

Centralités du futur

Quelles fonctions ?

Ancrer l'accueil ?
(démographique, économique et commercial)



Garantir une mixité ?
sociale et fonctionnelle

Constituer un point d'entrée ?
vers le réseau de mobilités



Besoin de hiérarchisation d'une typologie des centralités

Quelles nouvelles centralités constituer vis à vis...?

du tissu urbain à venir ?



Nouveau quartier : nouvelle centralité ?

des pôles d'échange multimodaux ?



Colomiers : une centralité principale déconnectée des pôles d'échange

des grands équipements ?



Profiter du rayonnement d'un équipement pour y adosser une centralité ?
Parc des expositions de Beauzelle

qualité de vie
réduction des mobilités
multifonctionnalité

des lieux d'emplois ?



Amener une mixité fonctionnelle sur une zone d'emplois ?

Quelles conditions de développement ?

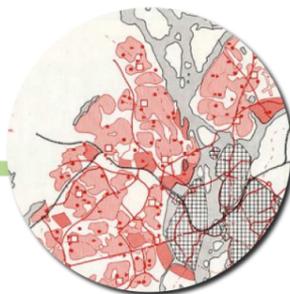
intégration urbaine

intensification et renouvellement



Privilégier le renouvellement ?
Requalifier le parc ancien ?
Porter un regard qualitatif ?
espaces de nature, itinéraires piétons, densité, espace public et patrimoine...

extension urbaine



Comment assurer la greffe avec la centralité ?
réseau viaire, desserte, offre de services

offre de mobilité

accessibilité



Garantir un temps d'accès aux centralités ?

rayonnement



Organiser l'influence des centres sur leur périphérie ?

Distance au PEM

- 350 m. (moins de 5 min à pied)
- 350 à 1000 m.
- 1000 à 3000 m.
- 3000 à 5000 m.