



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 24 octobre 2017  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**4.12**

**5<sup>ème</sup> MODIFICATION DU PLU DE LA SALVETAT SAINT-GILLES**

L'an deux mille dix-sept, le vingt-quatre octobre à seize heures, s'est réuni, sous la présidence de Madame Annette LAIGNEAU, Première Vice-Présidente, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse, après une deuxième convocation en date du dix-neuf octobre deux mille dix-sept, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du dix-huit octobre deux mille dix-sept.

**Délégués présents :**

<b>TOULOUSE METROPOLE</b>	
<b>BASELGA</b> Michel	<b>LAIGNEAU</b> Annette
<b>FRANCES</b> Michel	<b>URSULE</b> Béatrice
<b>MURETAIN</b>	
<b>MANDEMENT</b> André	<b>COMBRET</b> Jean-Pierre
<b>SUTRA</b> Jean-François	<b>MORINEAU</b> Christine
<b>SICOVAL</b>	
<b>ROUSSEL</b> Jean-François	
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	

**Délégués titulaires ayant donné pouvoir**

**BROQUERE** Gilles , représenté par M. BASELGA  
**FONTA** Christian, représenté par M. FRANCES  
**LATTES** Jean-Michel , représenté par Mme URSULE  
**SUSSET** Martine , représenté par Mme LAIGNEAU

### Délégués titulaires excusés

**ALEGRE** Raymond  
**ANDRE** Gérard  
**AREVALO** Henri  
**BAYONNE** Serge  
**BIASOTTO** Franck  
**BOISSON** Dominique  
**BOLZAN** Jean-Jacques  
**CALVET** Brigitte  
**CARLES** Joseph  
**CHOLLET** François  
**COLL** Jean-Louis  
**COQUART** Dominique  
**COSTES** Bruno  
**DELPECH** Patrick  
**DELSOL** Alain  
**DESCLAUX** Edmond  
**DOITTAU** Véronique  
**DUCERT** Claude

**ESCOULA** Louis  
**FAURE** Dominique  
**FOREST** Laurent  
**GRENIER** Maurice  
**GRIMAUD** Robert  
**HAJIJE** Samir  
**LABORDE** Pascale  
**LAFON** Arnaud  
**LATTARD** Pierre  
**LOZANO** Guy  
**MALNOUE** Philippe  
**MARIN** Claude  
**MARIN** Pierre  
**MEDINA** Robert  
**MIRC** Stéphane  
**MOLINA** Jean-Louis  
**MONTI** Jean-Charles  
**MORERE** André

**MOUDENC** Jean-Luc  
**OBERTI** Jacques  
**PACE** Alain  
**PERE** Marc  
**PLANTADE** Philippe  
**RAYNAL** Claude  
**ROUGÉ** Michel  
**RUSSO** Ida  
**SANCÉ** Bernard  
**SANCHEZ** Francis  
**SAVIGNY** Thierry  
**SERE** Elisabeth  
**SERP** Bertrand  
**SIMON** Michel  
**SUSIGAN** Alain  
**TABORSKI** Catherine  
**TOUTUT-PICARD** Elisabeth  
**TRAVAL-MICHELET** Karine

### Délégués suppléants excusés

**ARDERIU** François  
**BOLET** Gérard  
**DUQUESNOY** Bernard  
**GARCIA** Mireille

**MAZEAU** Jacques  
**MOGICATO** Bruno  
**SERIEYS** Alain  
**SERNIGUET** Hervé

**SIMEON** Jean-Jacques  
**SOURZAC** Jean-Gervais

Nombre de délégués	En exercice : 66	Présents : 9	Votants : 13
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 13

Par courrier en date du 13 mai 2016, la commune de la Salvétat Saint-Gilles avait notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 153-40 du Code de l'Urbanisme, son projet de 5<sup>ème</sup> modification du Plan local d'urbanisme (PLU) avant enquête publique.

Par délibération du Comité Syndical en date du 19 octobre 2016, le SMEAT a, dans son avis :

- pris « acte des évolutions réglementaires des zones Ua, Ub, Uc et AU relatives à la suppression du COS et aux modalités d'emprise au sol, en invitant la collectivité, dans les secteurs Ub et AU situés en territoire de développement mesuré, à prendre toutes dispositions permettant de garantir leur compatibilité avec les densités recommandées par le SCoT »,
- émis « un avis favorable sur les autres dispositions du projet de modification du PLU, sous réserve que les dispositions règlementaires n'autorisent aucune constructibilité dans les espaces naturels protégés du SCoT ».

Par un courrier en date du 17 juillet 2017, la commune a transmis au SMEAT une nouvelle version du projet de 5<sup>ème</sup> modification du PLU comportant les mêmes objets, et complétée ou modifiée pour les points concernant :

- la justification d'une servitude de projet en centre-ville par une nouvelle étude urbaine conduisant à y limiter temporairement la constructibilité,
- les dispositions relatives au Logement locatif social (LLS), en abaissant le seuil (déclenchant l'obligation de réaliser 30 % de LLS) de 250 à 200 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SP) en zones Ua, Ub et Uc, et en augmentant (pour ces zones ainsi que pour la zone AU) à 50 % cette obligation, à partir de 500 m<sup>2</sup> de SP créée,
- les règles d'implantation par rapport aux voies et emprises publiques en zones Ua et Ub.

Ces évolutions n'appellent pas d'observation, au regard du SCoT.

En l'absence d'éléments d'analyse complémentaire ou de justification de la prise en compte des observations émises par le SMEAT dans son avis du 19 octobre 2016, il est proposé de maintenir celui-ci.

**Le Comité syndical  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide**

**Article 1 :**

De prendre acte des évolutions réglementaires des zones Ua, Ub, Uc et AU relatives à la suppression du COS et aux modalités d'emprise au sol, en invitant la collectivité, dans les secteurs Ub et AU situés en territoire de développement mesuré, à prendre toutes dispositions permettant de garantir leur compatibilité avec les densités recommandées par le SCoT;

**Article 2 :**

D'émettre un avis favorable sur les autres dispositions du projet de 5<sup>ème</sup> modification du PLU de La Salvetat Saint-Gilles, sous réserve que les dispositions réglementaires n'autorisent aucune constructibilité dans les espaces naturels protégés du SCoT ;

**Article 3 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de La Salvetat-Saint-Gilles et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 30 octobre 2017.

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Jean-Luc MOUDENC**