

MR et MME BUSATTO
14 Place du Fort
31180 CASTELMAUROU

SCOT TOULOUSE
Castelmaurou, le 17 novembre 2016

Monsieur,

Propriétaire d'un terrain classé A sur la commune de CASTELMAUROU, chemin de Trillery, parcelle n° 506 et 507, je demande depuis vingt ans le reclassement de celui-ci en zone constructible.

Cependant, cela m'a toujours été refusé. Or celui-ci est entouré d'habitations. Par ailleurs, un propriétaire de la commune qui a rencontré le même problème, mais dont le terrain est bien plus retiré du village, en pleine campagne, entouré de champs et en zone non constructible, a obtenu après diverses procédures le droit de construire un lotissement (22 maisons) en 2013.

L'ancien Maire ayant passé ledit terrain constructible en 2007, l'actuel Maire a repassé son terrain en non constructible depuis.

Le propriétaire a pris un avocat et la procédure a abouti en faveur de celui-ci en 2013.

Il existe également le cas d'un autre propriétaire ayant fait la même chose et celui-ci a pu construire 3 maisons.

Son terrain se situe à côté de ce lotissement.

J'ai rencontré en 2007 Madame ACQUIER, Commissaire enquêteur lors du changement du PLU sur la commune. Celle-ci m'a émis un avis favorable pour le passage de mon terrain en zone constructible.

C'est à cette même période que les propriétaires des terrains où se situe le lotissement et les 3 autres maisons ont obtenu du Maire le classement en zone constructible.

Je précise que l'eau et l'électricité passe devant mon terrain et que la zone agricole proprement dite se situe à plus de 500 m de celui-ci.

Ce changement de classement de zone a été accordé à certains propriétaires étant dans la même situation que moi, alors pourquoi l'accorde-t-on aux uns et pas à moi ? Cela devient de la discrimination.

Il serait judicieux de revoir le classement de la zone où se situe mes parcelles.

En espérant que ma demande sera prise en considération,

Recevez, Monsieur, mes sincères salutations.

MR et MME BUSATTO



				prolongement de celle existante. Cette zone constituerait un lien entre la zone UB et UC de la Plaine	
Carrosse	*Verdier	209-210	N	Construction	Assainissement impossible Voir carte
	*RoquesSenard	6	N	Construction	Semble possible
Laourie	Laffargue	492	A		Défavorable : en pleine zone A sans habitation
	*Vergez		N	Reclassement en U	Favorable au changement de destination
Le Fort	Massonnié	11	A	Construction	Défavorable en pleine zone A sans habitation
Croix Blanche	Escaffre	97-98	A	Construction	Favorable contiguë à la zone UD
Doumaison	Dallapria	683 Terrains en friches	A	Construction	En pleine zone A près du quartier de Léglise
Léglise	Pelegry	144	A	Classement en UD	Favorable mitoyen de la zone UD
Rebeyrol	Luyisetto	162	N	Construction	En zone N sans habitation, et proche de la zone A défavorable
Trillery	*Busatto	507-508 H506-507	A	Construction d'une maison	Ce secteur est constitué de plusieurs habitations en Nh : favorable *
Le Couget	Jaïl	430-431	A	Classement en UD pour une opération d'ensemble	