

scot
schéma de cohérence territoriale

grande
agglomération
toulousaine

Deuxième révision du SCoT

Commission contributive

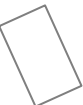
Complémentarités foncières

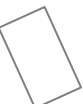
19 juin 2018

/ Choix des focus pour le cycle 2

Spécificités territoriales

 **Regard historique sur l'évolution du territoire**

 Nouveaux arrivants et parcours résidentiel des familles

 Activités économiques et richesse des territoires

Mobilités optimisées

 (Benchmark –) Potentiel du développement du télétravail et impact sur les déplacements
Modes d'organisation et évolutions du travail

 Financement-gouvernance des projets de déplacement

 **Temps de déplacement : impacts sur l'aménagement et environnementaux**

Complémentarités foncières

 Renouvellement urbain, approches quantitative et qualitative

 **Espaces de loisirs et nature en ville : quelle couverture territoriale ? quelle répartition ? pour quelle population ?**

 Adéquation dotation en équipements publics et développement démographique (lien foncier)

/ Le calendrier de travail de la Commission

Complémentarités foncières



Focus :

Nature ordinaire, grands espaces de nature

Quelle couverture territoriale ?

Quelle répartition ? pour quelle population ?

Commission contributive
Complémentarités foncières

/ Focus :

Nature ordinaire, grands espaces de nature

Quelle couverture territoriale ?

Quelle répartition ? pour quelle population ?

Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Les bases de loisirs, des zones vertes aménagées

Les fonctions de la nature en ville

Scénarii

/ La nature en ville, quelles fonctions ?

La nature en ville :

- permet le développement d'espaces de loisirs, de sports, de rencontre, d'activités en plein air, de lien social
Fonction récréative
- améliore le confort thermique d'été en ville en apportant de la fraîcheur
Fonction rafraichissement
- est source d'approvisionnement et d'alimentation locale
Fonction économique
- permet de limiter les risques liés aux mouvements de terrain et aux inondations
Fonction de limitation du risque naturel
- Fonction environnementale (filtration des polluants, biodiversité...) / santé publique

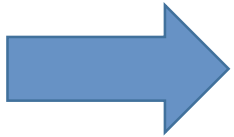
/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Méthodologie

1/ Tâche urbaine (TU) : qu'est-ce que c'est ? Rappel

2/ Identification des Espaces Verts Artificialisés (EVA) inclus dans la tâche urbaine

Objectif



Démontrer que la tâche urbaine n'est pas exclusivement « minérale » ; la part des EVA peut s'avérer relativement importante en fonction du tissu urbain rencontré

/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Tâche Urbaine (TU)

- La TU est issue de l'outil de mesure d'occupation et de consommation d'espace Spot View Théma (source Spot Image)
=> cet outil a permis le suivi de l'urbanisation sur le SMEAT entre 1990 et 2007
- Echelle d'analyse et d'utilisation : 1 / 25 000^{ème}
- Depuis 2010, tous les millésimes produits sont réalisés par l'aua/T à partir de photo-interprétation ; analyse de photographies aériennes (2007, données rétropolées - 2010 - 2013 - 2016)

Information : <http://www.scot-toulouse.org/>

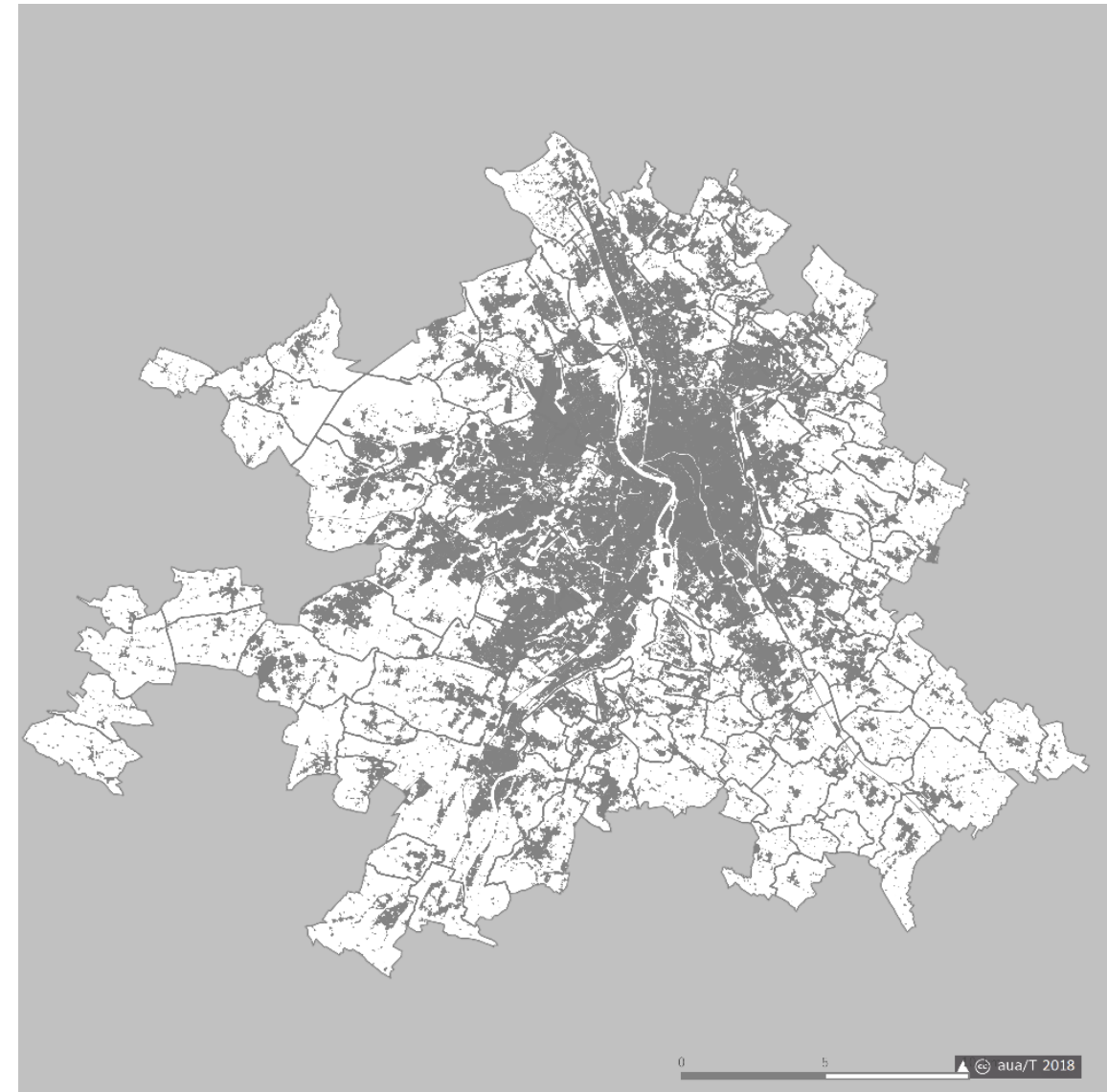
/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Tâche urbaine

- Elle comprend l'ensemble des constructions mais également les espaces associés (cours, piscines, jardins privés, alignements d'arbres...).
- Elle se divise en zones résidentielles, industrielles ou commerciales, équipements urbains...
- Les bâtis à usage agricole, les bâtiments abandonnés, ainsi que les parkings et routes goudronnées sont inclus dans ces espaces.

Son évolution est observée tous les 3 ans dans le cadre de l'OVA du SCoT de la Grande agglomération toulousaine.

Elle couvre, en 2013, environ 36 550 ha (31 % du territoire).

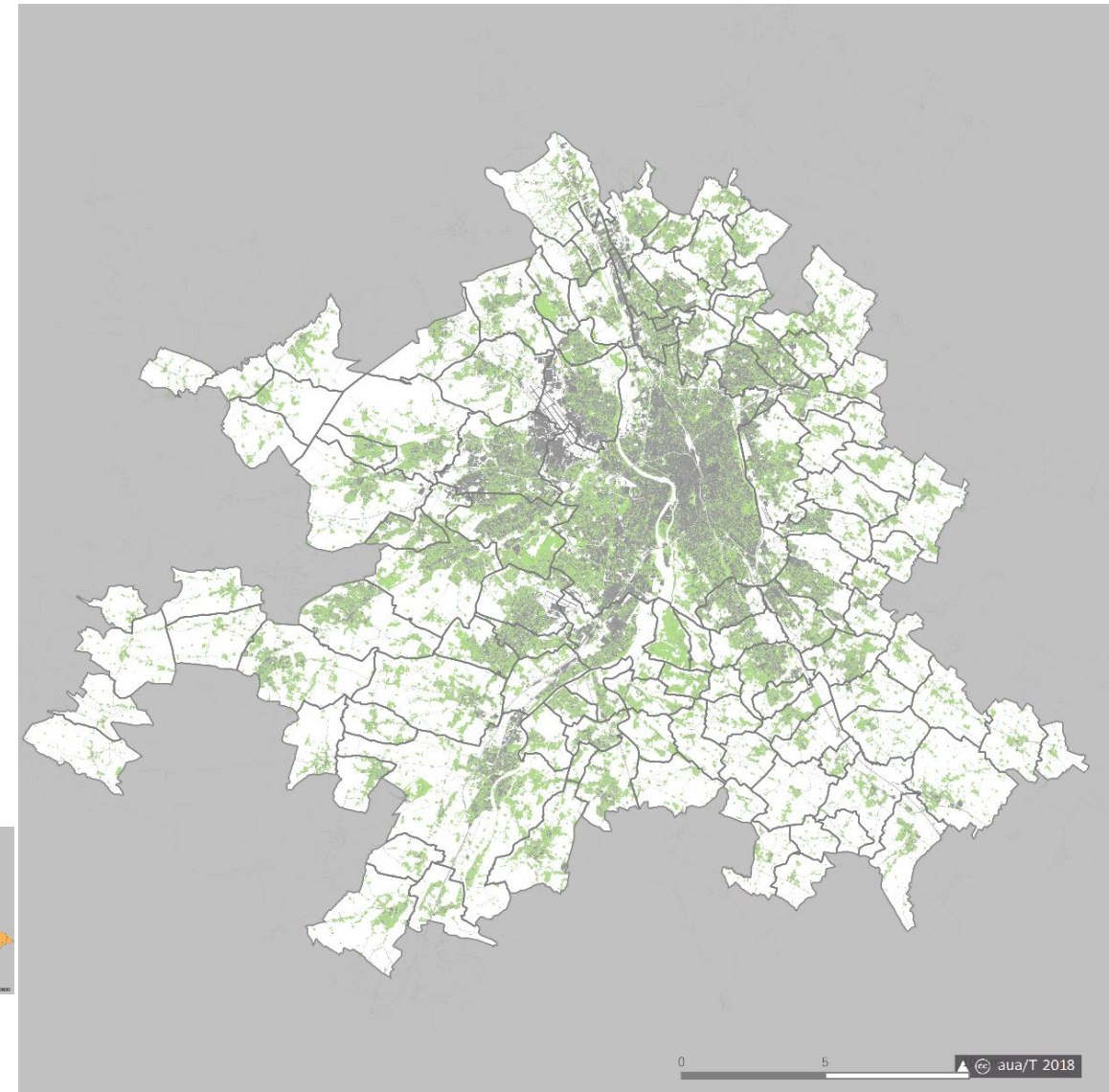
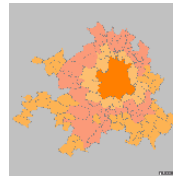


■ Tâche urbaine SCoT 2013

/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Espaces verts artificialisés

- Ils sont observés à l'aide de l'outil d'OCcupation des Sols Grande Echelle de l'IGN (OCS GE)
- Echelle d'analyse et d'utilisation : 1/5 000^{ème}
- Ils regroupent les parcs publics, les jardins privés, les alignements d'arbres, l'ensemble des espaces végétalisés au sein de la tâche urbaine
- Ainsi que les zones de loisirs, plaines de jeux...
- Ils couvrent en 2013 18 % de la grande agglomération, répartis pour :
 - 15 % sur la commune de Toulouse
 - 21 % sur les communes de 1^{ère} couronne
 - 44 % sur les communes de 2^{ème} couronne
 - 20 % sur les autres communes.



Différenciation espaces bâtis / espaces verts artificialisés

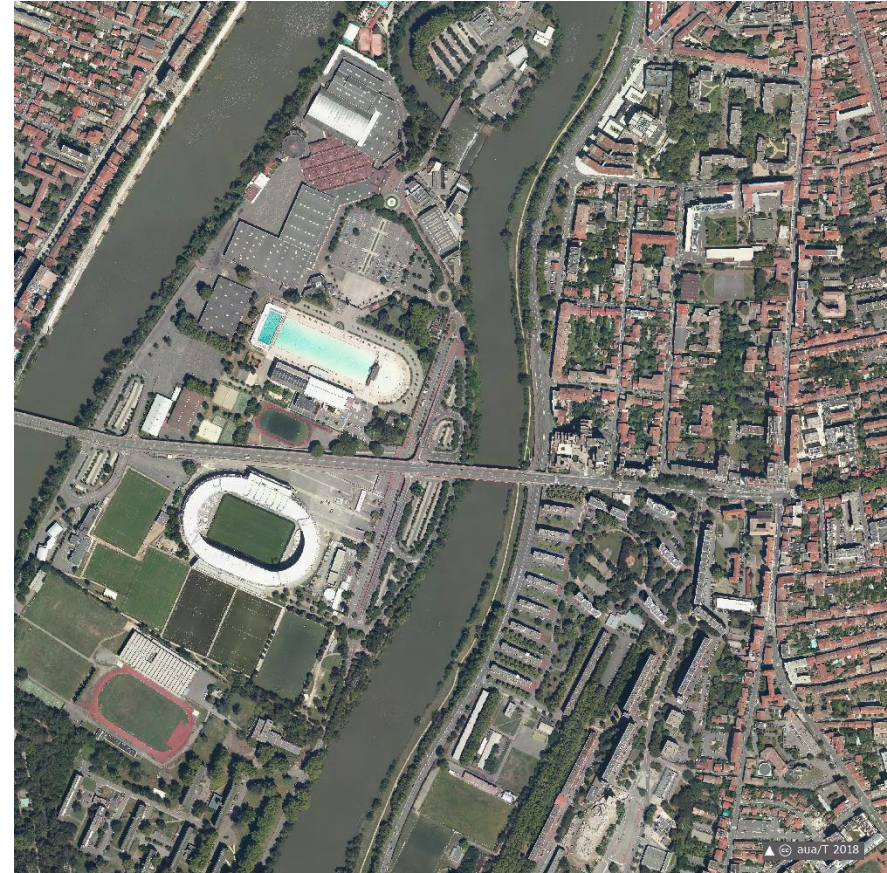
■ Espaces urbanisés

■ Espaces verts artificialisés

/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Exemple : secteur Récollets

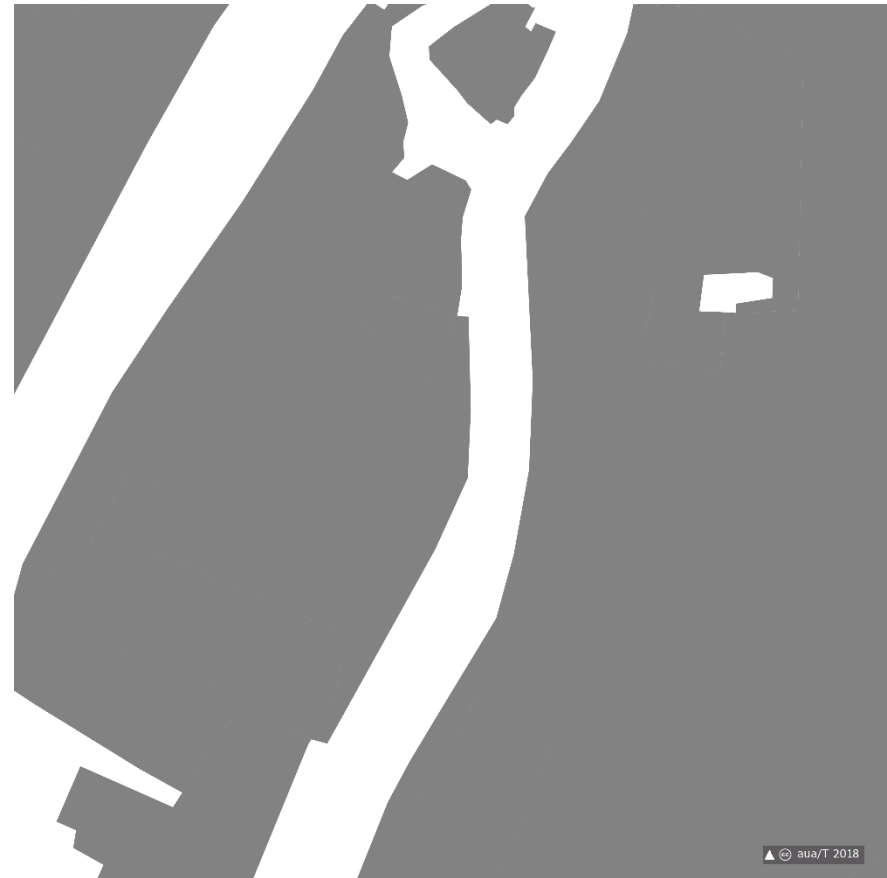
- Quartier Empalot / île du Ramier, commune de Toulouse
- Caractéristique du tissu urbain
Pavillons en retrait des voies, occupation en façade pour l'habitat collectif : jusqu'à 5 niveaux...



/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Exemple : secteur Récollets

- Quartier Empalot / île du Ramier, commune de Toulouse
- Caractéristique du tissu urbain
Pavillons en retrait des voies, occupation en façade pour l'habitat collectif : jusqu'à 5 niveaux...
- L'ensemble des espaces verts de proximité, des alignements d'arbres, des jardins privés des résidences, des habitations, des terrains de sports, est englobé dans la TU



/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Exemple : secteur Récollets

- Quartier Empalot / île du Ramier, commune de Toulouse
- Caractéristique du tissu urbain
Pavillons en retrait des voies, occupation en façade pour l'habitat collectif : jusqu'à 5 niveaux...
- L'ensemble des espaces verts de proximité, des alignements d'arbres, des jardins privés des résidences, des habitations, des terrains de sports, est englobé dans la TU
- Détection des EVA
 - mise en exergue des jardins d'agrément en cœur de parcelle (espaces privatifs en arrière des constructions), des alignements d'arbres...
 - mise au jour des espaces verts des quartiers d'habitats sociaux
 - des plaines de jeux (Ile du Ramier...)



/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Exemple : secteur Sept Deniers

- Quartier Sept Deniers, commune de Toulouse
- Caractéristique du tissu urbain
Pavillons en retrait des voies ou frontalité, habitats collectifs : JOB...



/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Exemple : secteur Sept Deniers

- Quartier Sept Deniers, commune de Toulouse
- Caractéristique du tissu urbain
Pavillons en retrait des voies ou frontalité, habitats collectifs : JOB...
- L'ensemble des espaces verts de proximité, est englobé dans la TU (parc des Sept Deniers, Ponts Jumeaux...)



/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Exemple : secteur Sept Deniers

- Quartier Sept Deniers, commune de Toulouse
- Caractéristique du tissu urbain
Pavillons en retrait des voies ou frontalité, habitats collectifs : JOB...
- L'ensemble des espaces verts de proximité, est englobé dans la TU (parc des Sept Deniers, Ponts Jumeaux...)
- Détection des EVA
 - mise en exergue des jardins d'agrément
 - des alignements d'arbres routes de Blagnac, bord de Garonne...

Tissu urbain plus aéré, emprise des espaces verts artificialisés plus importante



/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Exemple : secteur Balma (1^{ère} couronne)

- Quartier entrée de ville « Marqueille », commune de Balma
- Caractéristique du tissu urbain
Habitat pavillonnaire, villas jumelles avec recul sur voies, habitat collectif jusqu'à R+3, commerces en pied d'immeuble, grandes surfaces commerciales, activités diverses...



/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Exemple : secteur Balma (1^{ère} couronne)

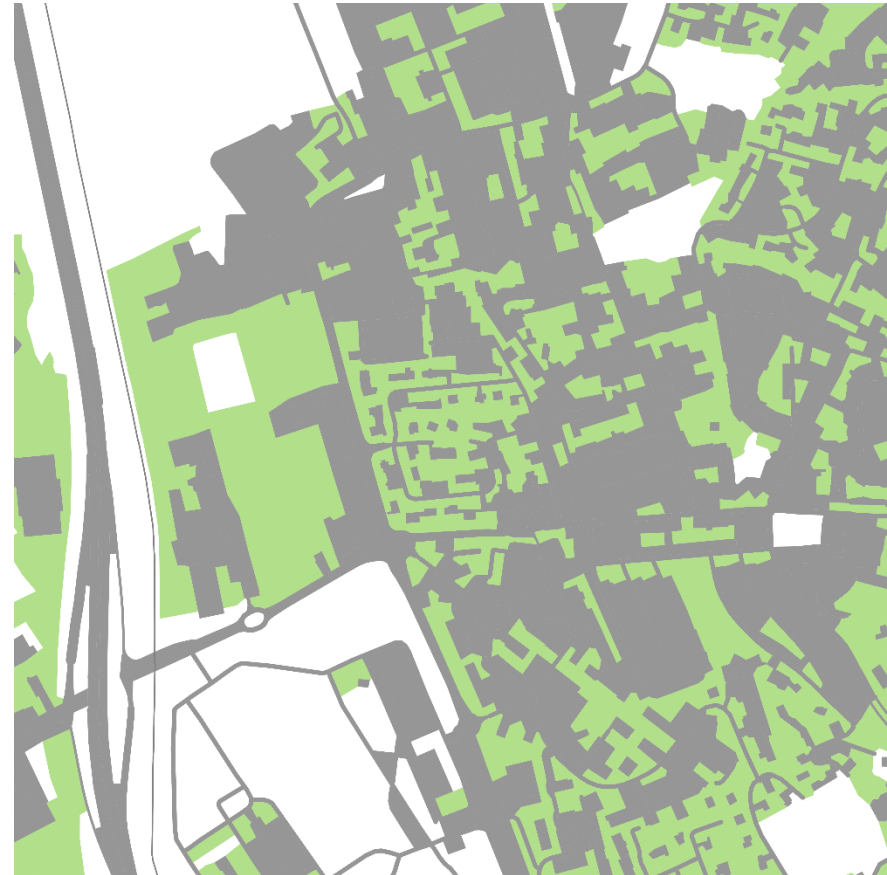
- Quartier entrée de ville « Marqueille », commune de Balma
- Caractéristique du tissu urbain
Habitat pavillonnaire, villas jumelles avec recul sur voies, habitat collectif jusqu'à R+3, commerces en pied d'immeuble, grandes surfaces commerciales, activités diverses...
- L'ensemble des espaces verts est englobé dans la TU



/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Exemple : secteur Balma (1^{ère} couronne)

- Quartier entrée de ville « Marqueille », commune de Balma
- Caractéristique du tissu urbain
Habitat pavillonnaire, villas jumelles avec recul sur voies, habitat collectif jusqu'à R+3, commerces en pied d'immeuble, grandes surfaces commerciales, activités diverses...
- L'ensemble des espaces verts est englobé dans la TU
- Détection des EVA
 - mise en relief des espaces verts privés, des alignements d'arbres le long des axes de communications..., des parcs urbains
 - Le stade municipal et la plaine de jeux sont dévoilés



/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Exemple : secteur Castanet-Tolosan (2^{ème} couronne)

- Sud quartier « Fontanelles » et quartier « Rabaudy », commune de Castanet-Tolosan
- Caractéristique du tissu urbain
Habitat pavillonnaire, habitat collectif jusqu'à R+3, commerces en pied d'immeuble, grandes surfaces commerciales...



/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Exemple : secteur Castanet-Tolosan (2^{ème} couronne)

- Sud quartier « Fontanelles » et quartier « Rabaudy », commune de Castanet-Tolosan
- Caractéristique du tissu urbain
Habitat pavillonnaire, habitat collectif jusqu'à R+3, commerces en pied d'immeuble, grandes surfaces commerciales...
- L'ensemble des espaces verts est englobé dans la TU



/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Exemple : secteur Castanet-Tolosan (2^{ème} couronne)

- Sud quartier « Fontanelles » et quartier « Rabaudy », commune de Castanet-Tolosan
- Caractéristique du tissu urbain
Habitat pavillonnaire, habitat collectif jusqu'à R+3, commerces en pied d'immeuble, grandes surfaces commerciales...
- L'ensemble des espaces verts est englobé dans la TU
- Détection des EVA
 - mise en lumière des espaces verts privés, des nombreux espaces verts entourant l'habitat collectif, des parcs urbains (Rabaudy...), des terrains de sports...



/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Exemple : secteur Fonsorbes (3^{ème} couronne)

- Quartier « Banayre », quartier « Hournes - Portenery » commune de Fonsorbes
- Caractéristique du tissu urbain
Habitat pavillonnaire, habitat collectif jusqu'à R+2...



/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Exemple : secteur Fonsorbes (3^{ème} couronne)

- Quartier « Banayre », quartier « Hournes - Portenery » commune de Fonsorbes
- Caractéristique du tissu urbain
Habitat pavillonnaire, habitat collectif jusqu'à R+2...
- L'ensemble des espaces verts est englobé dans la TU



/ Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Exemple : secteur Fonsorbes (3^{ème} couronne)

- Quartier « Banayre », quartier « Hournes - Portenery » commune de Fonsorbes
- Caractéristique du tissu urbain
Habitat pavillonnaire, habitat collectif jusqu'à R+2...
- L'ensemble des espaces verts est englobé dans la TU
- Détection des EVA
 - mise en exergue des espaces verts privatifs, des espaces verts entourant l'habitat collectif

Très prégnants, ces espaces verts sont révélateurs d'un tissu urbain aéré, pavillonnaire...



/ **Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?**

Quelques enseignements

- L'emprise des Espaces Verts Artificialisés dépend des formes urbaines rencontrées sur le territoire
- Moins présents dans un tissu urbain dense, ils se révèlent importants dans certains quartiers d'habitat social ou encore dans les lotissements où domine le pavillon « 4 faces »

Questionnements

- Espaces publics / privés ?
- Quel maillage ?

/ Focus :

Nature ordinaire, grands espaces de nature

Quelle couverture territoriale ?

Quelle répartition ? pour quelle population ?

Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Les bases de loisirs, des zones vertes aménagées

Les fonctions de la nature en ville

Scénarii

/ Les grands espaces récréatifs / loisirs

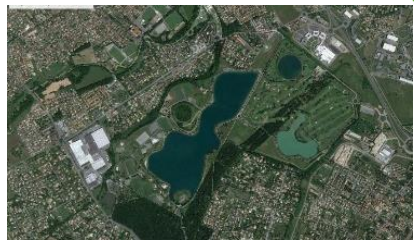
- Outre la forêt de Bouconne, cœur de biodiversité le plus emblématique et le plus imposant du SCoT, qui marque l'Ouest du territoire comme espace de nature et zone récréative, le territoire comporte **moins d'une dizaine de grands espaces récréatifs**.
- D'intérêt métropolitain, ils rayonnent sur la ville centre et sur l'ensemble de l'agglomération. Toutefois, de par leur **taille, leurs équipements, leur localisation**, ils ne jouent pas le même rôle sur le territoire.
- Les principales zones se positionnent aux quatre points cardinaux de la ville centre, à Blagnac ou encore à Muret...
- A ces grands espaces récréatifs s'ajoutent de nombreuses bases de loisirs communales, Bocage à Fenouillet, secteur du lac à Bruguières, Bidot à Fonsorbes, Rabaudy à Castanet, parc des Cinquante à Ramonville...), des parcs urbains, les promenades le long du canal du midi, des espaces en lien avec les bords de Garonne : Ramiers, Prairie des Filtres...).

/ Les grands espaces récréatifs / loisirs

Quinze sols - Blagnac



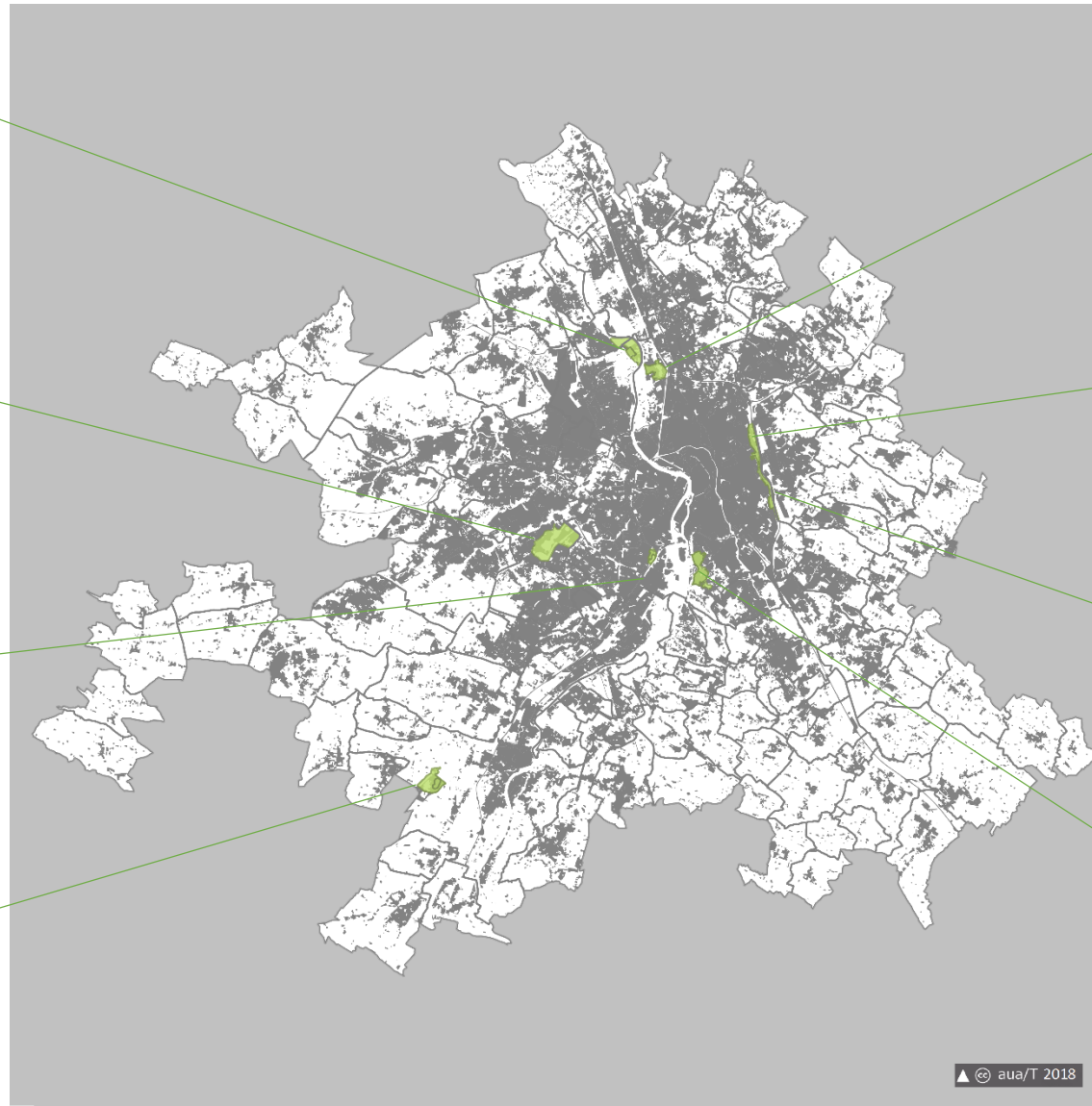
La Ramée - Toulouse/Tournefeuille



Gironis - Toulouse



Les Bonnets - Muret



Sesquières - Toulouse



Argoulets - Toulouse



Grande Plaine - Toulouse



Pech David - Toulouse



■ Tâche urbaine 2013
■ Base de loisirs métropolitaine

▲ © aua/T 2018

/ Les grands espaces récréatifs / loisirs

Base de loisirs de La Ramée

- Création 1974
- 250 ha zonage PLU
- Communes : Toulouse, Tournefeuille
- La plus vaste et la plus équipée des bases de loisirs de l'agglomération
- Nombreux terrains de jeux (foot, basket...)
- Tennis
- 1 golf 18 trous et un compact de 9 trous
- Base nautique
- Piscine
- Gymnase
- ...



/ Les grands espaces récréatifs / loisirs

Base de loisirs de Pech David

- Création 1979
- 95 ha zonage PLU
- Commune : Toulouse
- Domine la Garonne et la ville
- Elle est équipée en terrains de petits et grands jeux
- Piscine
- Parcours de VTT
- Cyclo-cross
- Centre équestre...



/ Les grands espaces récréatifs / loisirs

Base de loisirs de Sesquières

- Création 1980
- 67 ha zonage PLU
- Commune : Toulouse
- Multisports / terrains de basket, foot...
- Base nautique (télési nautique)
- Tennis
- Cynodrome
- Piste d'athlétisme
- ...



/ Les grands espaces récréatifs / loisirs

Base de loisirs des Argoulets

- Création 1983
- 56 ha zonage PLU
- Commune : Toulouse
- la plus proche du centre ville
- sports collectifs
- athlétisme
- pelote basque
- tennis
- judo
- bicross
- base-ball
- tir à l'arc
- skate parc
- piste cyclable
- ...



/ Les grands espaces récréatifs / loisirs

Base de loisirs des Bonnets

- Création ...
- 105 ha estimation
- Commune : Muret
- Base nautique
- Karting



/ Les grands espaces récréatifs / loisirs

Quelques enseignements

- Entre 1972 et 1983, La ville centre a créé 4 zones vertes aménagées en parcs récréatifs ouvertes sur la ville et l'ensemble de la grande agglomération.
- Quelques grandes bases jalonnent le territoire : Muret...
- S'ajoutent des espaces de nature aménagés (Parc des Cinquante...), des parcours le long des canaux et cours d'eau, les bords de Garonne, des espaces de respiration dans les quartiers
- La création de nouveaux espaces est à l'étude : parc Garonne, Millières à Gagnac, Gabardie/Saint-Caprais sur Toulouse/l'Union ainsi que le parc naturel agricole de Pin-Balma



Evolution de la population sur la ville centre et la Grande agglomération

Ville centre

1982 : 348 000 hab.

2015 : 471 900 hab. (+ 123 900 hab., soit +36 %)

Grande agglomération

1982 : 612 500 hab. (+ 396 200 hab., soit +65 %)

2015 : 1 008 700 hab.

Création de parcs de proximité de rayonnement communal au cours des trente dernières années sans création de nouvelles grandes bases de loisirs.

/ Focus :

Nature ordinaire, grands espaces de nature

Quelle couverture territoriale ?

Quelle répartition ? pour quelle population ?

Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Les bases de loisirs, des zones vertes aménagées

Les fonctions de la nature en ville

Scénarii

/ La nature en ville, quelles fonctions ?

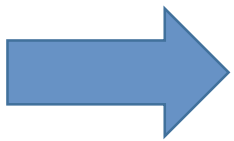
La nature en ville :

- permet le développement d'espaces de loisirs, de sports, de rencontre, d'activités en plein air, de lien social
Fonction récréative
- améliore le confort thermique d'été en ville en apportant de la fraîcheur
Fonction rafraichissement
- est source d'approvisionnement et d'alimentation locale
Fonction économique
- permet de limiter les risques liés aux mouvements de terrain et aux inondations
Fonction de limitation du risque naturel
- Fonction environnementale (filtration des polluants, biodiversité...) / santé publique

/ La nature en ville, quelles fonctions ?

Méthodologie

- Mise en exergue des espaces de nature :
 - sur un fuseau de 6 km de large, entre les communes de Colomiers et Clermont-le-Fort (Trois EPCI : Toulouse Métropole, Sicoval, Muretain Agglo' ; 12 communes : Colomiers, Tournefeuille, Toulouse, Cugnaux, Portet-sur-Garonne, Villeneuve-Tolosane, Roques-sur-Garonne, Vieille-Toulouse, Lacrois-Falgarde, Labarthe-sur-Lèze, Pins-Justaret, Clermont-le-Fort), en ce qui concerne les activités de plein air *(développement / recensement en cours)*
 - à l'échelle de la grande agglomération pour l'ensemble des autres fonctions de la nature en ville



Objectifs

- Révéler les fonctions de la nature en ville sur le territoire du SCoT

/ Une nature au bénéfice d'activités de plein air

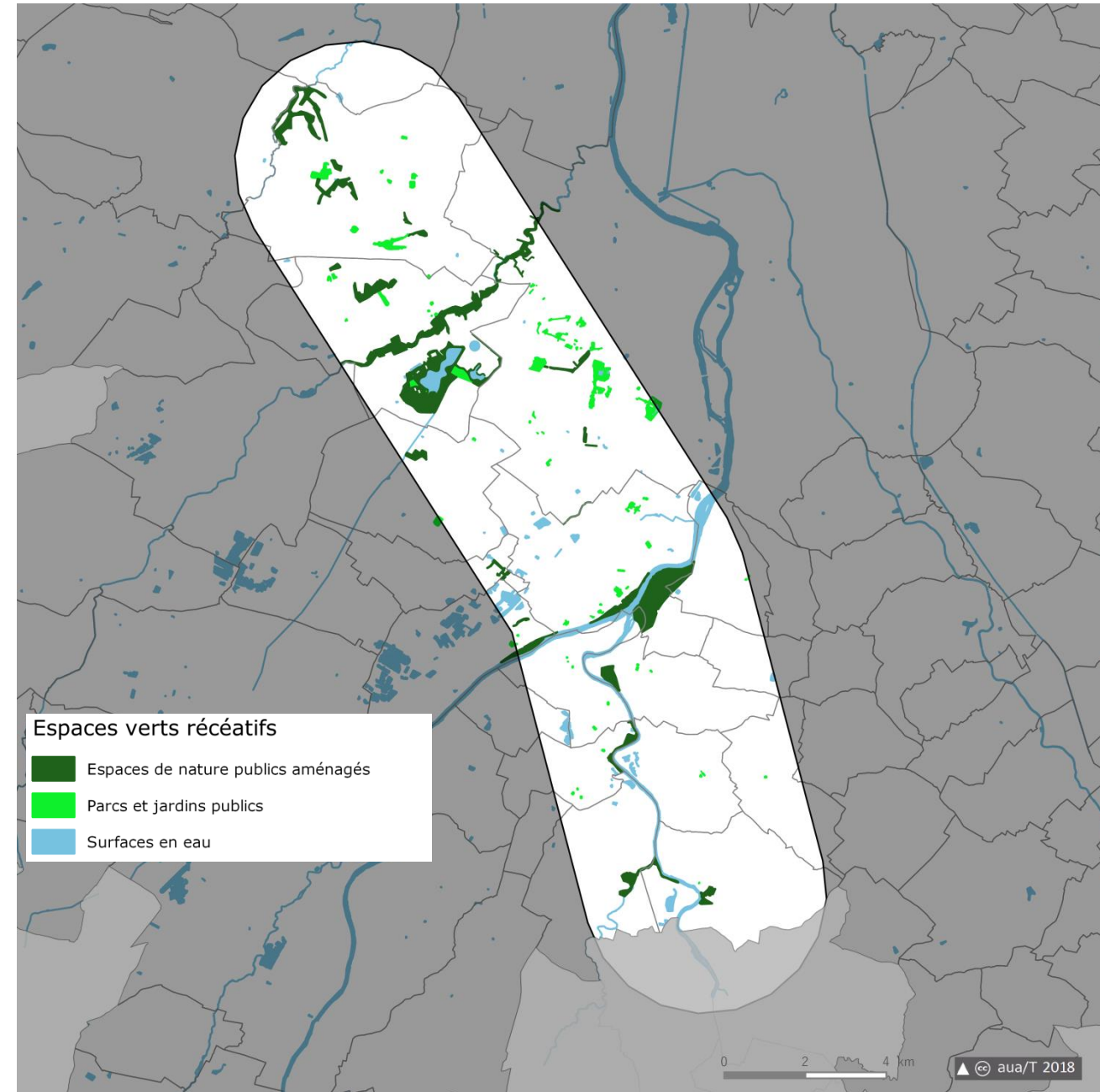
Quelle offre en espaces de nature existante ?



/ Une nature au bénéfice d'activités de plein air

Quelle offre en espaces de nature existante ?

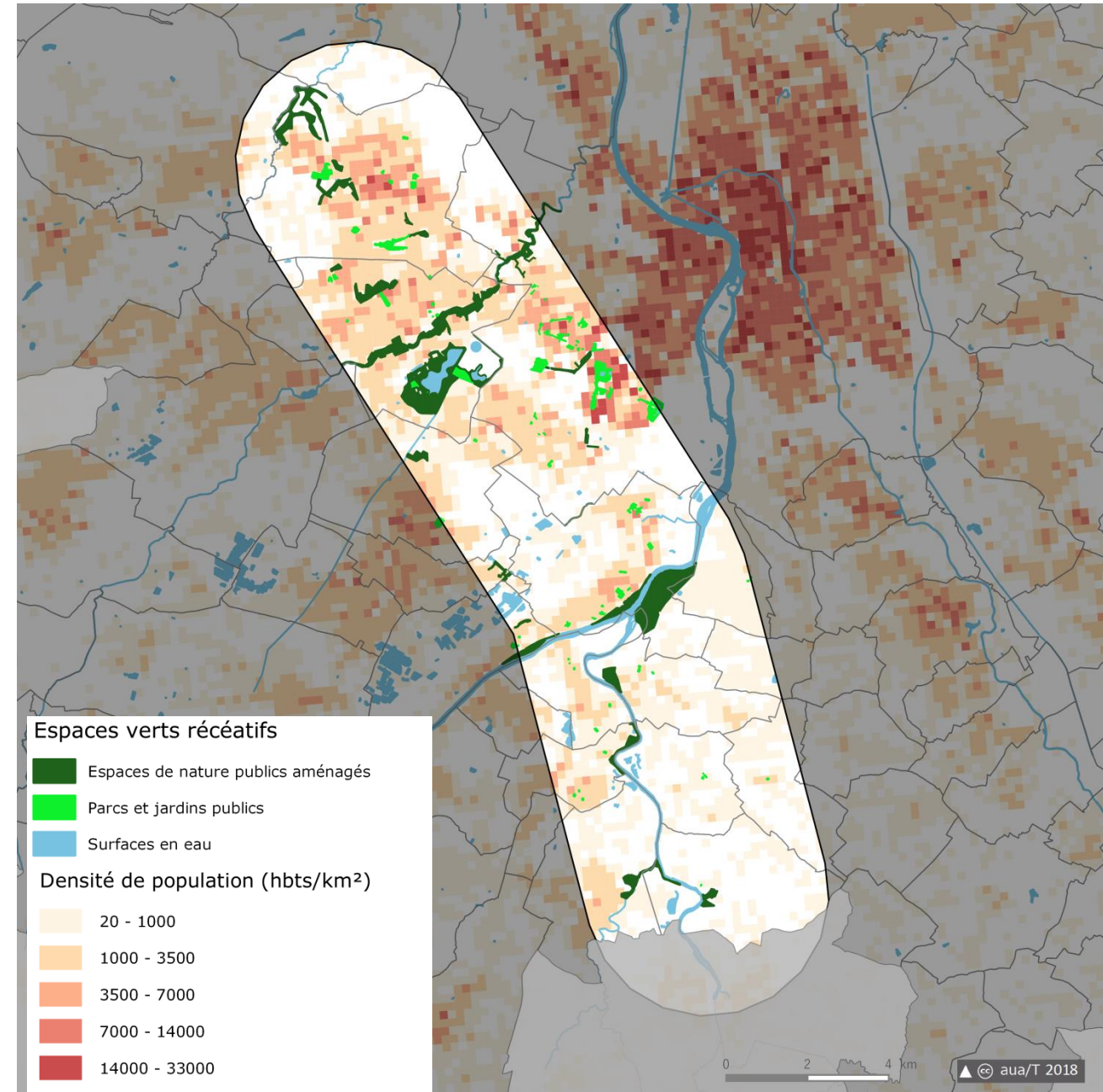
- Des cours d'eau et plans d'eau, principaux supports des grands espaces de nature aménagés
- Des parcs et jardins publics :
 - morcelés, aux tailles hétérogènes



/ Une nature au bénéfice d'activités de plein air

Quelle offre en espaces de nature existante ?

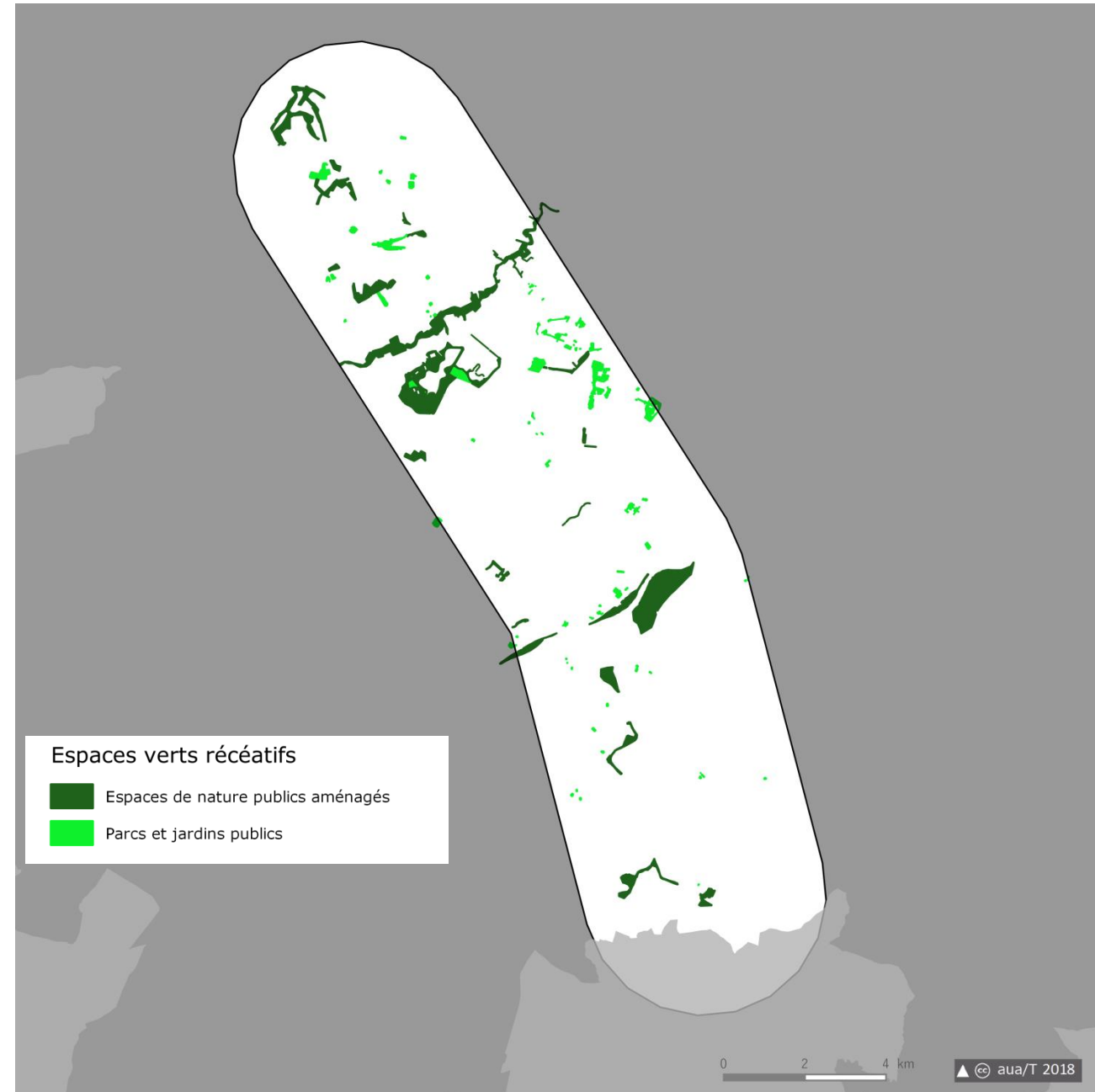
- Des cours d'eau et plans d'eau, principaux supports des grands espaces de nature aménagés
- Des parcs et jardins publics :
 - morcelés, aux tailles hétérogènes
 - implantés sur les secteurs les plus densément peuplés



/ Une nature au bénéfice d'activités de plein air

Quelle accessibilité aux espaces récréatifs ?

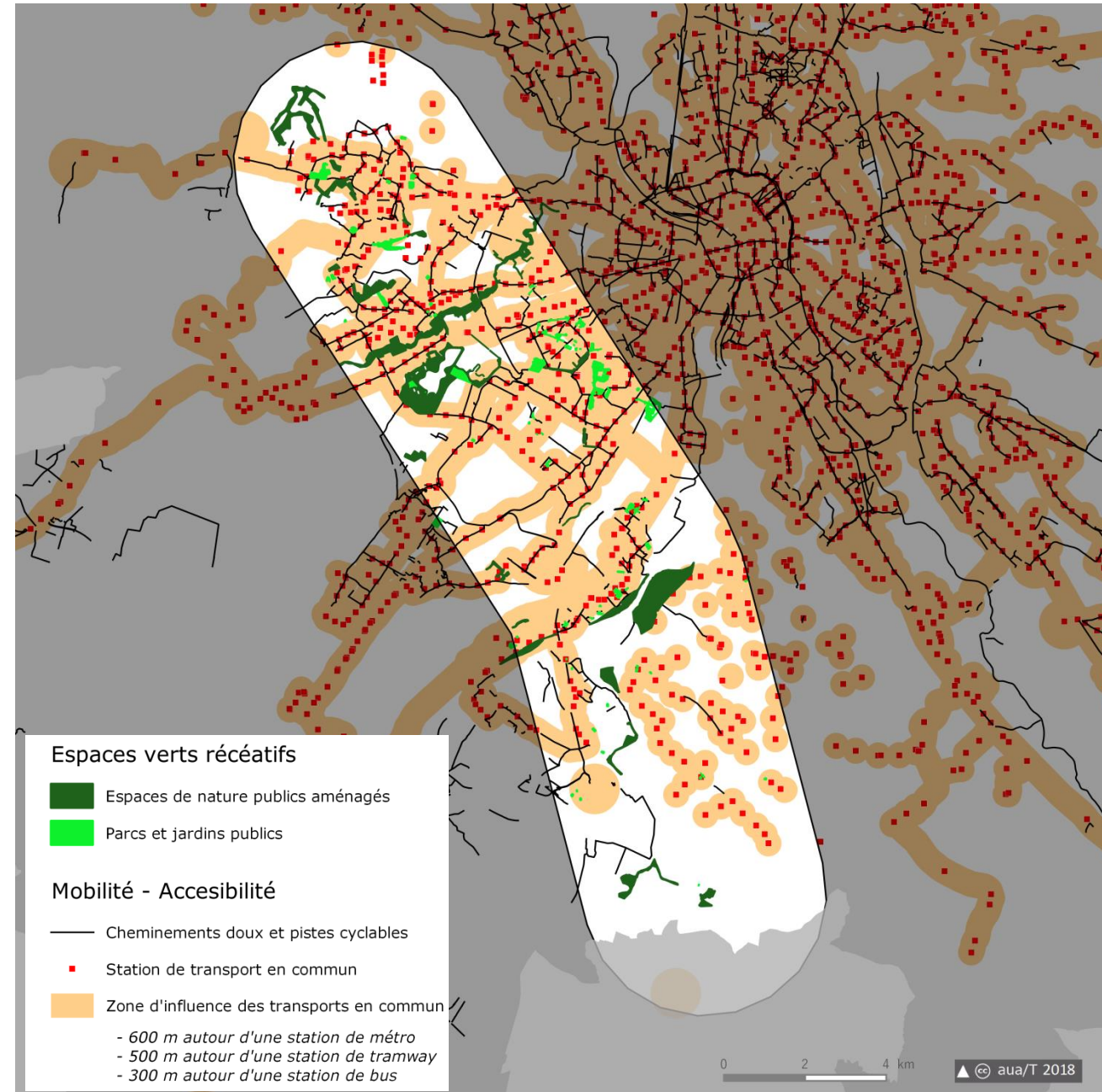
- Sur les secteurs les plus densément peuplés :
 - des espaces verts récréatifs bien desservis par les transports en communs
 - une continuités de cheminements doux et pistes cyclables facilitant l'accessibilité aux modes actifs
- Sur les secteurs plus ruraux
 - une desserte TC très partielle des espaces verts récréatifs (Transport A la Demande)
 - un réseau de cheminement doux peu présent



/ Une nature au bénéfice d'activités de plein air

Quelle accessibilité aux espaces récréatifs ?

- Sur les secteurs les plus densément peuplés :
 - des espaces verts récréatifs bien desservis par les transports en communs
 - une continuités de cheminements doux et pistes cyclables facilitant l'accessibilité aux modes actifs
- Sur les secteurs plus ruraux
 - une desserte TC très partielle des espaces verts récréatifs (Transport A la Demande)
 - un réseau de cheminement doux peu présent

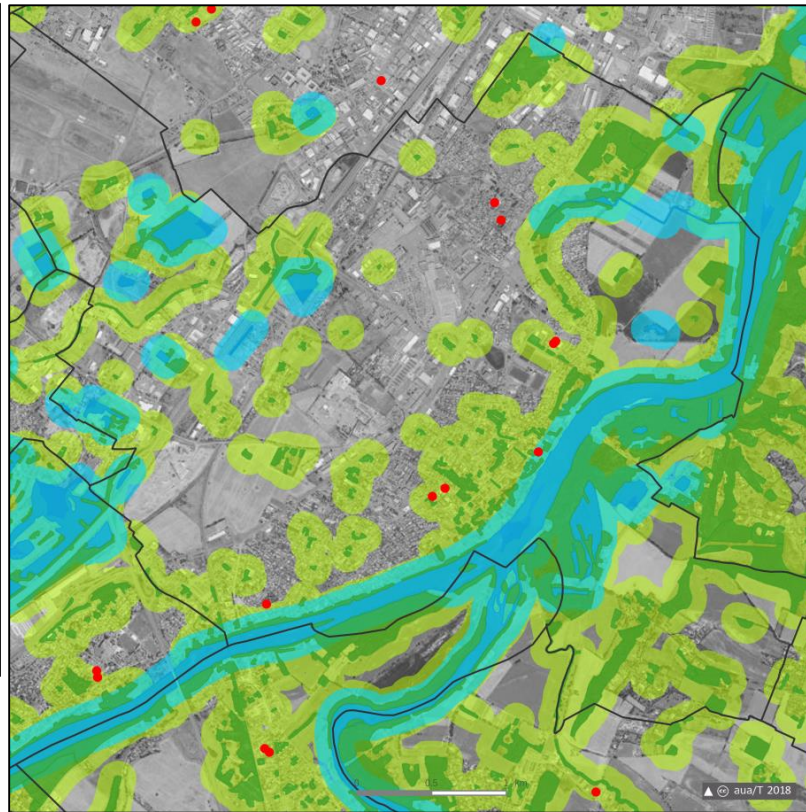


/ Une nature au bénéfice du confort des habitants en période estivale

- Des espaces arborés et des plans d'eau répartis sur l'ensemble du territoire
- Des secteurs urbanisés ou à urbaniser dépourvus des bienfaits de la végétation et des surfaces en eau : notion de « fraîcheur »

Zoom sur la commune de Portet-sur-Garonne

- 48 % des portésiens et 3 établissements sur 8 recevant du publics vulnérables ne bénéficiant pas du rafraîchissement apporté par la nature en ville
- Une vulnérabilité accrue par les évolutions climatiques pressenties (augmentation de la sécheresse et des épisodes de canicule)



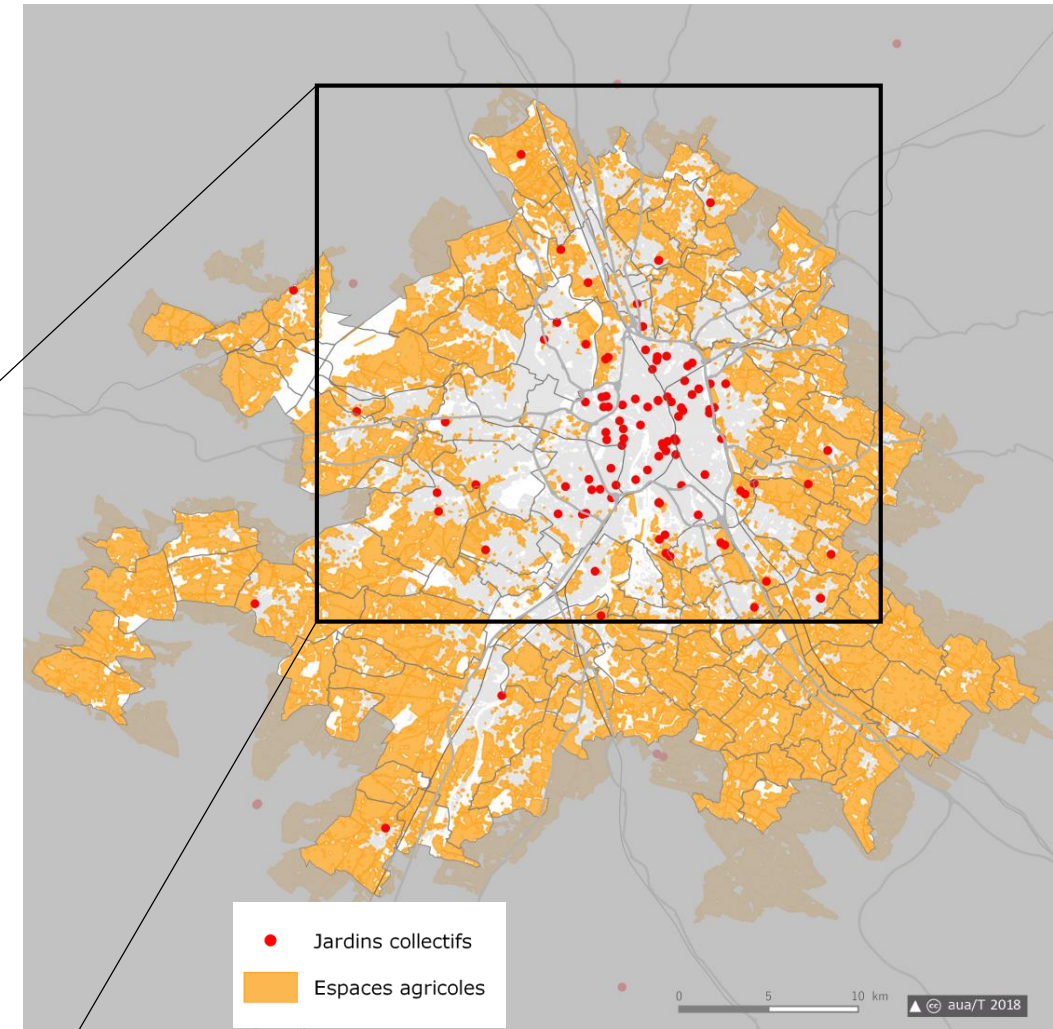
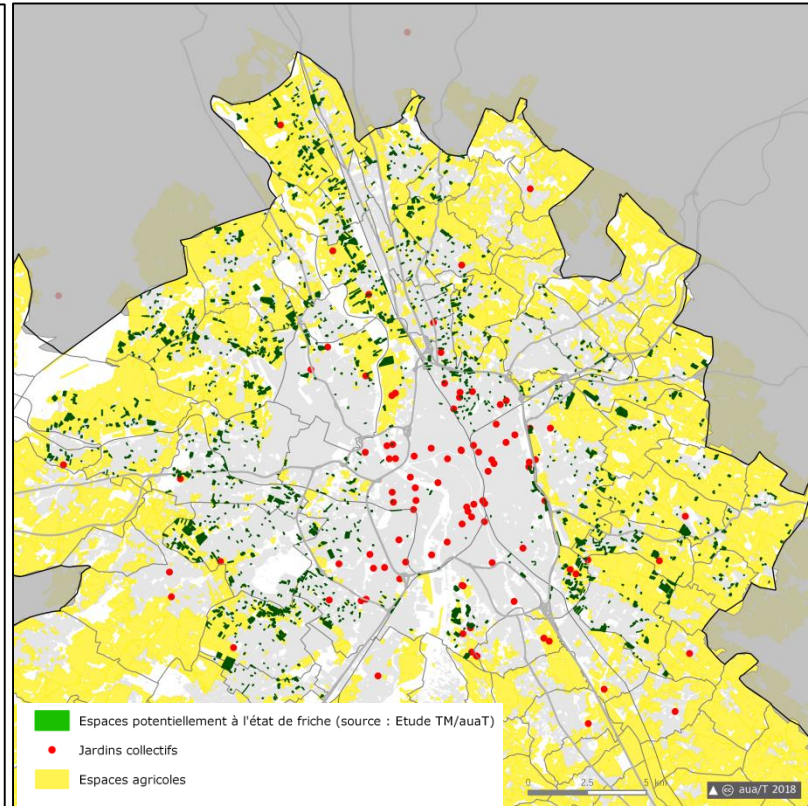
- Espaces arborés (supérieurs à 500 m²)
- Ilots de fraîcheur liés aux espaces arborés (zones tampons de 100m)
- Surfaces en eau
- Ilots de fraîcheur liés aux surfaces en eau (zones tampons de 100m)
- Etablissements sensibles (EHPAD, Ecoles maternelles et élémentaires)

/ Une nature au bénéfice de l'économie locale

- 104 jardins collectifs répartis sur le territoire du SCoT et plus de 50 % du territoire en zone agricole
- Des jardins collectifs concentrés dans et autour de la ville centre
- Des jardins collectifs au bénéfice direct de la population

Zoom sur Toulouse Métropole :

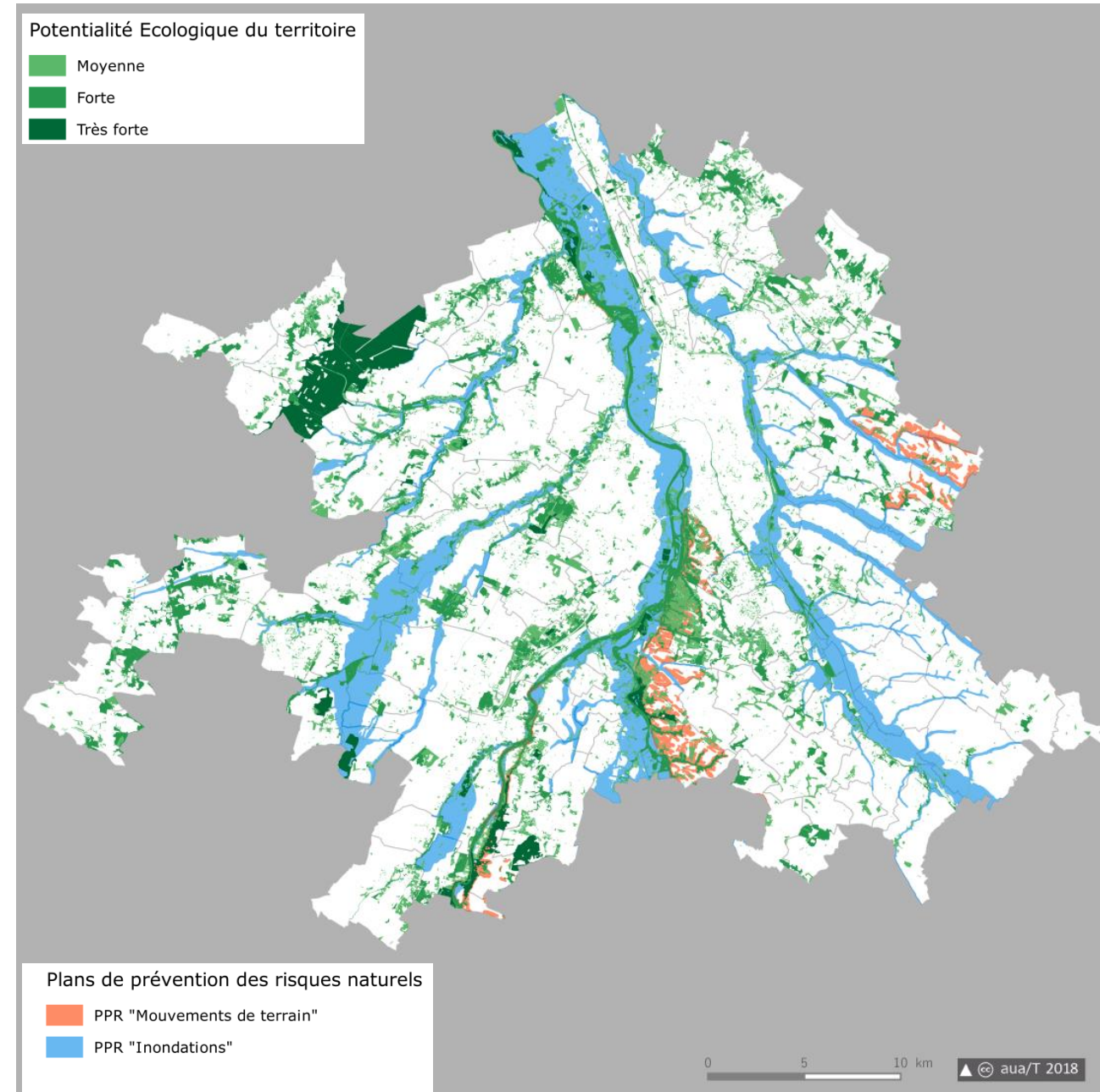
- Quel rôle donner aux friches végétales en milieu urbain ?
- Quelle place sur le territoire pour l'agriculture urbaine ?



/ Une nature au bénéfice de la limitation du risque naturel

Quels besoins en espaces de nature pour accompagner la croissance démographique ?

- Ralentir les crues (haies brise crue, zone humide...)
- Préserver les champs d'expansion des crues
- Limiter les conséquences liées aux changements climatiques (précipitations, mouvements de terrains, inondation...) :
 - par une meilleure solidarité amont-aval
 - en déclinant les projets de nature en ville à travers de plus petits espaces et de différentes natures (haies brise crue, bosquets, massifs boisés...)



/ La nature en ville, quelles fonctions ?

Questionnement

- Quelles opportunités présentes sur le territoire pour développer la nature en ville (espaces de gravières, friches, dents creuses...) ?
- Quels objectifs en matière d'accès pour les futurs habitants ? (desserte T.C., déplacements doux, place de la voiture ...)
- Quelle diversité dans l'offre de nature en ville ?

/ Focus :

Nature ordinaire, grands espaces de nature

Quelle couverture territoriale ?

Quelle répartition ? pour quelle population ?

Espaces verts artificialisés, de quoi parle-t-on ?

Les bases de loisirs, des zones vertes aménagées

Les fonctions de la nature en ville

Scénarii

Les suites à donner...

Définition de plusieurs scénarios

- Scénario 1 : vers la multiplication et la diversification des espaces de nature

=> Mettre en réseau des espaces de nature aménagés et les principaux parcs et bases de loisirs existants grâce à la « trame verte » d'agglomération, afin d'élargir leur capacité

=> Aller vers une nature de proximité en multipliant les petits espaces naturels publics en milieu urbain : mobilisation de dents creuses / intégration en secteur de projet

- Scénario 2 : vers un renforcement du réseau de grandes bases de loisirs

=> Rechercher au sein de l'agglomération de nouveaux sites adaptés à des fréquentations massives et aux pratiques émergentes (nouvelles bases de loisirs en milieu naturel connectés au réseau de TC et de cheminements doux)

=> Ouvrir les espaces agricoles à des fonctions récréatives (tout en restant compatibles avec l'activité)

Scénario 3 : mix des deux ...

Échanges / Débat

Quelles réactions ?

Quelles réflexions ?

Quels commentaires ?

Deuxième révision du SCoT

Commission contributive Complémentarités foncières 19 juin 2018