



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 24 octobre 2017  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**4.11**

**1<sup>ère</sup> MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU  
DE PLAISANCE-DU-TOUCH**

L'an deux mille dix-sept, le vingt-quatre octobre à seize heures, s'est réuni, sous la présidence de Madame Annette LAIGNEAU, Première Vice-Présidente, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse, après une deuxième convocation en date du dix-neuf octobre deux mille dix-sept, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du dix-huit octobre deux mille dix-sept.

**Délégués présents :**

<b>TOULOUSE METROPOLE</b>	
<b>BASELGA</b> Michel <b>FRANCES</b> Michel	<b>LAIGNEAU</b> Annette <b>URSULE</b> Béatrice
<b>MURETAIN</b>	
<b>MANDEMENT</b> André <b>SUTRA</b> Jean-François	<b>COMBRET</b> Jean-Pierre <b>MORINEAU</b> Christine
<b>SICOVAL</b>	
<b>ROUSSEL</b> Jean-François	
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	

**Délégués titulaires ayant donné pouvoir**

**BROQUERE** Gilles , représenté par M. BASELGA  
**FONTA** Christian, représenté par M. FRANCES  
**LATTES** Jean-Michel , représenté par Mme URSULE  
**SUSSET** Martine , représenté par Mme LAIGNEAU

### Délégués titulaires excusés

**ALEGRE** Raymond  
**ANDRE** Gérard  
**AREVALO** Henri  
**BAYONNE** Serge  
**BIASOTTO** Franck  
**BOISSON** Dominique  
**BOLZAN** Jean-Jacques  
**CALVET** Brigitte  
**CARLES** Joseph  
**CHOLLET** François  
**COLL** Jean-Louis  
**COQUART** Dominique  
**COSTES** Bruno  
**DELPECH** Patrick  
**DELSOL** Alain  
**DESCLAUX** Edmond  
**DOITTAU** Véronique  
**DUCERT** Claude

**ESCOULA** Louis  
**FAURE** Dominique  
**FOREST** Laurent  
**GRENIER** Maurice  
**GRIMAUD** Robert  
**HAJIJE** Samir  
**LABORDE** Pascale  
**LAFON** Arnaud  
**LATTARD** Pierre  
**LOZANO** Guy  
**MALNOUE** Philippe  
**MARIN** Claude  
**MARIN** Pierre  
**MEDINA** Robert  
**MIRC** Stéphane  
**MOLINA** Jean-Louis  
**MONTI** Jean-Charles  
**MORERE** André

**MOUDENC** Jean-Luc  
**OBERTI** Jacques  
**PACE** Alain  
**PERE** Marc  
**PLANTADE** Philippe  
**RAYNAL** Claude  
**ROUGÉ** Michel  
**RUSSO** Ida  
**SANCÉ** Bernard  
**SANCHEZ** Francis  
**SAVIGNY** Thierry  
**SERE** Elisabeth  
**SERP** Bertrand  
**SIMON** Michel  
**SUSIGAN** Alain  
**TABORSKI** Catherine  
**TOUTUT-PICARD** Elisabeth  
**TRAVAL-MICHELET** Karine

### Délégués suppléants excusés

**ARDERIU** François  
**BOLET** Gérard  
**DUQUESNOY** Bernard  
**GARCIA** Mireille

**MAZEAU** Jacques  
**MOGICATO** Bruno  
**SERIEYS** Alain  
**SERNIGUET** Hervé

**SIMEON** Jean-Jacques  
**SOURZAC** Jean-Gervais

Nombre de délégués	En exercice : 66	Présents : 9	Votants : 13
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 13

Par courrier en date du 19 avril 2017, la commune de Plaisance-du-Touch a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 153-40 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification simplifiée (nommée 5<sup>ème</sup> modification) du Plan Local d'Urbanisme avant mise à disposition du public.

La commune est située, pour sa majeure partie, en territoire de Ville intense du SCoT.

Ce projet, qui concerne un terrain (d'un hectare environ), situé en zone UB du PLU, où est prévu l'accueil de logements, a pour objet l'ajout, au règlement, de dispositions permettant d'accroître, dans la limite de 20 %, la hauteur des bâtiments (de 6,50 mètres à 7,80 mètres).

Ces dispositions n'appellent pas d'observation, au regard du SCoT.

**Le Comité syndical  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide :**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 1<sup>ère</sup> modification simplifiée du PLU de la commune de Plaisance-du-Touch.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Plaisance-du-Touch et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 30 octobre 2017.

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Jean-Luc MOUDENC**