



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 27 avril 2017  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**2.3**

**1<sup>ère</sup> MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU  
DE MONTBRUN-LAURAGAIS**

L'an deux mille dix-sept, le vingt-sept avril à seize heures, s'est réuni, sous la présidence de Jean-Luc MOUDENC, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents :**

<b>TOULOUSE METROPOLE</b>	
<b>BASELGA</b> Michel <b>BIASOTTO</b> Franck <b>COQUART</b> Dominique <b>DOITTAU</b> Véronique <b>FONTA</b> Christian <b>FRANCES</b> Michel <b>LABORDE</b> Pascale <b>LAIGNEAU</b> Annette <b>MALNOUE</b> Philippe <b>MONTI</b> Jean-Charles <b>MOUDENC</b> Jean-Luc	<b>ROUGÉ</b> Michel <b>RUSSO</b> Ida <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SERP</b> Bertrand <b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SUSSET</b> Martine <b>TOUTUT-PICARD</b> Elisabeth <b>TRAVAL-MICHELET</b> Karine <b>URSULE</b> Béatrice <b>VIGNON-ESTEBAN</b> Corinne
<b>MURETAIN</b>	
<b>MANDEMENT</b> André <b>SERE</b> Elisabeth <b>MORERE</b> André	<b>SUTRA</b> Jean-François <b>COMBRET</b> Jean-Pierre <b>DELSOL</b> Alain
<b>SICOVAL</b>	
<b>OBERTI</b> Jacques <b>LATTARD</b> Pierre	<b>AREVALO</b> Henri <b>SERIEYS</b> Alain
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>MIRC</b> Stéphane	<b>ALEGRE</b> Raymond
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**COLL** Jean-Louis, représenté par M. MANDEMENT  
**HAIJE** Samir, représenté par Mme LAIGNEAU  
**MEDINA** Robert, représenté par Mme RUSSO  
**MORINEAU** Christine, représentée par M. COMBRET  
**PACE** Alain, représenté par M. SUTRA  
**SANCÉ** Bernard, représenté par M. SIMON

### Délégués titulaires excusés

**ANDRE** Gérard  
**BAYONNE** Serge  
**BOISSON** Dominique  
**BOLZAN** Jean-Jacques  
**BROQUERE** Gilles  
**CALVET** Brigitte  
**CARLES** Joseph  
**CHOLLET** François  
**COSTES** Bruno  
**DELPECH** Patrick

**DESCLAUX** Edmond  
**DUCERT** Claude  
**ESCOULA** Louis  
**FAURE** Dominique  
**FOREST** Laurent  
**GRENIER** Maurice  
**GRIMAUD** Robert  
**LAFON** Arnaud  
**LATTES** Jean-Michel  
**LOZANO** Guy

**MARIN** Claude  
**MARIN** Pierre  
**MOLINA** Jean-Louis  
**PERE** Marc  
**PLANTADE** Philippe  
**RAYNAL** Claude  
**SAVIGNY** Thierry  
**TABORSKI** Catherine

### Délégués suppléants excusés

**ARDERIU** François  
**BOLET** Gérard  
**DUQUESNOY** Bernard  
**GARCIA** Mireille

**MAZEAU** Jacques  
**MOGICATO** Bruno  
**ROUSSEL** Jean-François  
**SERNIGUET** Hervé

**SIMEON** Jean-Jacques  
**SOURZAC** Jean-Gervais

Nombre de délégués	En exercice : 67	Présents : 34	Votants : 40
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 40

Par courrier en date du 3 février 2017, la commune de Montbrun-Lauragais a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 153-40 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme avant mise à disposition du public.

La commune est située en territoire de Développement mesuré du SCoT.

Ce projet a pour objet :

- L'encadrement de la forme urbaine et la préservation du patrimoine bâti et végétal du hameau de Montbrun-le-Vieux (UAa, 1,7 ha), par la création d'une orientation d'aménagement (OA), la modification des dispositions règlementaires, et la suppression d'un Emplacement réservé (ER) ;
- Dans les différentes zones du PLU, l'identification, au règlement graphique, et la protection d'éléments du patrimoine naturel, au titre de leur intérêt écologique et paysager : végétaux remarquables (arbres, alignements, haies...), et lac communal (3 ha en N) également identifié au SCoT comme une surface en eau;
- L'actualisation de références législatives, ainsi que des compléments rédactionnels apportés au règlement, dans les différentes zones du PLU ;
- La correction d'erreurs matérielles.

Ces dispositions n'appellent pas d'observation, au regard du SCoT.

**Le Comité syndical  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide :**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de modification simplifiée du PLU de la commune de Montbrun-Lauragais ;

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Montbrun-Lauragais et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 5 mai 2017.

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Jean-Luc MOUDENC**