



Deuxième révision du SCoT

Commission contributive
Spécificités territoriales

21 février 2019

| Objectifs des cycles de la commission Spécificités Territoriales



/ Des dynamiques territorialisées

5 grandes typologies de communes présentant des similitudes

→ Des communes de taille relativement importante avec une forte proportion de jeunes ménages avec enfants

→ Des communes plutôt petites avec une proportion importante de familles et de cadres

→ Des communes plutôt petites et vieillissantes, à composante rurales ou ouvrières

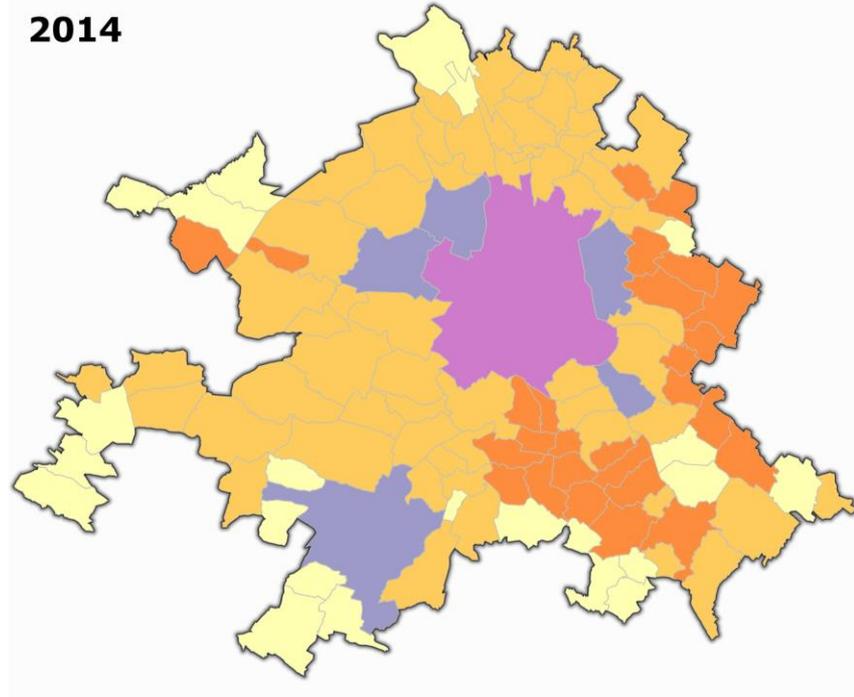
→ Ville de Toulouse

→ Des pôles d'emploi

C3

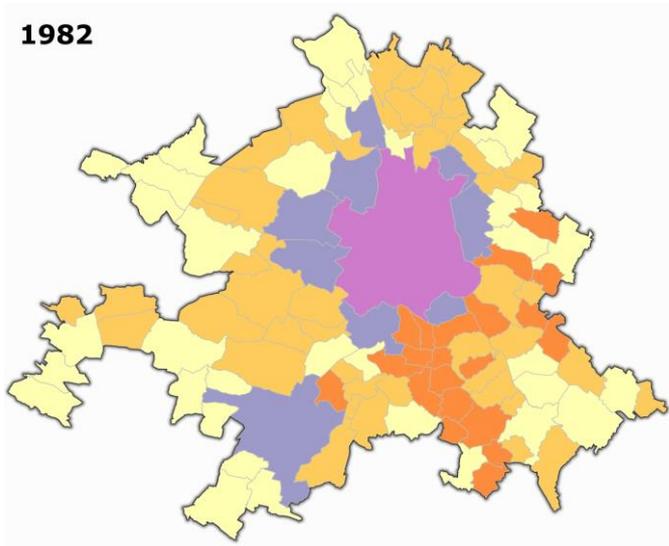
C4

2014



| Regards sur les territoires de l'activité

1982



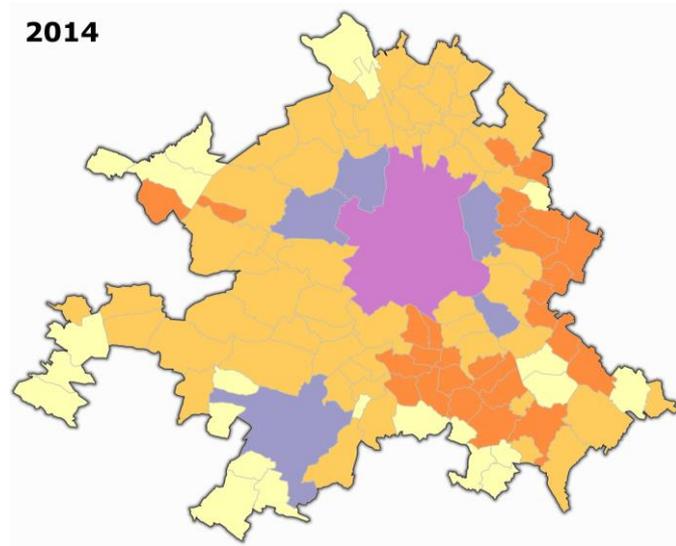
Une concentration de l'emploi



Ville de Toulouse

Pôles d'emploi

2014



| Un sujet au cœur de la révision du SCoT

→ échanges en bureau élargi du 19 déc. 2018 sur le développement économique de l'agglomération

animation par le DDT31

Tour de table et sujets économiques évoqués :

- Nécessaire préservation de la dynamique aéronautique
- Problématique d'accueil des PME, artisans
- Facteurs d'attractivité (ou non) pour les entreprises : proximité donneurs d'ordre, services associés, mobilités, prix, taille des lots/locaux, cadre de vie, R&D...
- SCoT : effets de frange ?
- ...

Pistes de travail proposées par le DDT31 :

- Nécessaire hiérarchisation des sites/pôles
- Travail sur les portes métropolitaines
- Engager la requalification de sites majeurs

← La spatialisation de l'économie en question

| **Ordre du jour**

1. Comment/pourquoi traiter de l'économie dans un SCoT ?
2. Les grandes options économiques dans le SCoT : toujours d'actualité ?
3. Géographie économique : quels besoins territorialisés ?

nb: problématiques commerciales et agricoles → ateliers dédiés



L'économie dans le SCoT

| SCoT et offre économique territoriale

Regard sur le territoire

formes urbaines
environnement foncier
économie paysages
démographie habitat
équipements agriculture
déplacements
énergie
commerce

Projet de territoire



Positionnement
rayonnement
long terme

Concrètement ?



Foncier
Économique

> PLU

SCoT

grandes orientations pour traduire
spatialement une stratégie de développement
économique

instances compétentes
programmation des actions

Que dit la Loi ?

- Analyser les besoins répertoriés en matière de développement économique au regard des prévisions
- Fixer les objectifs de développement économique
- Fixer les objectifs d'économie foncière

| Un développement économique accompagné par les collectivités

Schéma d'accueil des entreprises

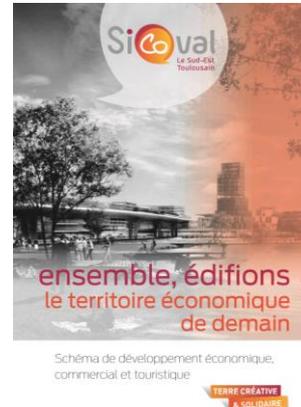
Document stratégique et opérationnel
modalités d'implantations des entreprises
développement foncier/immobilier des
activités économiques

> actions d'accompagnement/prospection des
entreprises

Région : le soutien direct aux filières
et aux entreprises



Schéma de Développement
Economique, d'Innovation et
de Rayonnement
Métropolitain



A venir : Plan Guide sur le « cœur
économique » du Muretain (axe
Garonne – A64)





L'héritage du SCoT 2012

| Des approches à ré-interroger ?

- Un accueil préférentiel au sein des quartiers mixtes
- Un équilibre habitant-emploi par quadrant
- Une polarisation sur des sites stratégiques, notamment au cœur de portes métropolitaines

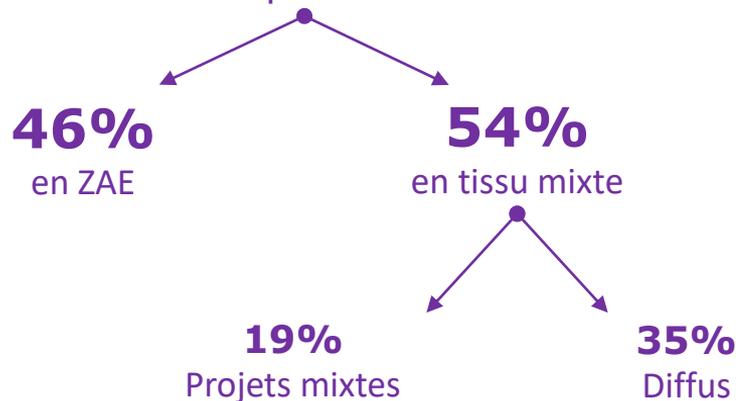
| SCoT actuel : un accueil préférentiel dans les quartiers mixtes

→ Accueillir préférentiellement dans les quartiers mixtes

2/3 des emplois créés à horizon 2030, notamment TPE, PME, artisanat, commerces,...



Près de **50 000**
emplois salariés privés en plus



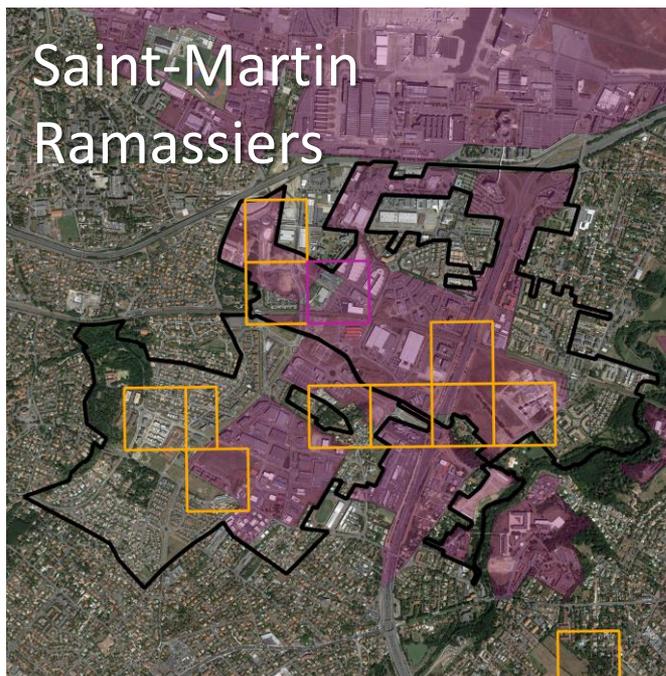
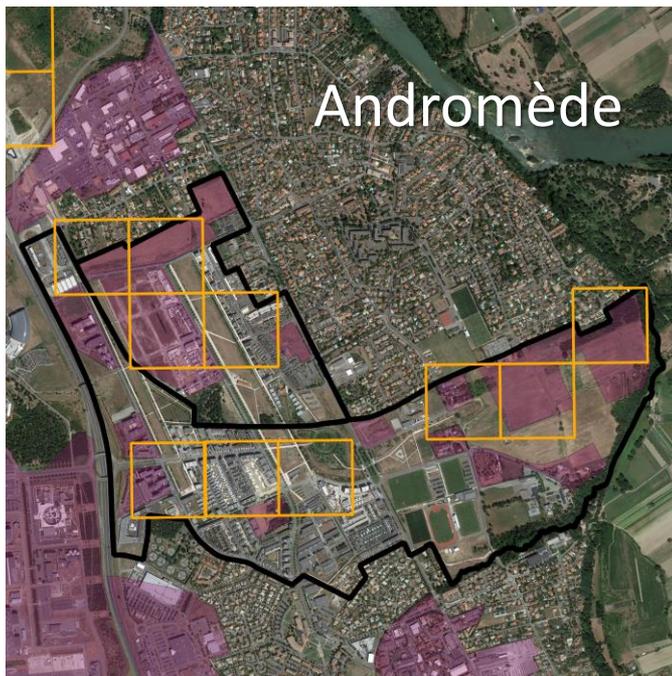
+22 000 emplois dans les zones dédiées à l'activité : croissance des établissements existants

+9 000 emplois dans les « nouveaux » quartiers mixtes (ZAC) : Andromède, Borderouge, Montaudran, Ramassiers, Saint-Martin-du-Touch, Gramont

+17 000 emplois dans le « diffus » (comprenant centre-ville de Toulouse, faubourgs, pôles de santé...)

| SCoT actuel : un accueil préférentiel dans les quartiers mixtes

→ Nouveaux **quartiers mixtes** : une séparation des fonctions économiques et résidentielles



-  Périmètre ZAC
-  Zone d'activité
(Atlas des parcs d'activité de la Haute-Garonne)
-  Pixels « mixtes »
-  Pixels « éco »

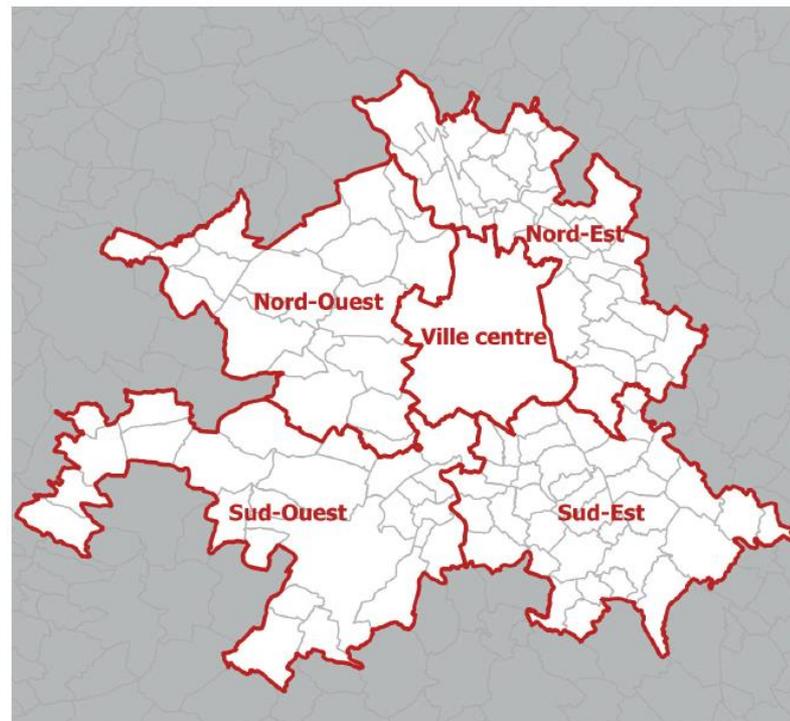
| SCoT actuel : recherche d'un équilibre par quadrant

→ La recherche d'un ratio habitant-emploi par quadrant

Emploi total

Quadrant	Équilibre 2008	Équilibre 2030	Gain d'emplois 2008 - 2030	Part de l'accueil 2008 - 2030
Toulouse	1,6	1,6 à 1,7	+ 39 000 à + 54 000	26 à 36 %
Nord-Est	2,9	2,5 à 2,6	+ 37 000 à + 40 000	25 à 27 %
Sud-Est	2,0	2,0 à 2,1	+ 12 000 à + 14 000	8 à 9 %
Sud-Ouest	3,3	2,5 à 2,6	+ 18 000 à + 20 000	12 à 13 %
Nord-Ouest	2,2	2,2 à 2,3	+ 30 000 à + 35 000	20 à 23 %

Tableau des objectifs d'équilibre habitants/emplois par quadrant pour l'accueil de 150 000 emplois supplémentaires



| SCoT actuel : l'équilibre habitant-emploi

Un ratio à décrypter

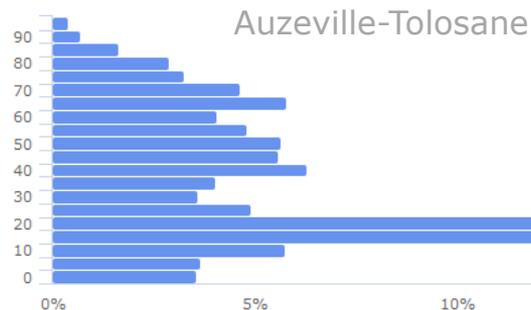
→ Un ratio habitant/emploi différents peut cacher un ratio actif/emploi similaire !

→ Les équilibres générationnels des territoires jouent

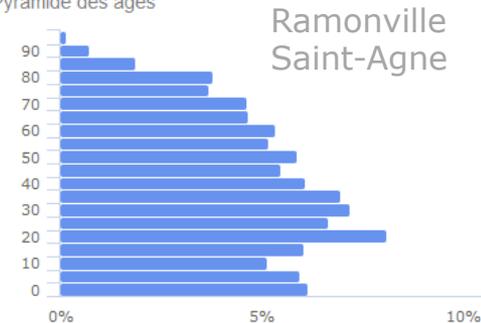


	Auzeville-Tolosane	Ramonville Saint-Agne
Ratio hab / emploi	2,67	2,31
Ratio actif / emploi	1,07	1,07

Pyramide des âges



Pyramide des âges

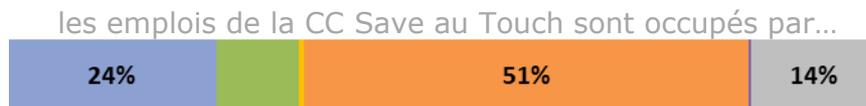


| SCoT actuel : l'équilibre habitant-emploi



Un ratio à décrypter : **par qui sont occupés les emplois de chaque EPCI ?**

« 55% des emplois du Muretain sont occupés par des habitants de l'intercommunalité »



→ Principalement par les actifs résidants

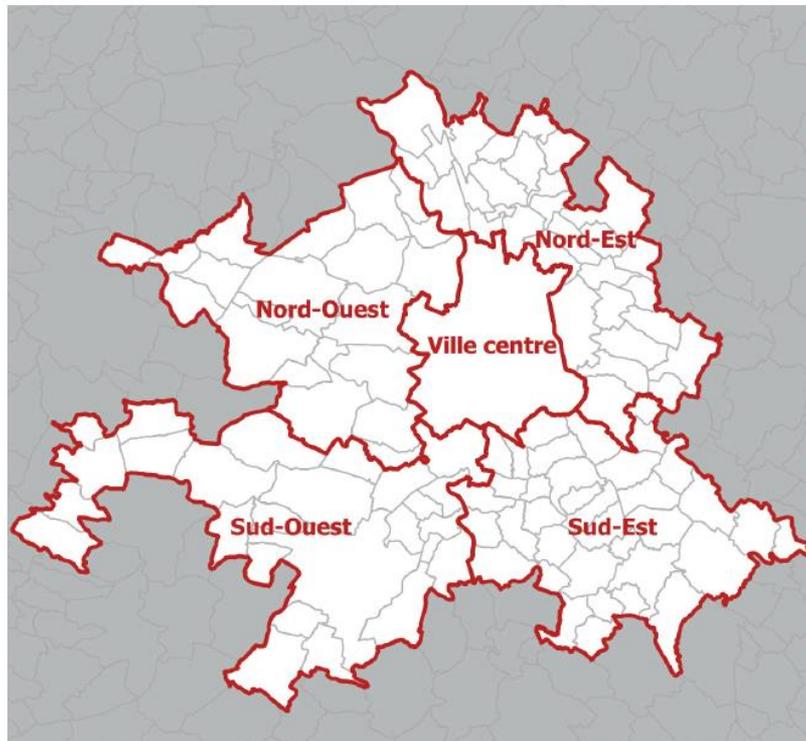
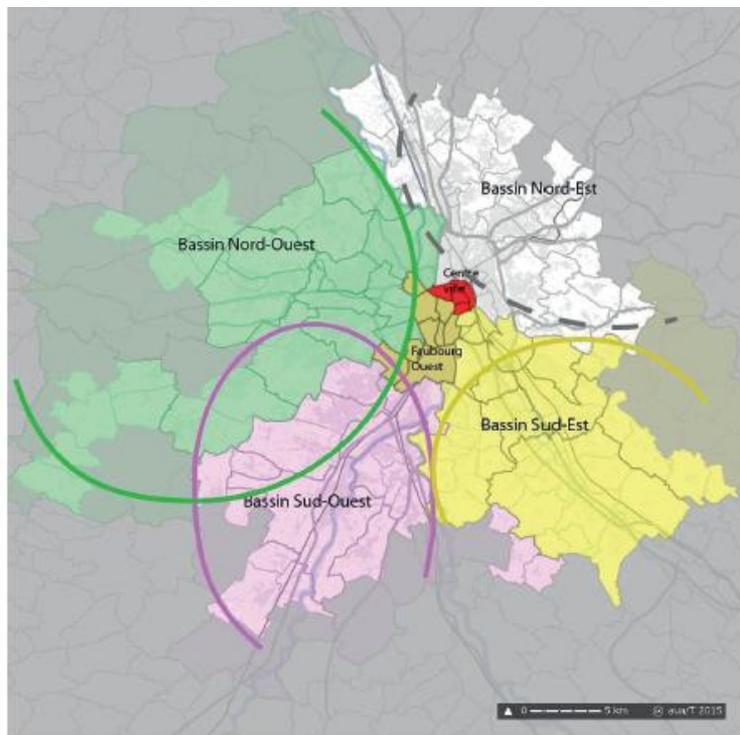
→ Par les actifs résidant à Toulouse Métropole ou en-dehors du SCoT

→ La structure de l'emploi joue !

- Toulouse Métropole
- CA Le Muretain Agglo
- CA du SICOVAL
- CC de la Save au Touch
- CC des Coteaux de Bellevue
- Autres territoires hors SCoT

| SCoT actuel : recherche d'un équilibre par quadrant

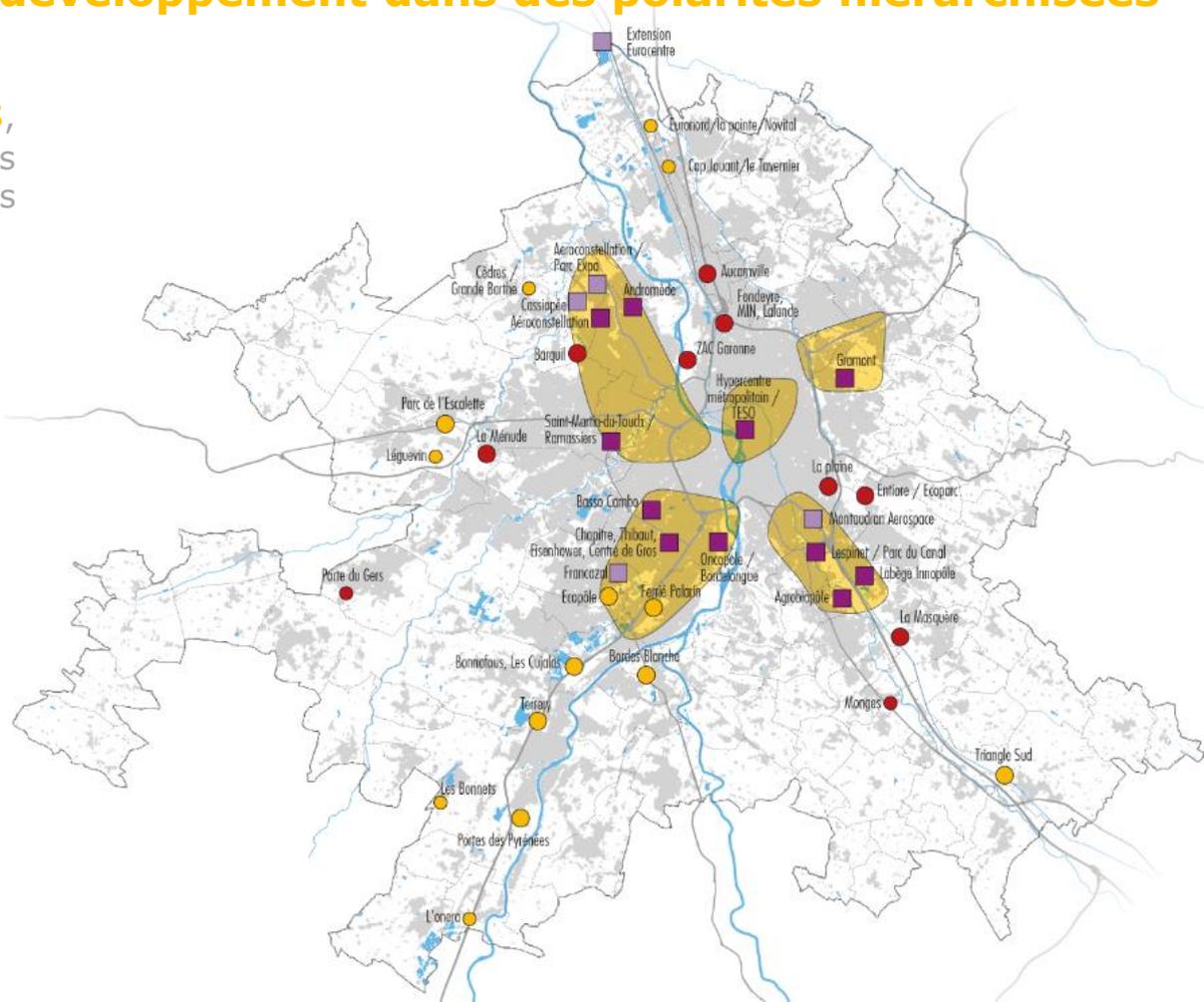
Pertinence des quadrants au regard des bassins de mobilité / de la structure de l'emploi ?



| SCoT actuel : privilégier le développement dans des polarités hiérarchisées

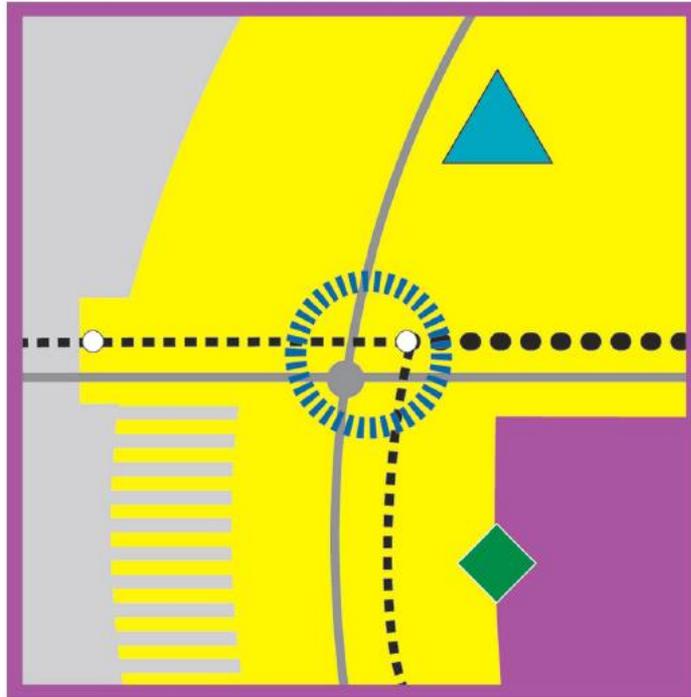
... dont les **portes métropolitaines**, lieu d'accueil privilégié des grands équipements, services urbains et zones d'emplois métropolitaines

- Sites d'intérêt métropolitain [Prescriptif]**
 - Site existant
 - Site en projet
- Sites d'intérêt d'agglomération [Prescriptif]**
 - Site existant
 - Site en projet
- Portes métropolitaines [Prescriptif]**
- Artificialisé**



| Les portes métropolitaines : des lieux vitrines

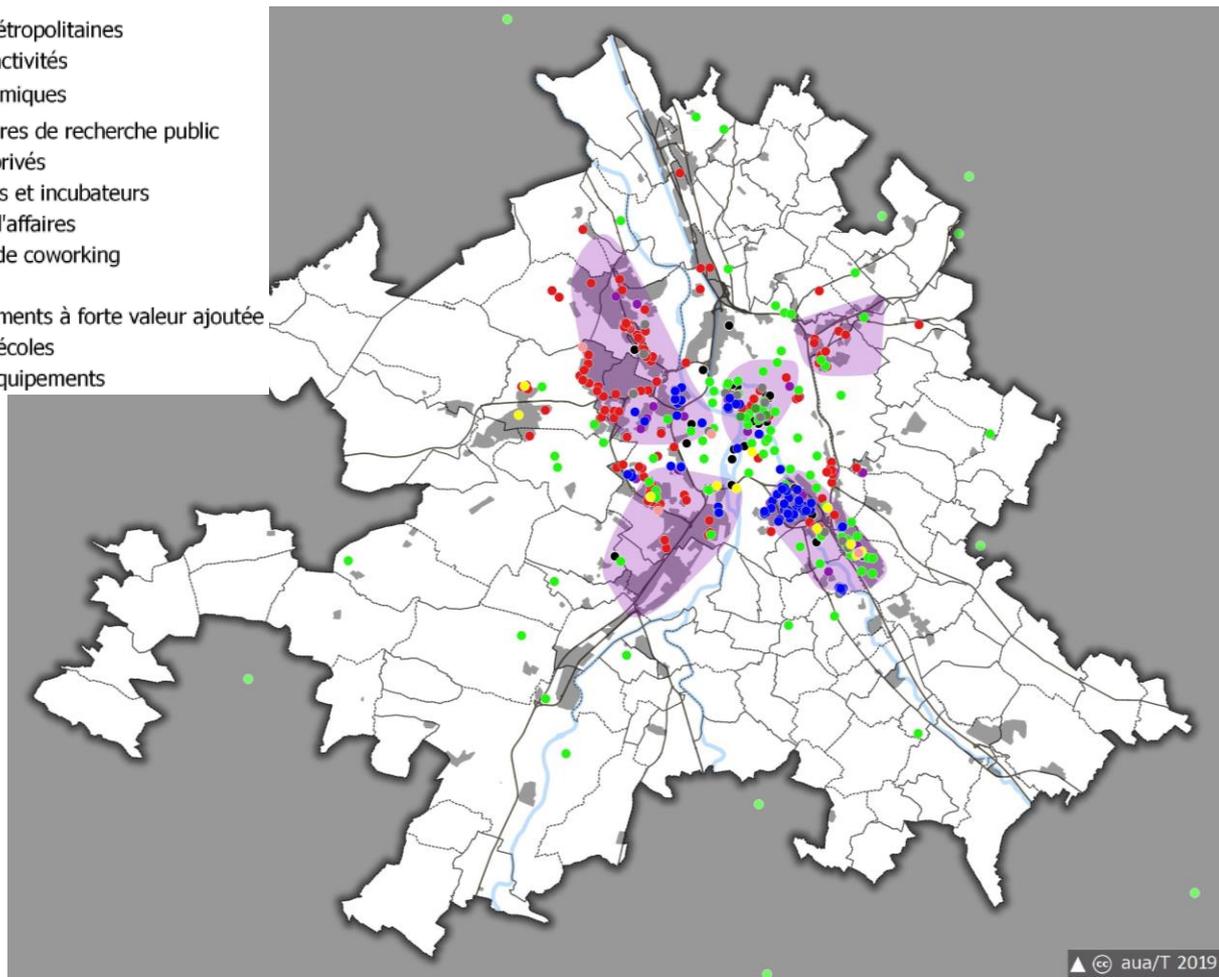
Schéma de principe des portes métropolitaines



-  Fortifier le rôle moteur du cœur d'agglomération, inscrire les grands sites métropolitains dans une dynamique urbaine renforcée au sein des portes métropolitaines
-  Favoriser l'accueil de l'emploi et des habitants dans les territoires mixtes de densification et d'extension
-  Pôle d'interconnexion
-  Voirie principale
-  Réseau ferré / gare
-  TCSP métro / tram
-  Equipement métropolitain
-  Nouveaux secteurs d'activités
-  Tâche urbaine

| quelle réalité des portes métropolitaines ?

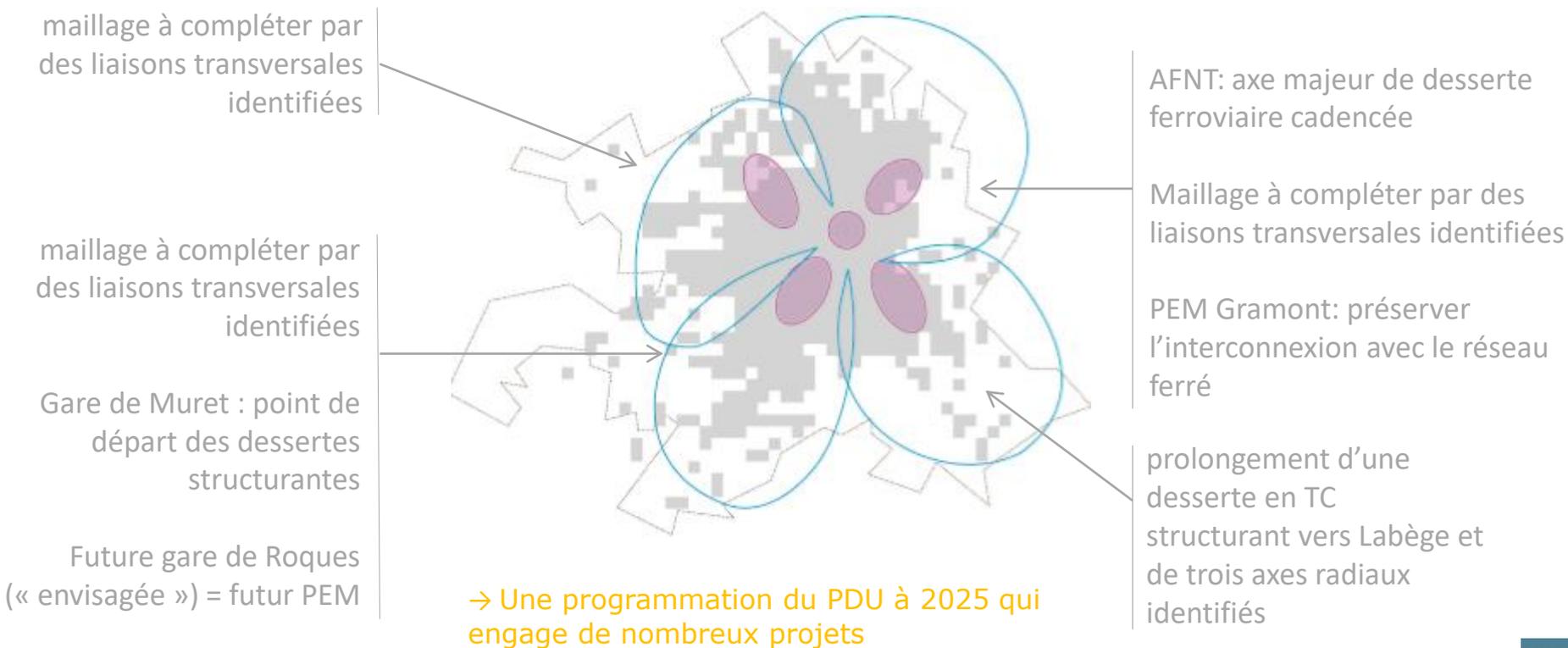
- Portes métropolitaines
- Zones d'activités
- Acteurs économiques
 - Laboratoires de recherche public
 - Fablabs privés
 - Pépinières et incubateurs
 - Centres d'affaires
 - Espaces de coworking
 - Startups
 - Etablissements à forte valeur ajoutée
 - Grandes écoles
 - Grands équipements

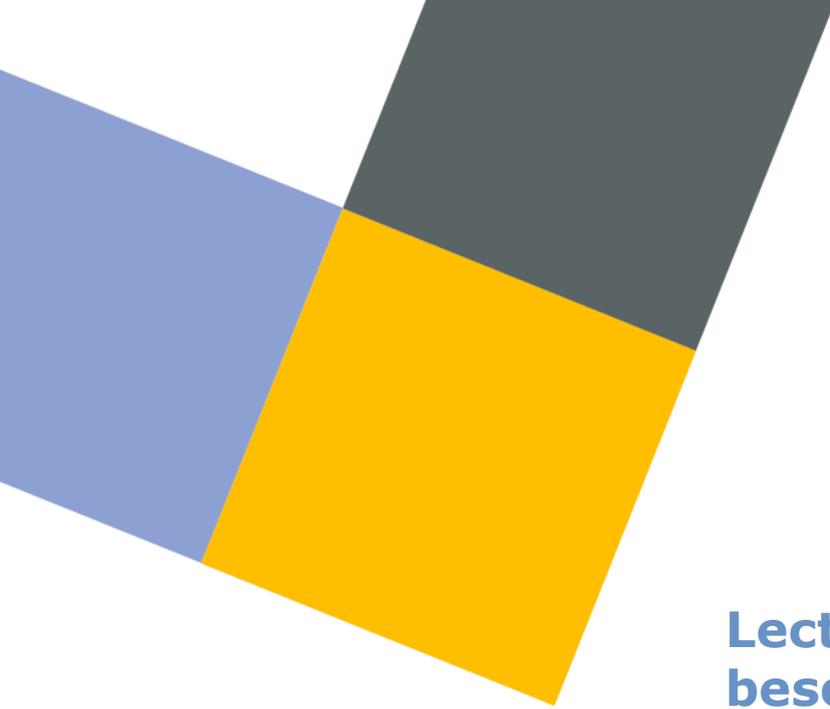


→ Des fonctions métropolitaines qui dessinent bien des « portes » mais des périmètres à interroger en fonction des projets : au nord notamment

| Les portes métropolitaines : des lieux d'interconnexion

Une cohérence urba/TC calée sur les quadrants, notamment les portes métropolitaines : des pôles d'interconnexions entre TC structurant / TC performant périphérie / principaux accès routiers

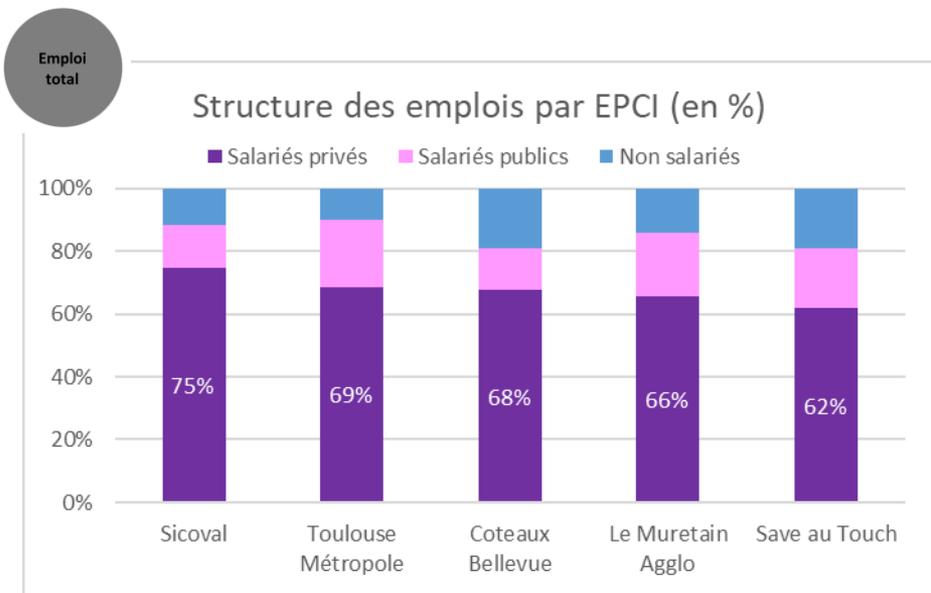




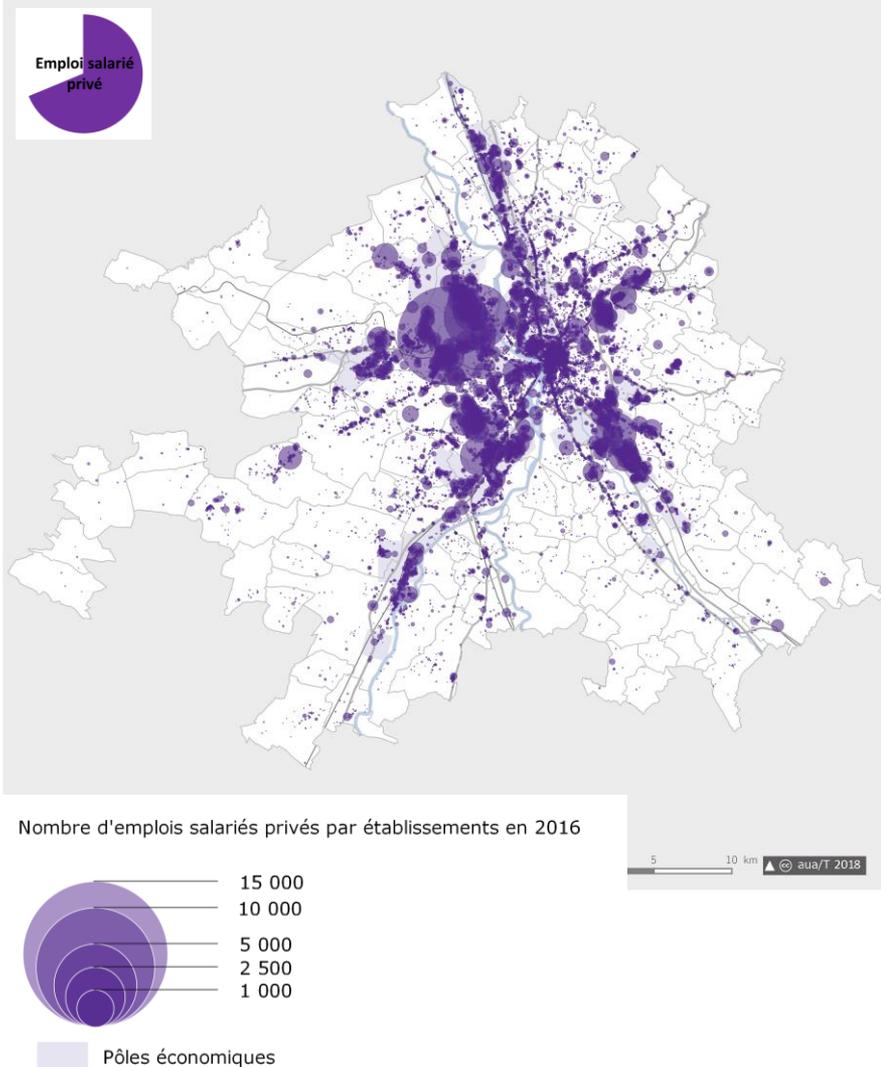
Lecture de l'offre économique : quels besoins territorialisés ?

| Les territoires de l'économie

- Une forte empreinte des entreprises privées: entre concentration et diffusion
- Des sites supports d'activités composites : zones dédiées, projets urbains, grands équipements, entrées de ville...



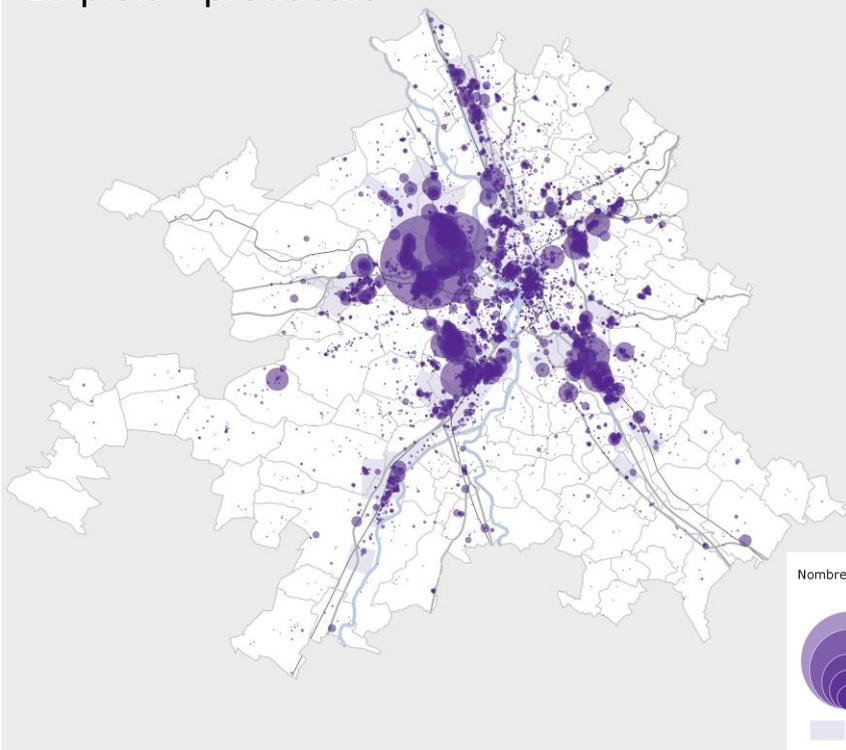
Source : Insee, RP, CLAP



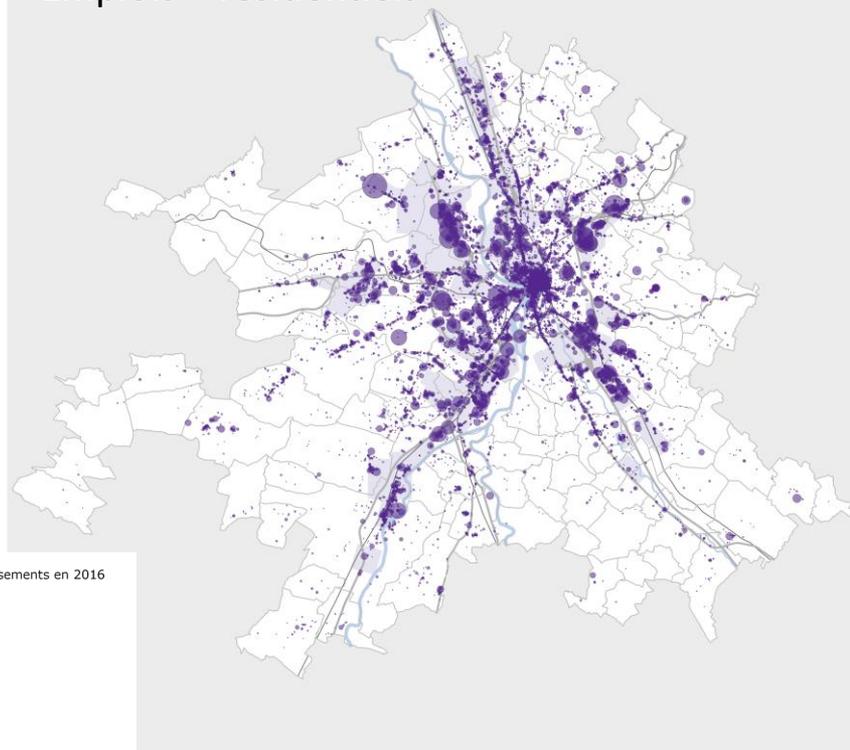
| Les territoires de l'économie

→ Activités productives Vs activités résidentielles : des logiques d'implantation différenciées

Emplois « productifs »

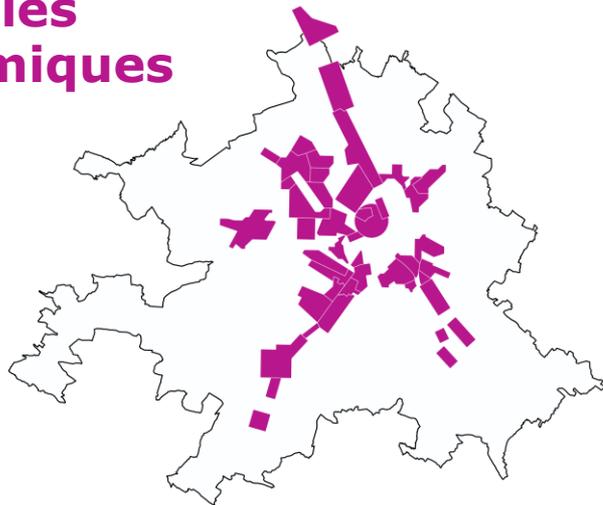


Emplois « résidentiels »



| Les territoires de l'économie

Des pôles économiques



Hors pôles économiques

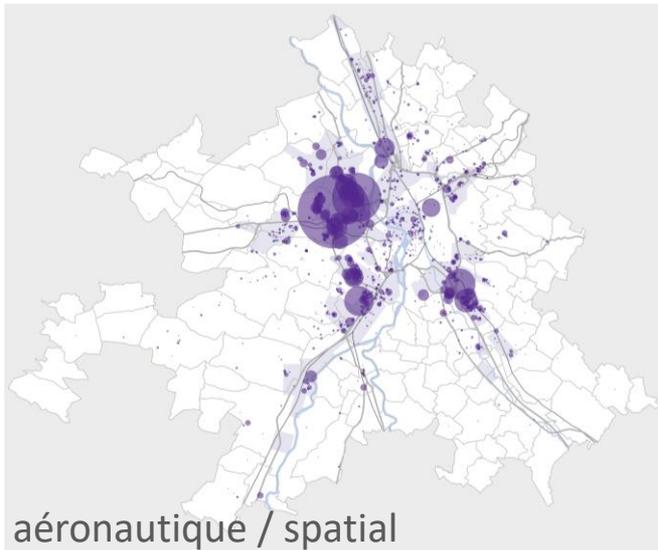


Répartition

80%	... des emplois salariés privés et publics ...	20%
95%	... du parc de bureaux (en m ²) ...	5%
90%	... du parc en locaux d'activité (en m ²) ...	10%
50%	... des établissements d'activité ...	50%

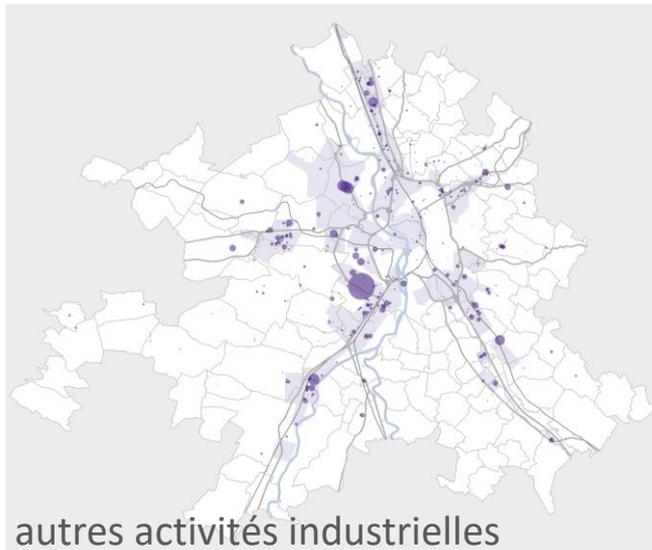
| Géographie économique par grand secteur d'activité

Des territoires d'accueil préférentiel ...



1 600 établissements – 72 000 emplois

44 emplois / étab. (avec Airbus Group)
29 emplois / étab. (hors Airbus Group)



470 établissements – 9 600 emplois

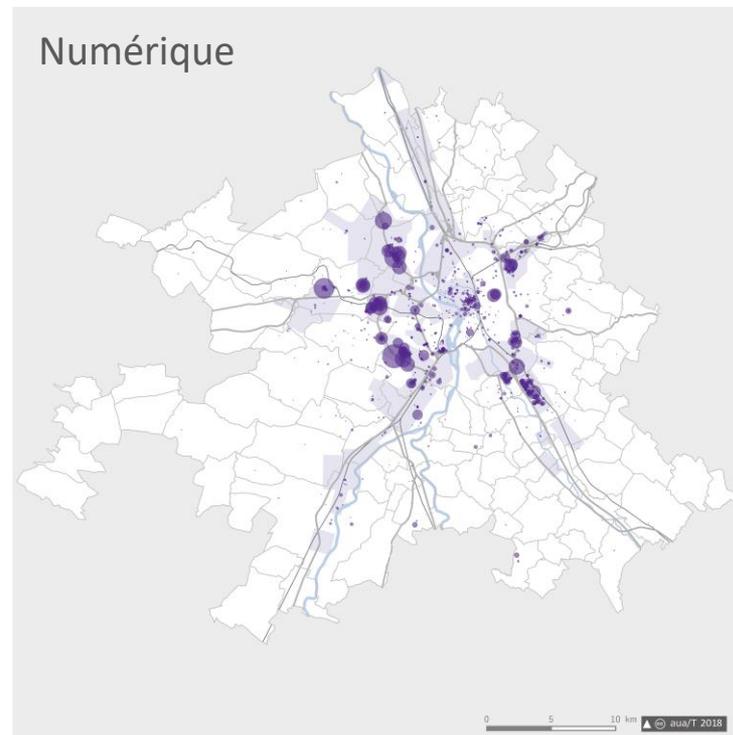
21 emplois / étab. (avec Continental)
16 emplois / étab. (hors Continental)

- 60% des emplois concentrés sur 4 Pôles : Plateforme Nord-Ouest, Basso-Cambo, Montaudran-Rangueil, Labège Enova
- Proximité de l'écosystème / donneurs d'ordre
- Des activités « consommatrices » de tertiaire : entre 25% et 40% des transactions annuelles de bureaux
- Des tensions de plus en plus fortes pour répondre aux besoins des PME-PMI en matière de foncier et de locaux d'activité

| Géographie économique par grand secteur d'activité

Des territoires d'accueil préférentiel ...

- Plusieurs sites polarisent les emplois liés aux activités numériques (programmation, conseil, édition de logiciels, télécommunications...), dont trois > à 2 000 emplois :
 - Plateforme Nord-Ouest
 - Basso-Cambo
 - Labège Enova
- Des porteurs de projet en quête « d'image », d'une « adresse »... qui privilégient le centre-ville de Toulouse et ses fonctions métropolitaines
- De nouveaux produits immobiliers (offre de services intégrés) en réponse aux nouvelles formes d'organisation du travail : aujourd'hui 4 à 5% de la demande placée (20% à la Défense)

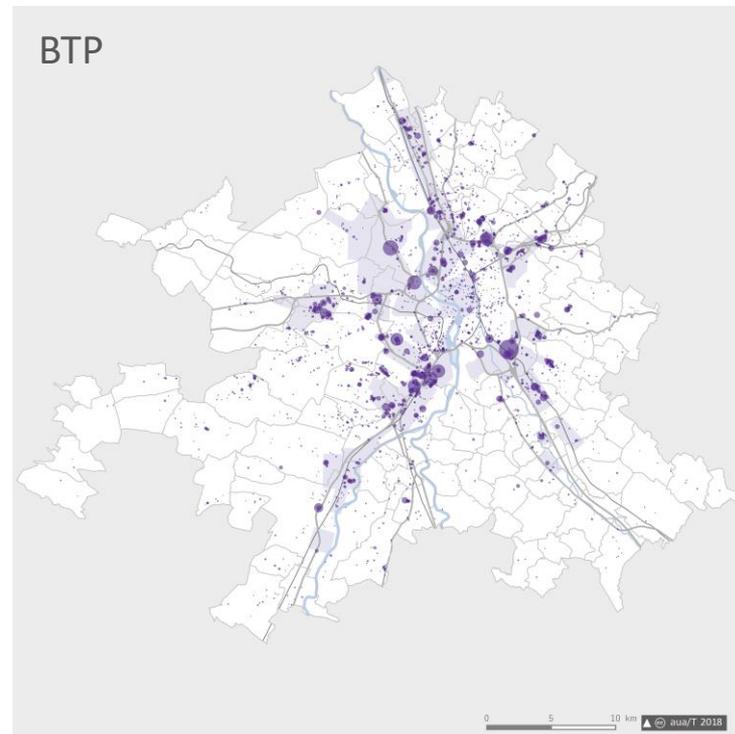


1 240 établissements
27 500 emplois
22 emplois / étab.

| Géographie économique par grand secteur d'activité

Des territoires d'accueil préférentiel ...

- Les activités de travaux publics, de génie civil, de construction et du bâtiment : des implantations héritées du passé et dont 30% des emplois sont localisés en dehors des grands pôles économiques
- Des implantations parfois « bien situées » qui peuvent constituer un fort enjeu de renouvellement urbain à proximité d'infrastructures et de réseaux de transport collectif

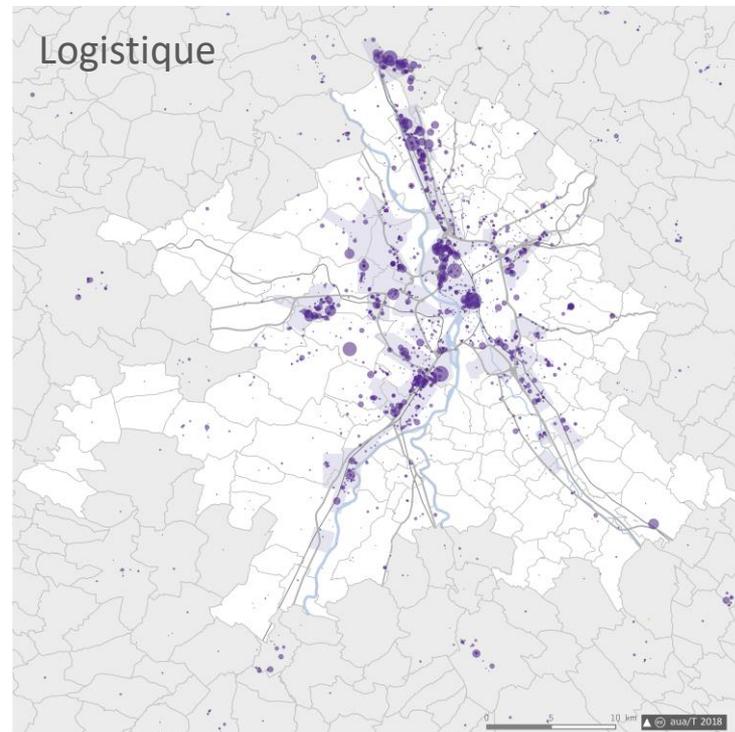


2 940 établissements
25 400 emplois
9 emplois / étab.

| Géographie économique par grand secteur d'activité

Des territoires d'accueil préférentiel ...

- 1 emploi sur 4 en lien avec les activités de transports et de logistique sur l'axe historique Nord de l'agglomération
- Logistique : une chaîne foncière et immobilière à organiser pour optimiser le fonctionnement de l'agglomération et anticiper les besoins de demain
- La logistique du dernier kilomètre, des sites « stratégiques » à identifier au plus près des clients finaux (réflexion Plan de déplacements des marchandises Toulouse Métropole, Projet Lumin'Toulouse à Fondreyre)



2 140 établissements
29 600 emplois
14 emplois / étab.

| Un SCoT pour flécher ...

→ des enjeux pour certaines **vocations/secteurs d'activités** : la logistique, le BTP, le numérique, l'aéronautique... ?

→ des enjeux/vocations pour certaines **zones / secteurs** : hiérarchisation des sites, modalités d'aménagement... ?

scot
schéma de cohérence territoriale

grande
agglomération
toulousaine

Deuxième révision du SCoT

**Commission contributive
Spécificités territoriales
21 février 2019**