



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
Du 15 novembre 2018  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**3.1**

**ACTUALISATION DE L'ETAT DE L'OFFRE COMMERCIALE**

L'an deux mille dix-huit, le quinze novembre à neuf heures, s'est réuni, sous la présidence de Madame Annette LAIGNEAU, Première Vice-Présidente, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse, après une deuxième convocation en date du seize novembre deux mille dix-huit, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du vingt-cinq octobre deux mille dix-huit.

**Délégués présents :**

<b>TOULOUSE METROPOLE</b>	
<b>BOISSON</b> Dominique <b>FRANCES</b> Michel	<b>LAIGNEAU</b> Annette <b>URSULE</b> Béatrice
<b>MURETAIN</b>	
<b>SUTRA</b> Jean-François	<b>COMBRET</b> Jean-Pierre
<b>SICOVAL</b>	
<b>OBERTI</b> Jacques	
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>SOURZAC</b> Jean-Gervais	

**Délégués titulaires ayant donné pouvoir**

**BIASOTTO** Franck, représenté par Mme BOISSON  
**BOLZAN** Jean-Jacques, représenté par M. ALEGRE  
**BROQUERE** Gilles, représenté par Mme URSULE  
**CARLES** Joseph, représenté par M. FRANCES  
**LATTES** Jean-Michel, représenté par Mme LAIGNEAU

### Délégués titulaires excusés

**ANDRE** Gérard  
**AREVALO** Henri  
**BASELGA** Michel  
**BAYONNE** Serge  
**CALVET** Brigitte  
**CHOLLET** François  
**COLL** Jean-Louis  
**COQUART** Dominique  
**COSTES** Bruno  
**DELPECH** Patrick  
**DELSOL** Alain  
**DESCLAUX** Edmond  
**DOITTAU** Véronique  
**DUCERT** Claude  
**ESCOULA** Louis  
**FAGET** Claudette  
**FAURE** Dominique  
**FONTA** Christian

**FOREST** Laurent  
**GRENIER** Maurice  
**GRIMAUD** Robert  
**HAJIJE** Samir  
**LABORDE** Pascale  
**LATTARD** Pierre  
**LOZANO** Guy  
**LUBAC** Christophe  
**MALNOUE** Philippe  
**MANDEMENT** André  
**MARIN** Claude  
**MARIN** Pierre  
**MEDINA** Robert  
**MIRC** Stéphane  
**MOLINA** Jean-Louis  
**MONTI** Jean-Charles  
**MORERE** André  
**MORINEAU** Christine

**MOUDENC** Jean-Luc  
**PACE** Alain  
**PERE** Marc  
**PLANTADE** Philippe  
**RAYNAL** Claude  
**ROUGÉ** Michel  
**RUSSO** Ida  
**SANCÉ** Bernard  
**SANCHEZ** Francis  
**SAVIGNY** Thierry  
**SERE** Elisabeth  
**SERP** Bertrand  
**SIMON** Michel  
**SUSIGAN** Alain  
**SUSSET** Martine  
**TABORSKI** Catherine  
**TOUTUT-PICARD** Elisabeth  
**TRAVAL-MICHELET** Karine

### Délégués suppléants excusés

**ARDERIU** François  
**BOLET** Gérard  
**DUQUESNOY** Bernard  
**MAZEAU** Jacques

**MOGICATO** Bruno  
**ROUSSEL** Jean-François  
**SERIEYS** Alain  
**SERNIGUET** Hervé

**SIMEON** Jean-Jacques  
**VIE** Sylvère

Nombre de délégués	En exercice : 67	Présents : 9	Votants : 14
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 14

Il est rappelé que le volet commercial du SCoT, visant à faire participer le maillage commercial aux objectifs de polarisation (organisation de l'armature urbaine) de la Grande agglomération toulousaine, comprend des dispositions exprimées sous forme quantitative (en m<sup>2</sup> de surface commerciale). A ce titre le SCoT prévoit « un état initial de l'offre -SMEAT-, arrêté au 1<sup>er</sup> janvier 2009, basé sur l'inventaire de l'Observatoire partenarial du commerce et de la consommation (OP2C) du 1<sup>er</sup> janvier 2009 » et « un état actualisé de l'offre -SMEAT- [qui] sera mis à jour annuellement, sur la base de l'inventaire de l'OP2C de l'année concernée. Il sera mis à disposition sur le site [du SMEAT] ».

Sur la base des données fournies par l'OP2C, portant sur l'ensemble de l'Aire urbaine de Toulouse, l'état de l'offre recense, et regroupe par type de pôle et par commune, à la fois les surfaces commerciales exploitées à la date d'observation, celles autorisées mais n'ayant encore jamais été exploitées, et celles autorisées mais momentanément inexploitées, dans la Grande agglomération toulousaine (SMEAT).

Dans sa séance du 30 mai 2018, l'OP2C a validé l'actualisation de l'état de l'offre au 1<sup>er</sup> janvier 2018. Sur la base de celui-ci, il est donc proposé de prendre acte, en Comité syndical, de cet état de l'offre en grandes surfaces commerciales, ci-joint.

Il y aura lieu, en outre, de prendre acte, de la même manière, de ces états pour les années 2014, 2015, 2016 et 2017, également joints, dont les données avaient été rendues publiques, au fur et à mesure, sur le site de l'OP2C, mais qui n'avaient pas fait l'objet de délibérations spécifiques de la part du SMEAT.

Ces états, une fois validés par le Comité syndical, seront mis en ligne sur le site du SMEAT.

## **Le Comité Syndical**

### **Entendu l'exposé de Monsieur le Président**

### **Délibère et décide :**

#### **Article unique :**

De valider les actualisations 2014, 2015, 2016, 2017 et 2018 de l'état de l'offre en grandes surfaces commerciales, ci-jointes et de les mettre à disposition du public.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 27 novembre 2018.

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Jean-Luc MOUDENC**