech David, et aujourd'hui en friche (voir photo en pièce jointe). Cet espace est actuellement classé en IVND (inconstructible) au POS.

La commune souhaiterait, dans son projet de PLU en cours d'élaboration, encadrer la constructibilité de cette zone en autorisant uniquement les équipements municipaux dédiés à l'entretien des espaces verts. Ce choix de règlement est en effet motivé par le réaménagement du centre du village qui va entrainer, à court terme, la disparition du local du service technique situé actuellement dans la Ferme de Borde-Haute (voir plan en pièce jointe).

Plusieurs emplacements ont été envisagés dans le domaine privé de la commune, mais ne disposant pas d'un foncier présentant une superficie et une localisation optimale, la municipalité a fait le choix de ce terrain privé. Il offre, de par sa configuration à l'extérieur des zones urbanisées, la possibilité pour la commune d'installer différents lieux de stockage pour les déchets verts (branchages, herbe …), le matériel, les matériaux (sable…) et un abri pour le personnel. Ces équipements permettraient une gestion des espaces verts optimale (tri, compostage, recyclage…), impossible actuellement.

Le classement actuel au SCOT de ce site ne permet pas ce type de construction et c'est à ce titre que la commune de VIEILLE-TOULOUSE demande le déclassement en agricole protégé des parcelles AH 48, 49 et 50 pour une superficie totale de 0.7 ha.

Vous remerciant par avance de l'attention que vous porterez a notre requête, je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma parfaite considération.

Le Maire

Mireille GARCIA

MAIRIE DE VIEILLE-TOULOUSE (H.-G.)

Mairie – 12 rue du Village 31 320 Vieille-Toulouse
☎ 05 61 73 32 23 - 🖷 05 61 75 07 75 – Email : mairie@vieille-toulouse.fr
www.vieille-toulouse.fr

Plan de situation du secteur LE TERLET – Commune de VIEILLE-TOULOUSE

ASPERIERES

VENTENAC

VENTENAC

AH

LEVIL

COUREGECOUSTOUDE

Parcelles AH 48, 49, 50

LETERLET

BOURLES

LETERLET

L'ENCLOS

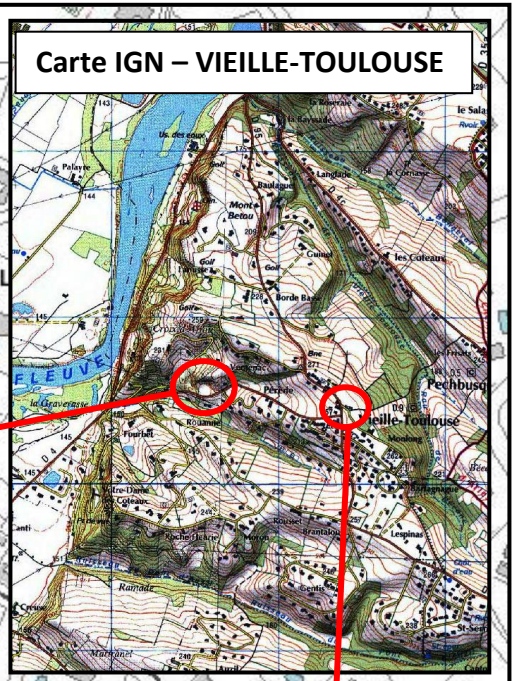
TRUC

PEREDE

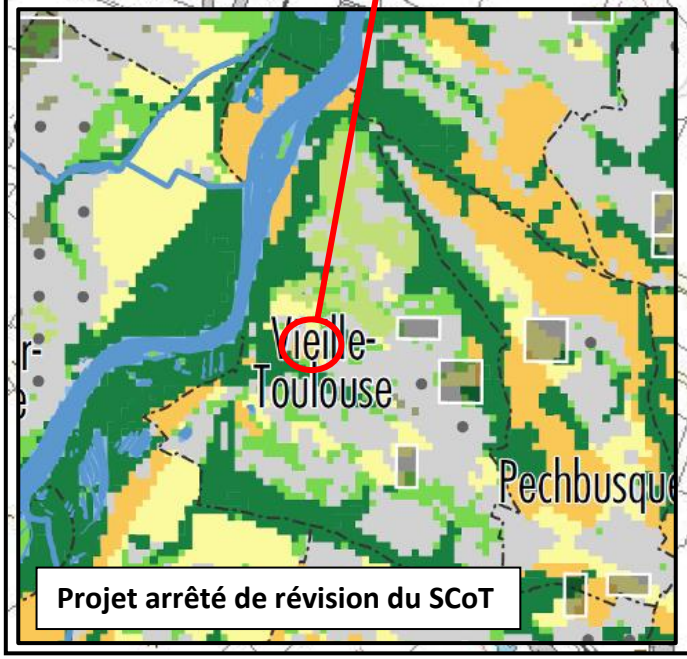
CELIS

BORDEHAUTE

Carte IGN – VIEILLE-TOULOUSE



Local Service technique actuel



Projet arrêté de révision du SCoT

Secteur LE TERLET – Ancienne carrière de la Société de Briqueterie de Pech David – Zone de Friche

Photo : Octobre 2016