



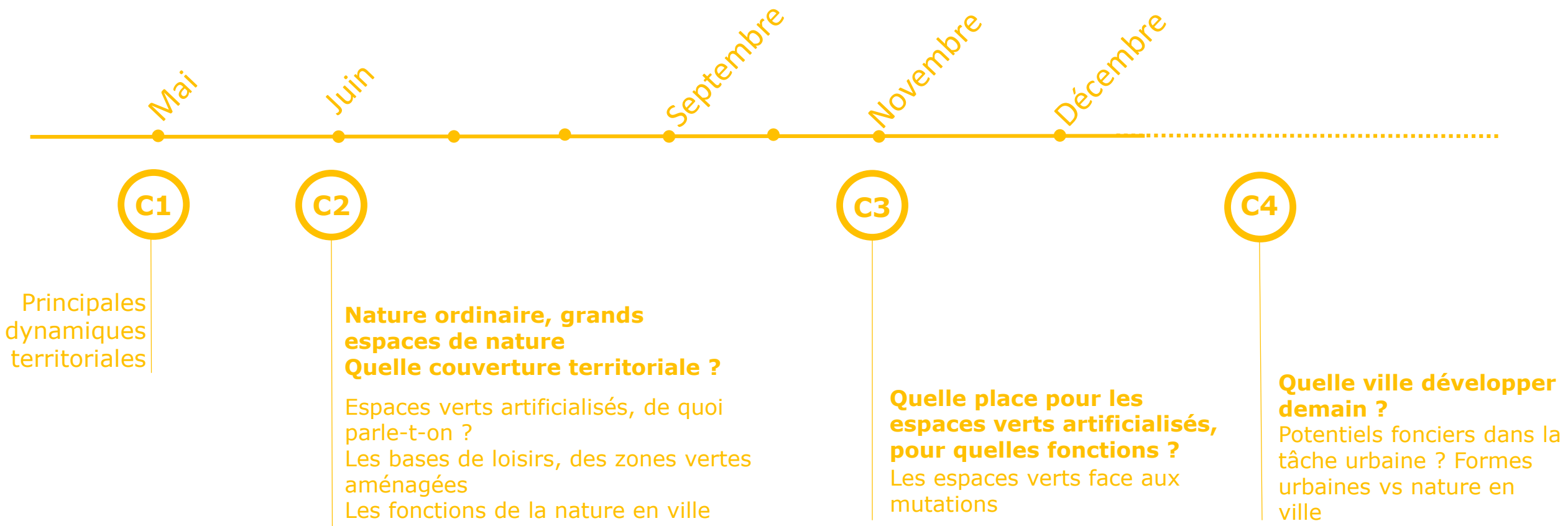
Deuxième révision du SCoT

Commission contributive

Complémentarités foncières

6 novembre 2018

/ Objectifs des cycles de la commission complémentarités foncières



/ Rappel du cycle 2

- Une tâche urbaine qui n'est pas exclusivement « minérale »
- Les fonctions de la « nature en ville »...



améliorent le confort thermique d'été en ville en apportant de la fraîcheur

Fonction rafraichissement



permettent de filtrer les polluants, préserve la biodiversité, joue un rôle de santé publique

Fonction environnementale



Participent à l'ambiance végétale d'un quartier, d'une rue, d'une parcelle

Fonction paysagère



permettent le développement d'espaces de loisirs, de sports, d'activités en plein air, de lien social

Fonction récréative / sociale : des attentes sociales différentes selon les types de territoires



sont sources d'approvisionnement et d'alimentation locale

Fonction économique



permettent de limiter les risques liés aux mouvements de terrain et aux inondations

Fonction de limitation du risque naturel

/ du cycle 2 au cycle 3

Des fonctions +/- nécessaires selon les territoires, les formes urbaines,...

En ville

BESOIN +++ : fonctions rafraichissement / récréative

Dans les espaces pavillonnaires

des jardins privatifs qui remplissent une fonction récréative mais ne répondent pas aux besoins d'espaces verts de rencontre et dont la fonction environnementale, rafraichissement,... dépend de la végétation implantée

Dans les espaces agricoles

une fonction économique. Des fonctions paysagères, environnementales,... qui dépendent du relief, de l'entretien des paysages par l'agriculture,...



Un barème pour débattre des fonctions de la nature en ville

/ Ordre du jour

- **Des espaces verts de nature très différente**
- **Les espaces verts face aux mutations**
 - Intensification urbaine
 - Renouvellement urbain
 - Extension urbaine
- **La nature aux portes de la ville**

Des espaces verts de nature très différente

/ Questions de sémantique

Sur le territoire sont implantés ...

- **Des espaces verts**

jardin d'agrément des habitations

principaux délaissés de voiries

parcs et jardins publics

espaces verts artificialisés (EVA)

- **Des espaces de nature aménagés**

coulées vertes

parcours de santé

espaces verts récréatifs (EVR)

- **Des espaces agro-naturels**

/ Des espaces verts et naturels au cœur de l'agglomération

Espaces de nature aménagés

Fonctionnalités

- Environnementale
- récréative
- Rafraichissement
- limitation du risque



Parcs et jardins publics

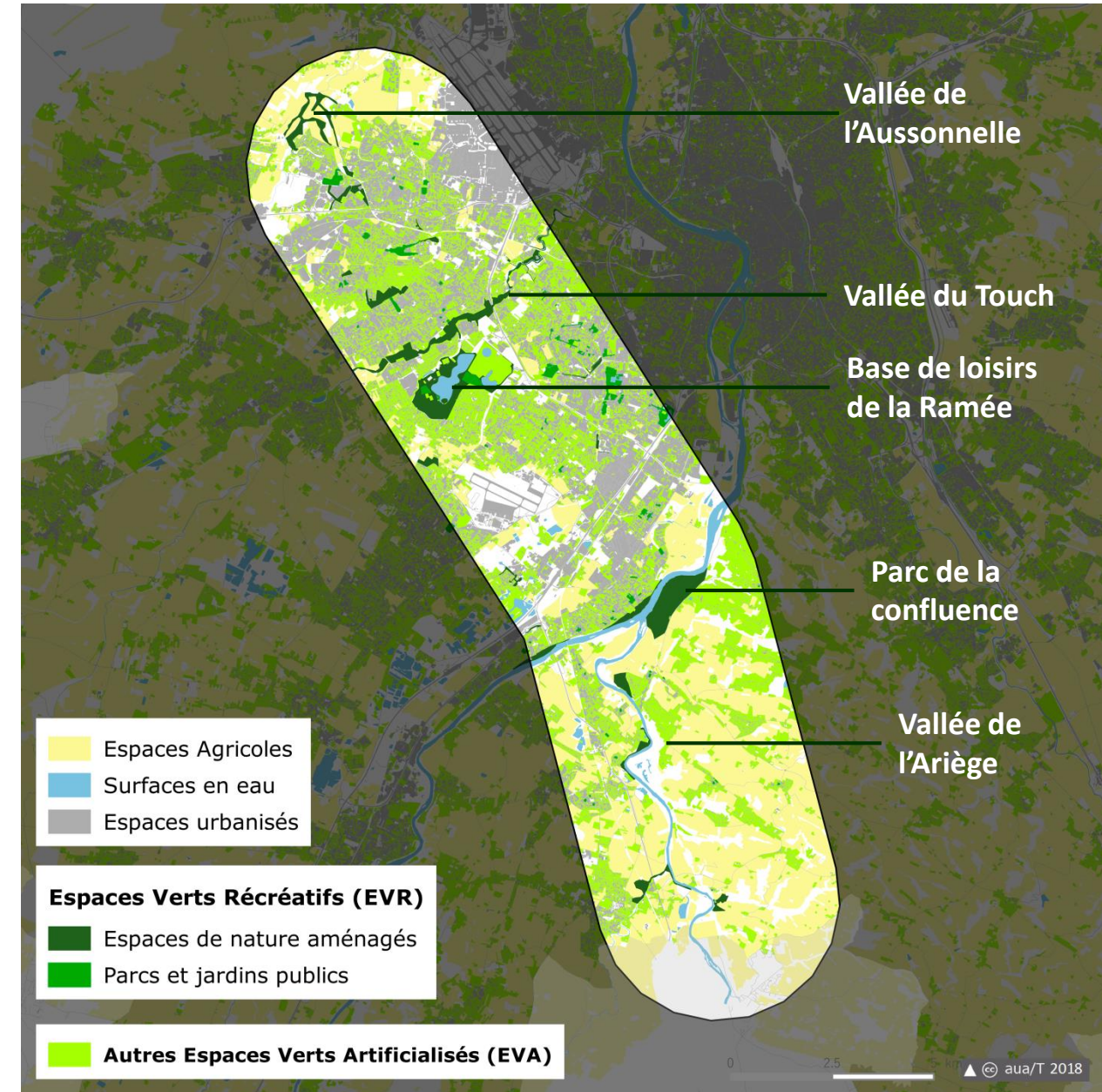
Fonctionnalités

- Récréative
- Paysagère
- Environnementale ?
- rafraichissement ?

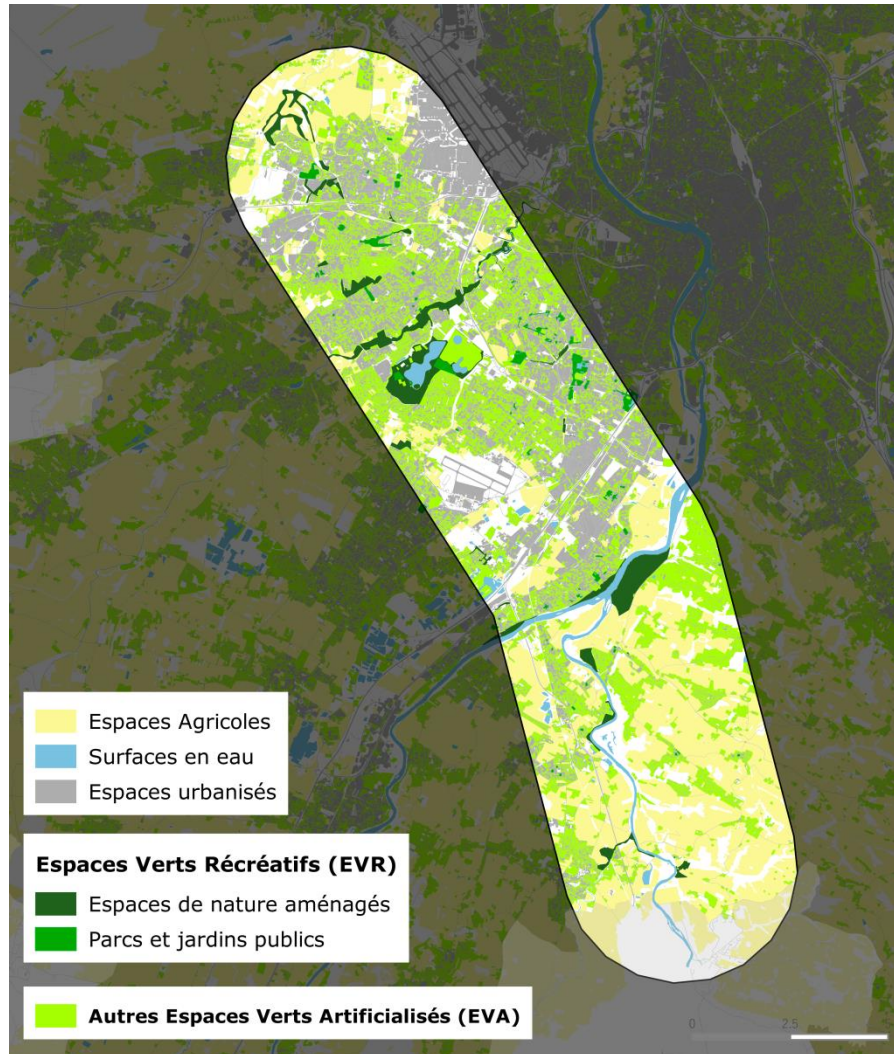


Autres Espaces Verts

- Quelles fonctions remplissent-ils ?



/ Quelles fonctions environnementales pour les EVA ?



Potentialités écologiques des milieux

=

Naturalité

(pression humaine)

Compacité-surface

(potentiel d'accueil)

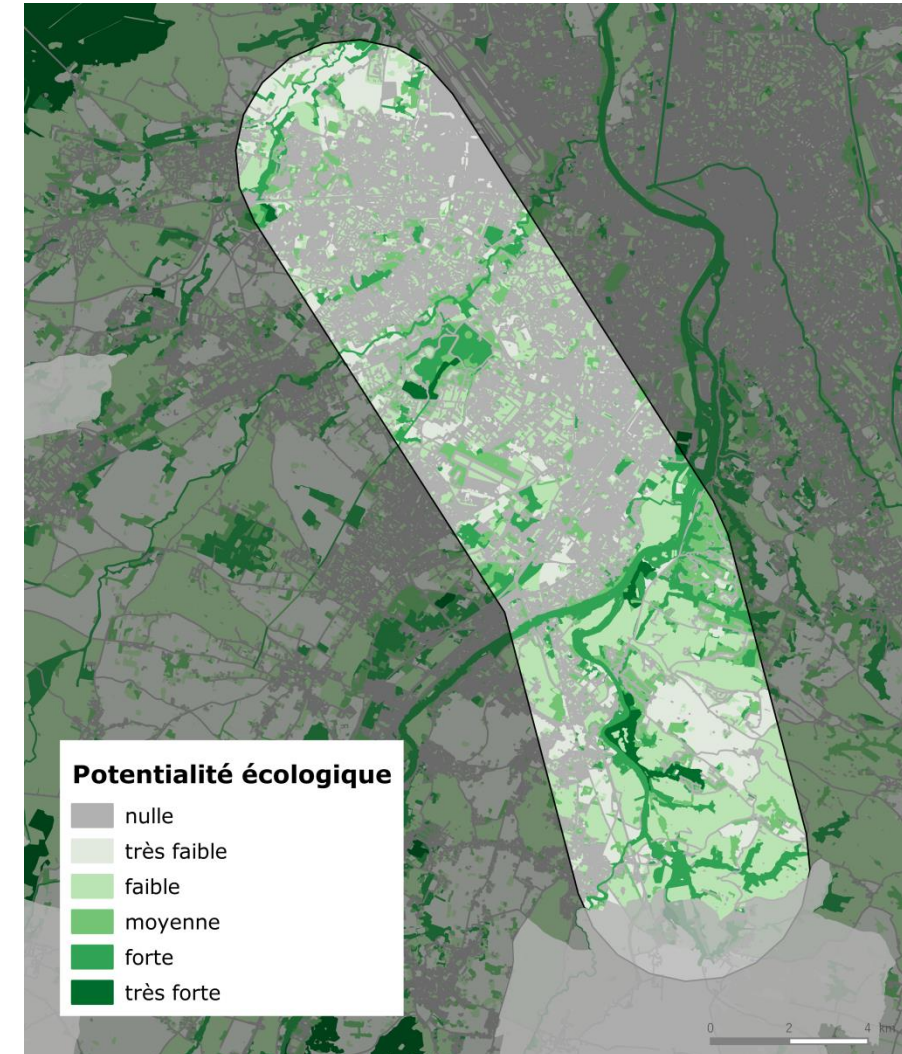
Connectivité

(potentiel d'échange)

Hétérogénéité

(niveau de biodiversité)

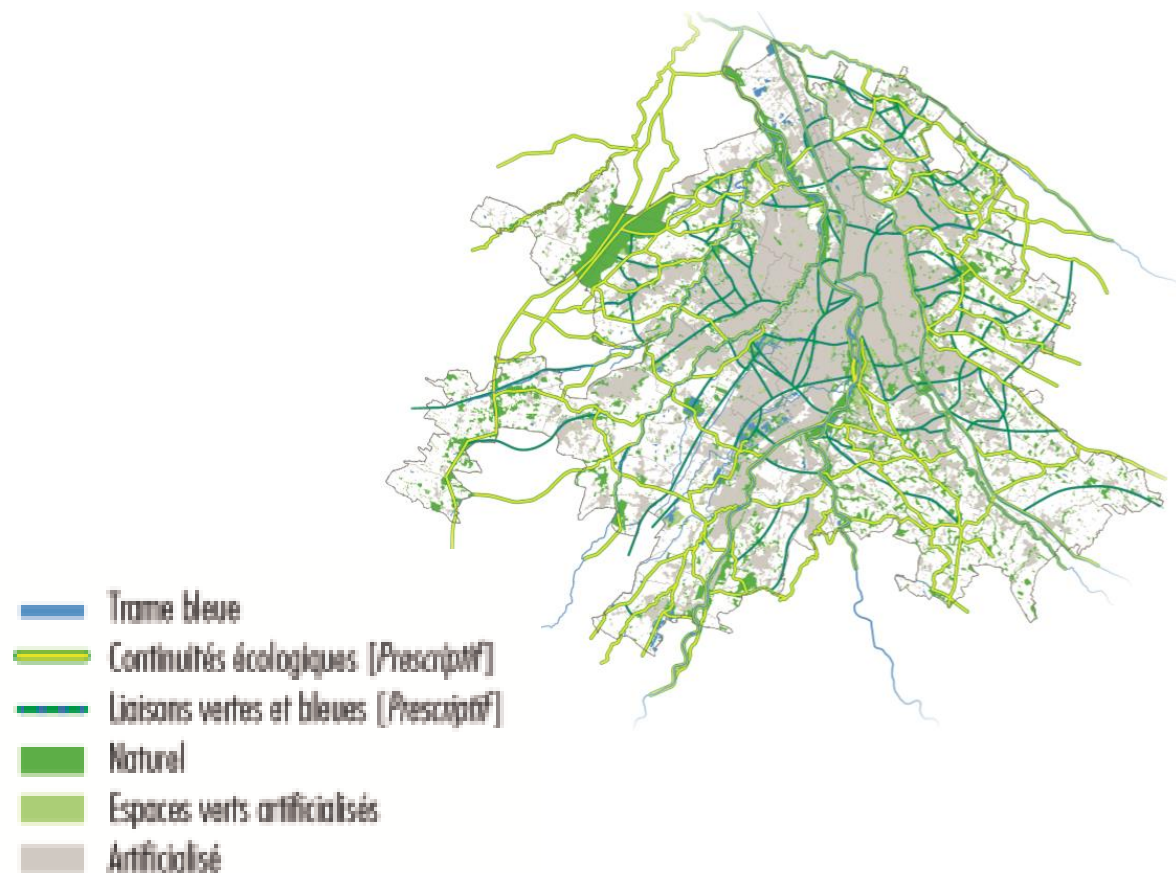
- Des continuités écologiques bien identifiées le long des cours d'eau traversant le secteur
- Des Espaces verts artificialisés ne participant pas ou peu au maillage écologique



/ améliorer les fonctions environnementales de la nature en ville

Strasbourg : un patrimoine végétal important / la volonté d'aller plus loin que la Trame Verte et Bleue

Identification du « tissu naturel urbain »
l'écureuil pour modéliser les (re)connexions écologiques



► Mise en évidence d'espaces de nature en ville à préserver



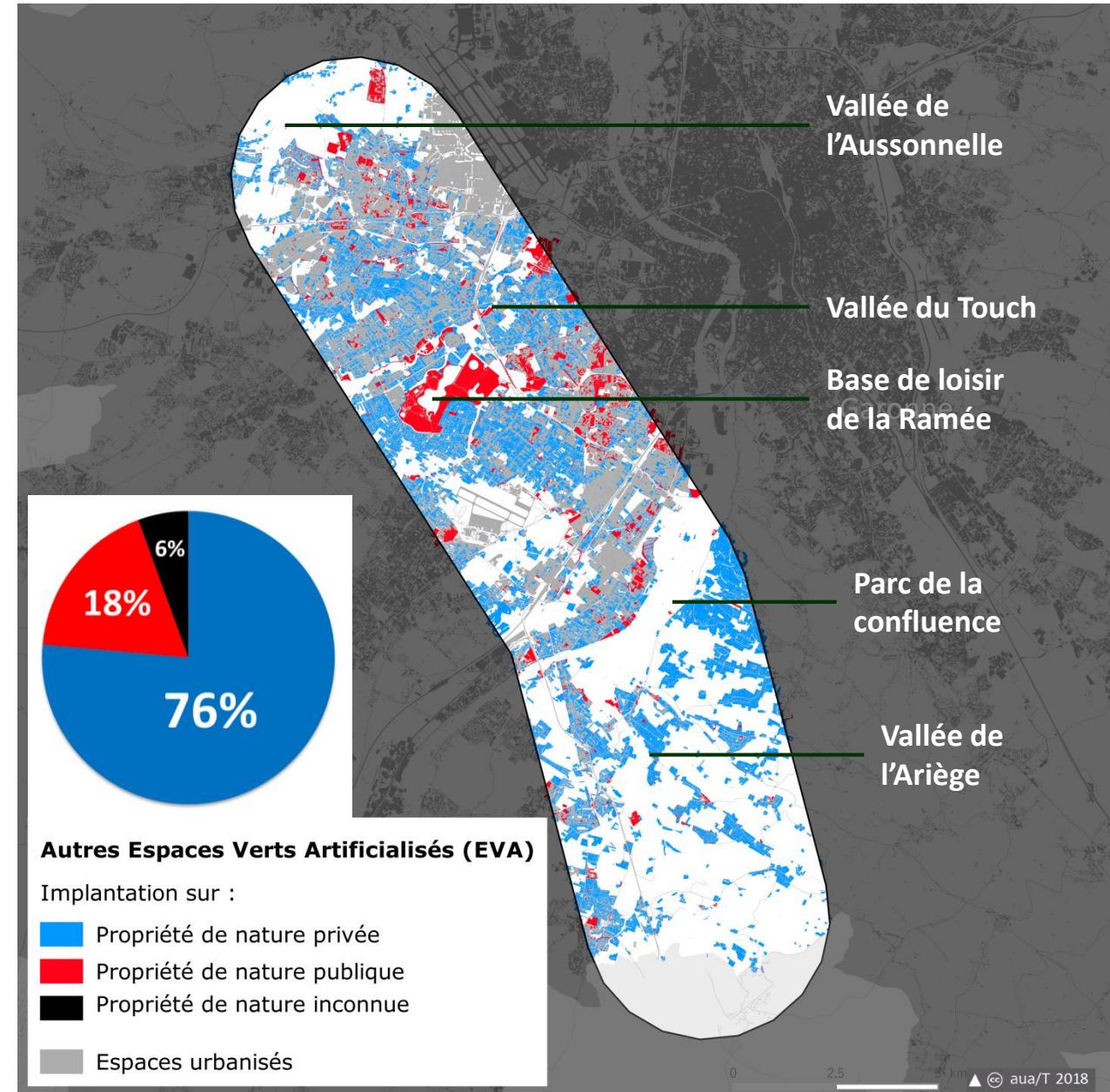
/ Quelles fonctions pour les espaces verts ouverts au public ?

3/4 des espaces verts implantées sur des propriétés privées :

- remplissant une ou plusieurs fonctionnalités
- susceptibles de disparaître au profit du renouvellement ou de l'intensification

Des espaces verts ouverts au public :

- inégalement répartis
- ne remplissant pas forcément toutes les fonctions



/ Quelles fonctions pour les espaces verts ouverts au public ?

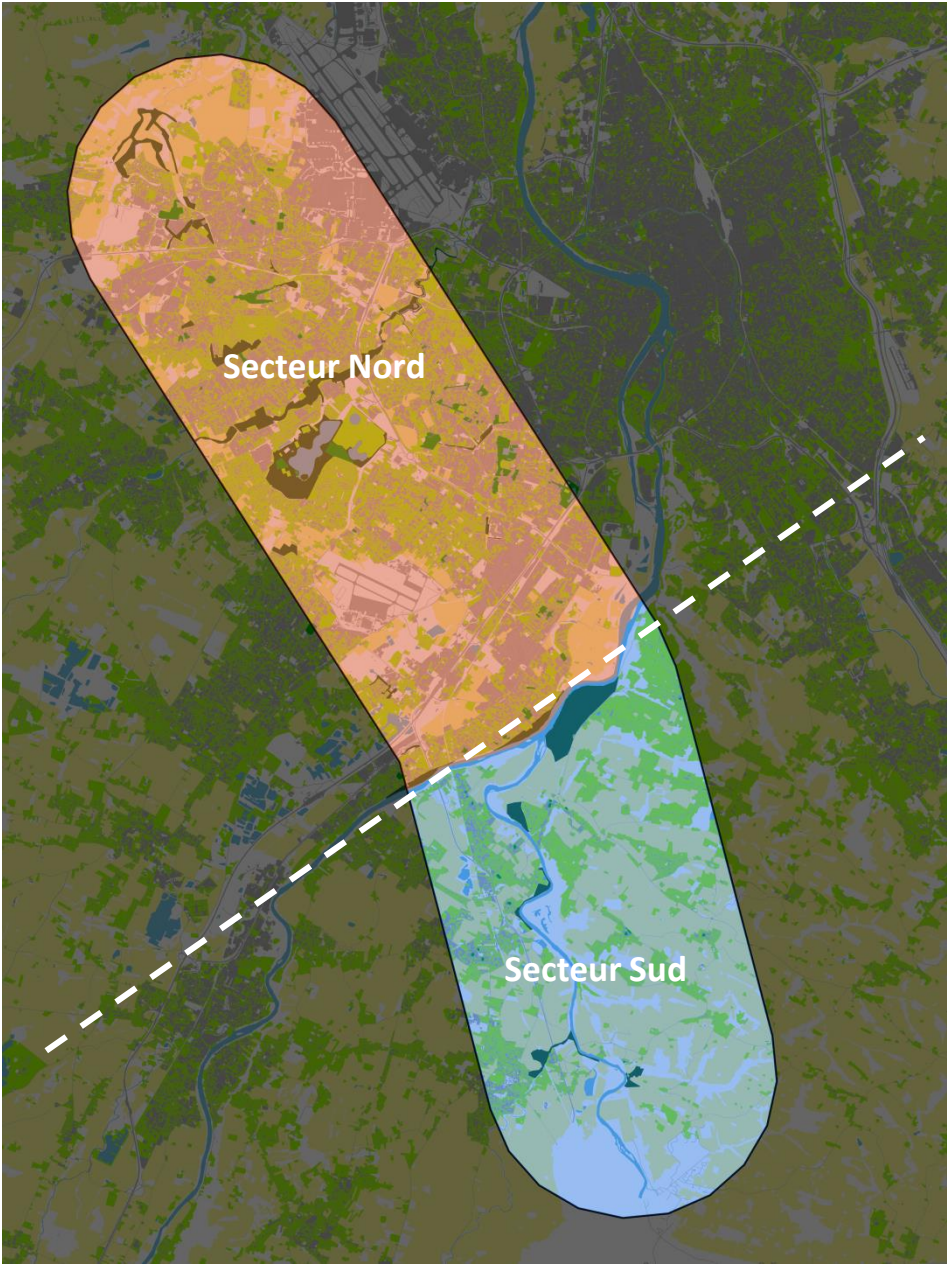
			
Nature de la propriété	Publique	Publique	Privée
Fonction rafraichissement			
Fonction environnementale			
Fonction paysagère			
Fonction récréative / sociale			
Fonction économique			
Fonction limitation du risque naturel			

/ Quelles fonctions pour les autres espaces verts artificialisés ?

Ces autres Espaces Verts Artificialisés sont :

- Inégalement répartis et fonction de la nature du tissu urbain
- Pas toujours aménagés et / ou accessibles
- Parfois sans véritable fonction associée
- Peu d'espaces publics

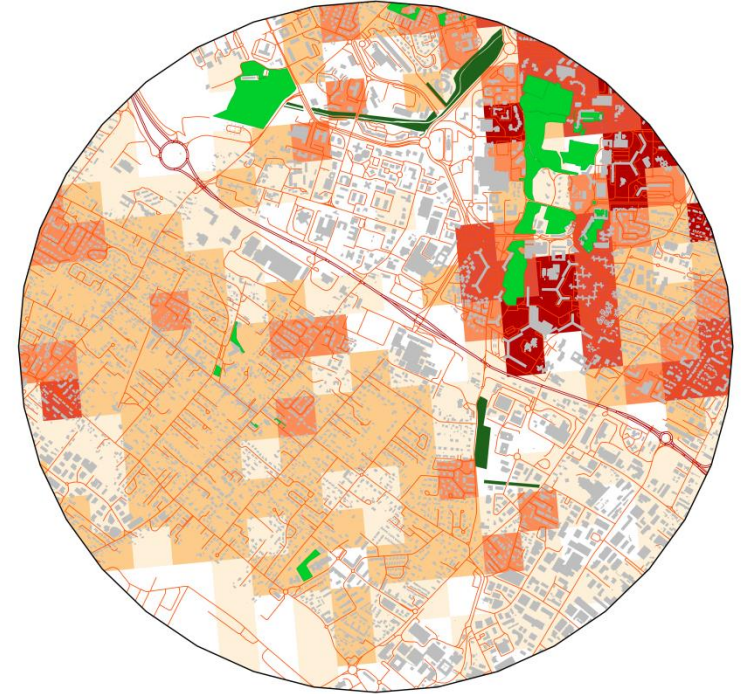
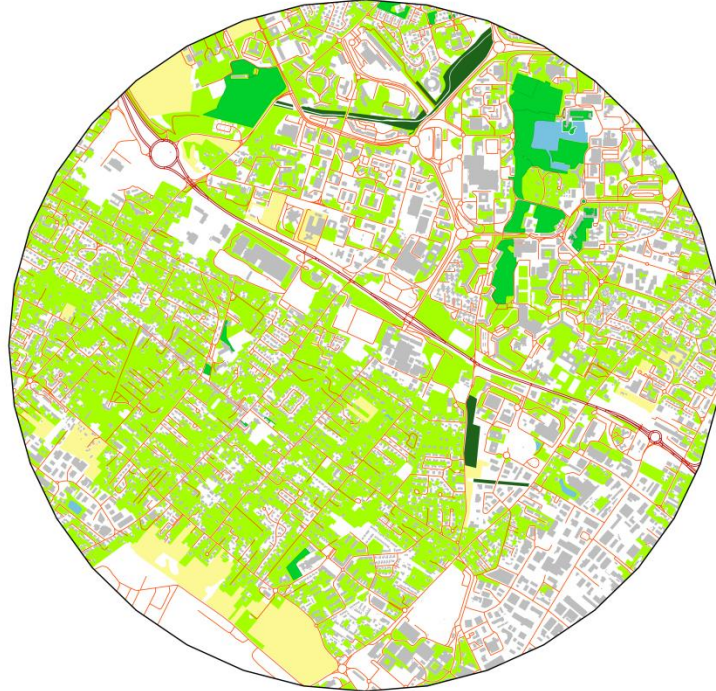
	Total	Secteur Nord	Secteur Sud
Population	~ 148 000	~ 132 000	~ 16 000
EVR	40 m2 / hab.	33 m2 / hab.	92 m2 / hab.
EVA publics	47 m2 /hab	48 m2 /hab	38 m2 /hab
EVA privés	198 m2 /hab	140 m2 /hab	679 m2 /hab
Espaces Agricoles	277 m2 /hab	99 m2 /hab	1750 m2 /hab



/ Proximité des espaces verts aménagés

Secteur Toulouse Mirail / St-Simon

Typologie : tissu mixte
Emprise du secteur = 10 km²
Population ~ 27 350 habitants

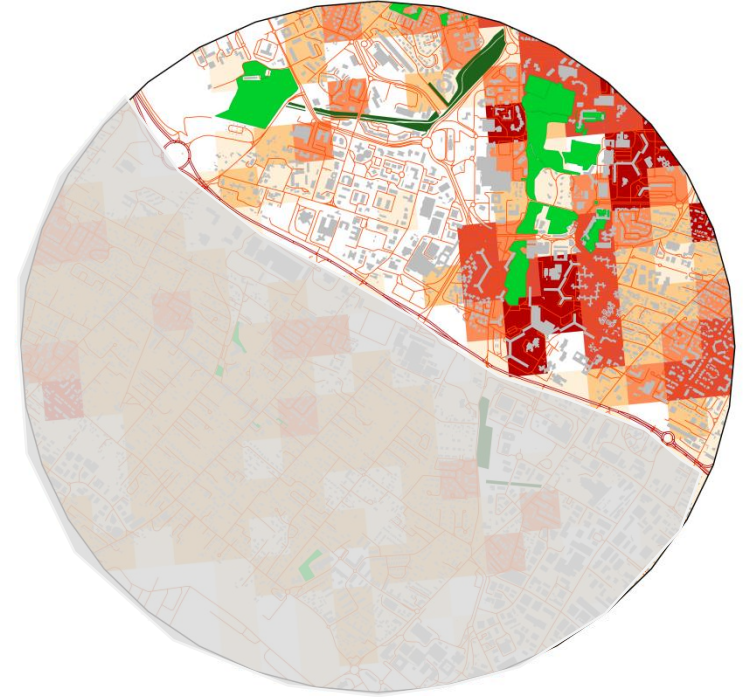


	EVR				
					
	EVA publics				
	EVA privés				
	Espaces agricoles				
		→	36 hectares	→	13 m ² / habitant
		→	94 hectares	→	34 m ² / habitant
		→	278 hectares	→	101 m ² / habitant
		→	50 hectares	→	18 m ² / habitant

/ Proximité des espaces verts aménagés

Secteur Toulouse Mirail / St-Simon

Typologie : grands collectifs
Emprise du secteur ~ 3 km²
Population ~ 18 000 habitants

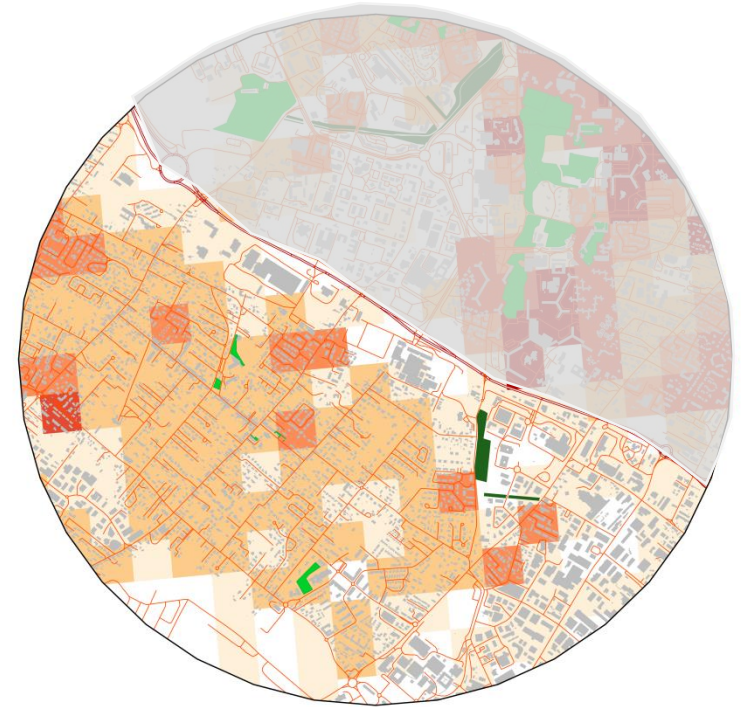


	EVR	→	32 hectares	→	18 m ² / habitant
					
	EVA publics	→	70 hectares	→	39 m ² / habitant
	EVA privés	→	60 hectares	→	33 m ² / habitant
	Espaces agricoles	→	27 hectares	→	15 m ² / habitant

/ Proximité des espaces verts aménagés

Secteur Toulouse **Mirail** / St-Simon

Typologie : tissu pavillonnaire
Emprise du secteur ~ 7 km²
Population ~ 9 350 habitants

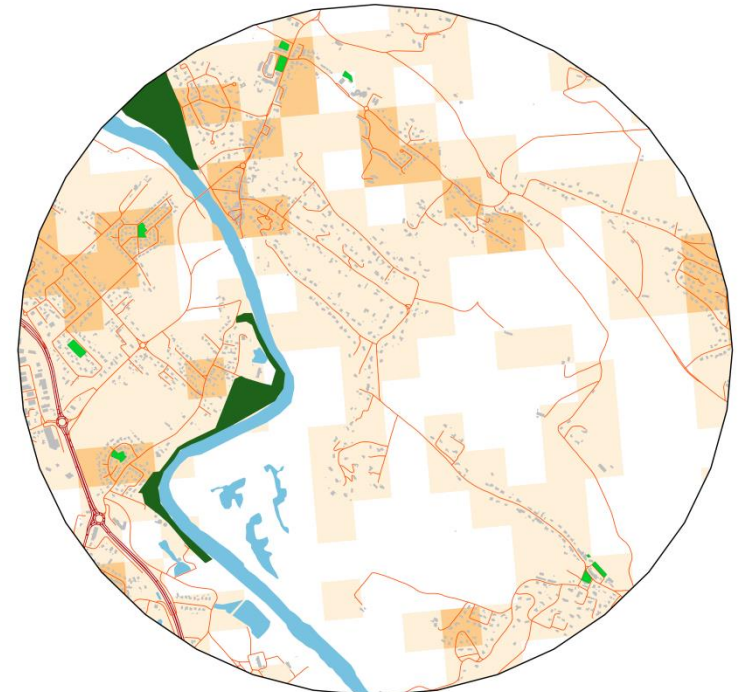


	EVR				
					
	EVA publics	→	24 hectares	→	26 m ² / habitant
	EVA privés	→	218 hectares	→	233 m ² / habitant
	Espaces agricoles	→	23 hectares	→	29 m ² / habitant

/ Proximité des espaces verts aménagés

Secteur Lacroix-Falgarde / Goyrans / Pins-Justaret

Typologie : Tissu diffus
Emprise du secteur = 10 km²
Population ~ 3 520 habitants



	EVR				
					
	EVA publics	→	20 hectares	→	57 m ² / habitant
	EVA privés	→	228 hectares	→	648 m ² / habitant
	Espaces agricoles	→	480 hectares	→	1 364 m ² / habitant

/ En ville : une demande sociale de nature + forte

- Intensification urbaine
- Alertes pollution de l'air
- Températures

+ une sensibilisation de la société accrue

= besoin fort d'espaces verts de proximité et d'une ville plus végétalisée

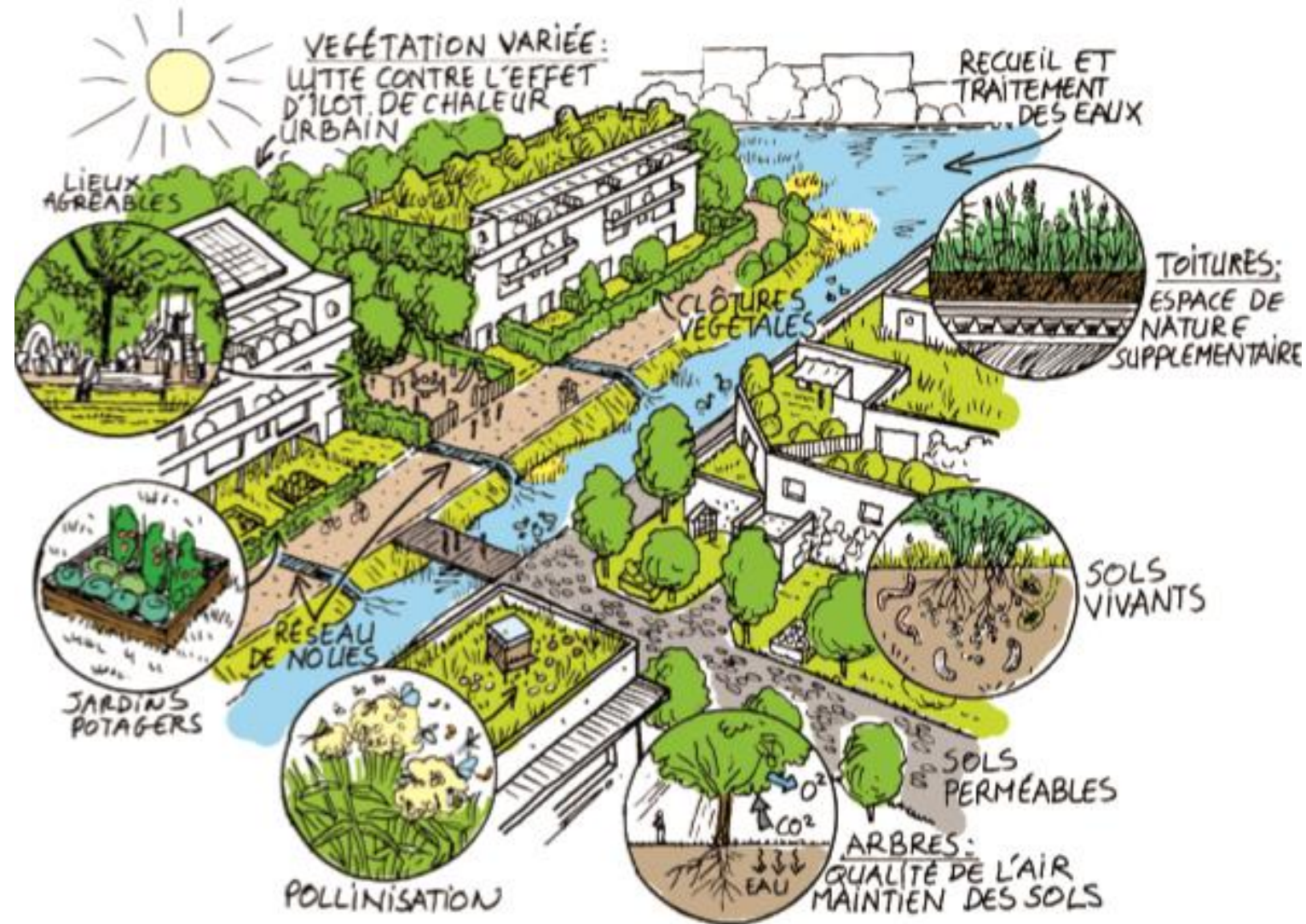
Des attentes urbaines qui émergent :

- Une nature plus « comestible » (*Agriculture urbaine / ruches / jardins partagés*)
- Une nature aménagée avec les habitants
Jardins collaboratifs / budgets citoyens



multifonctionnalité pour les espaces de nature en ville

(fonctions rafraîchissement ; environnement ; récréative / sociale ; économique...)



/ Une demande sociale de « grande » nature

Attentes citoyennes

- ▶ Boom des modes doux: boucles, itinéraires,...
- ▶ Une nature plus « immersive », demande de découverte (parcours, jalonnement)
- ▶ Des espaces plus perméables, insérés dans la ville

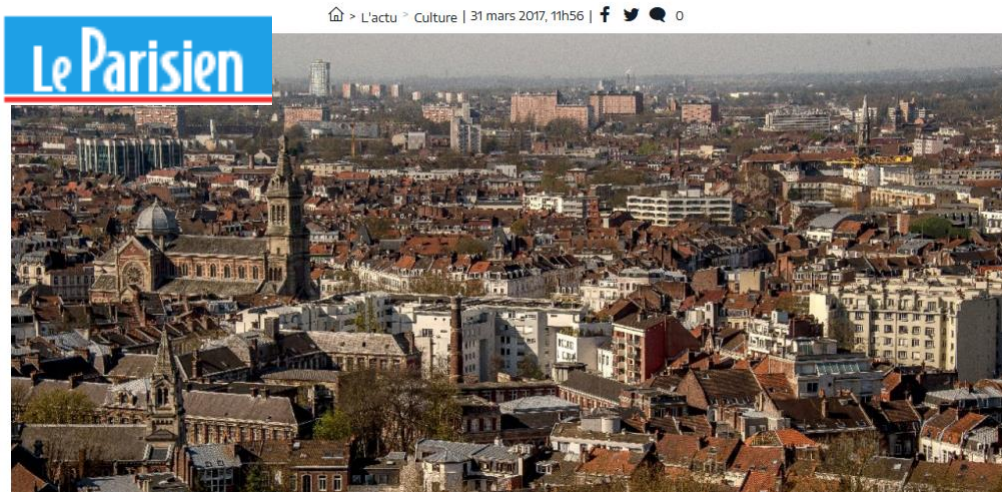
Projet du Grand parc Garonne
32 km de berges aménagées
7 communes
image agence TER



/ Une demande sociale de nature qui a changé

Lille : une métropole industrielle, très dense et minérale

Métropole lilloise recherche espaces verts désespérément



Ferme urbaine

Jardins de poche

1 arbre abattu => 2 arbres replantés

Spots d'agriculture urbaine dans tous les quartiers

Renaturation des friches industrielles

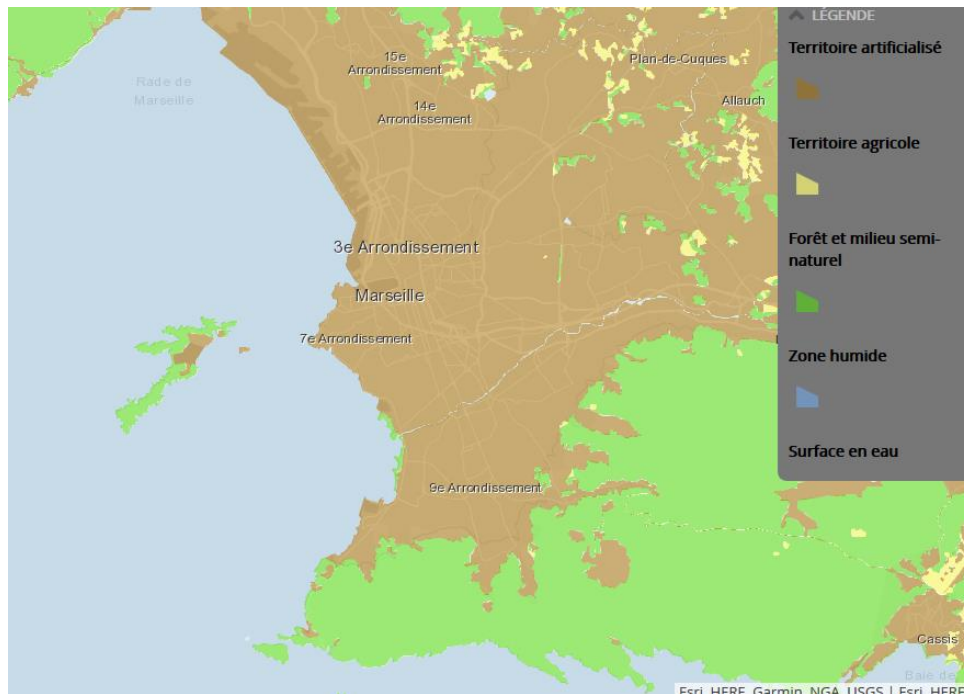
12 ha de nouveaux espaces verts



/ La nature en ville, un facteur d'attractivité des territoires

Marseille

Vastes espaces naturels en périphérie (calanques, garrigues...), mais une faible place accordée au végétal en cœur d'agglomération



Une attractivité résidentielle à conforter :
une action à mener notamment sur le végétal en ville

Nantes

Une agglomération qui soigne son image à l'extérieur
et mise notamment sur le végétal



« Je veux faire du rapport
à la nature un ressort de la
singularité nantaise »

J. Rolland, maire de
Nantes, Présidente de
Nantes Métropole



Les espaces verts face aux mutations urbaines

Intensification / renouvellement / extension

/ Les espaces verts face à l'intensification urbaine - ex n°1

2005

- Tènement $\sim 3\ 800\ m^2$ d'espaces verts, « nature ordinaire » dans quartier pavillonnaire

2017

- 11 habitations individuelles créées (29 logts/ha)
- Espace vert résiduel (40%) : $\sim 1\ 500\ m^2$ d'espaces privatifs, « nature ordinaire »

2005

- Tènement $\sim 1\ 900\ m^2$ d'espaces verts, « nature ordinaire » dans quartier pavillonnaire

2017

- 2 logements individuels créés (11 logts/ha)
- Parcelles $\sim 890\ m^2$ et $\sim 1\ 000\ m^2$
- Espace vert « résiduel » (40%) : $\sim 800\ m^2$ d'espaces privatifs, « nature ordinaire »

2017



Fonction rafraichissement



Fonction environnement



Fonction paysagère



Fonction récréative/sociale



Fonction économique



Fonction limitation des risques

/ Les espaces verts face à l'intensification urbaine - ex n°2

2005

- Tènement **~ 18 500 m²** (dont ~ 16 500 m² d'espaces verts, « nature ordinaire » + boisement)
- Présence de plusieurs bâtiments anciens

2017

- 63 logements créés : maisons mitoyennes ; individuelles ; collectifs R+2 (38 logts/ha)
- Espace vert « résiduel » (35%) : **~ 6 200 m²** d'espaces privatifs (**~ 5 000 m²** boisement initial + (**~ 1 200 m²** jardinets)
- Les plantations (arbres et arbustes) des habitations environnantes participent à l'ambiance végétale de l'îlot

2017



Fonction rafraichissement



Fonction environnement



Fonction paysagère



Fonction récréative/sociale



Fonction économique



Fonction limitation des risques

/ Les espaces verts face au renouvellement urbain - ex n°1

2005

- 3 parcelles ~ **4 900 m²** (dont ~ 4 000 m² d'espaces verts, « nature ordinaire » dans tissu urbain aéré)
- Existence de 2 logements (maisons individuelles)
- Présence de parcelles libres dans un environnement proche

2017

- 3 collectifs : 34 logements (73 logts/ha)
- Espace vert « résiduel » (35%) : ~ **1 600 m²** d'espaces de pleine terre privatifs (quelques arbres et arbustes)

2017



Fonction rafraichissement



Fonction récréative/sociale



Fonction environnement



Fonction économique



Fonction paysagère



Fonction limitation des risques

/ Les espaces verts face au renouvellement urbain - ex n°2

2005

- Tripode qui coupe la séquence paysagère de la margelle de Garonne sur un axe Est-Ouest

2017

- Démolition d'un ensemble bâti afin de redonner une perspective visuelle sur les boisements (redécouverte du relief, d'une continuité paysagère), création d'espaces publics...

2017



Fonction rafraichissement



Fonction environnement



Fonction paysagère



Fonction récréative/sociale



Fonction économique



Fonction limitation des risques

/ Opérations d'ensemble vecteurs de création d'espaces verts urbains - ex n°1

2005

- Espaces agricoles entre deux secteurs urbanisés

2017

- Création d'une opération d'ensemble
 - Superficie : 138 hectares
 - 2 000 logements collectifs et individuels ; 50 000 m² de bureaux ; 4 000 m² de commerces de proximité
 - 23,5 hectares d'espaces naturels et de parc urbain
 - 5,2 km de pistes cyclables
 - ...
-
- Coulée verte le long de la voie principale de la ZAC
~ **1,2 km** de long ; ~ **15 m** de large ; alignement d'arbre sur deux rangées
 - Espaces de pleine terre peu boisé ~ **7 300 m²**
 - Espaces de pleine terre peu boisé : accueil d'aire de jeux
~ **13 000 m²**

2017



Fonction rafraichissement



Fonction récréative/sociale



Fonction environnement



Fonction économique



Fonction paysagère



Fonction limitation des risques

/ Opérations d'ensemble

vecteurs de création d'espaces verts urbains - ex n°2

2005

- Espaces agricoles

2017

- Superficie : 21 hectares
- 435 logements (423 logements collectifs + groupés et 11 individuels)
- Équipements publics
- Espaces publics / espaces verts : ~ 3 ha
- ...
- *le « poumon vert » de la ZAC est le lac de l'Oustalet et ses espaces verts (~ 10 ha) qui jouxte ce développement urbain*

2017



Fonction rafraichissement



Fonction récréative/sociale



Fonction environnement



Fonction économique



Fonction paysagère



Fonction limitation des risques

La nature aux portes de la ville

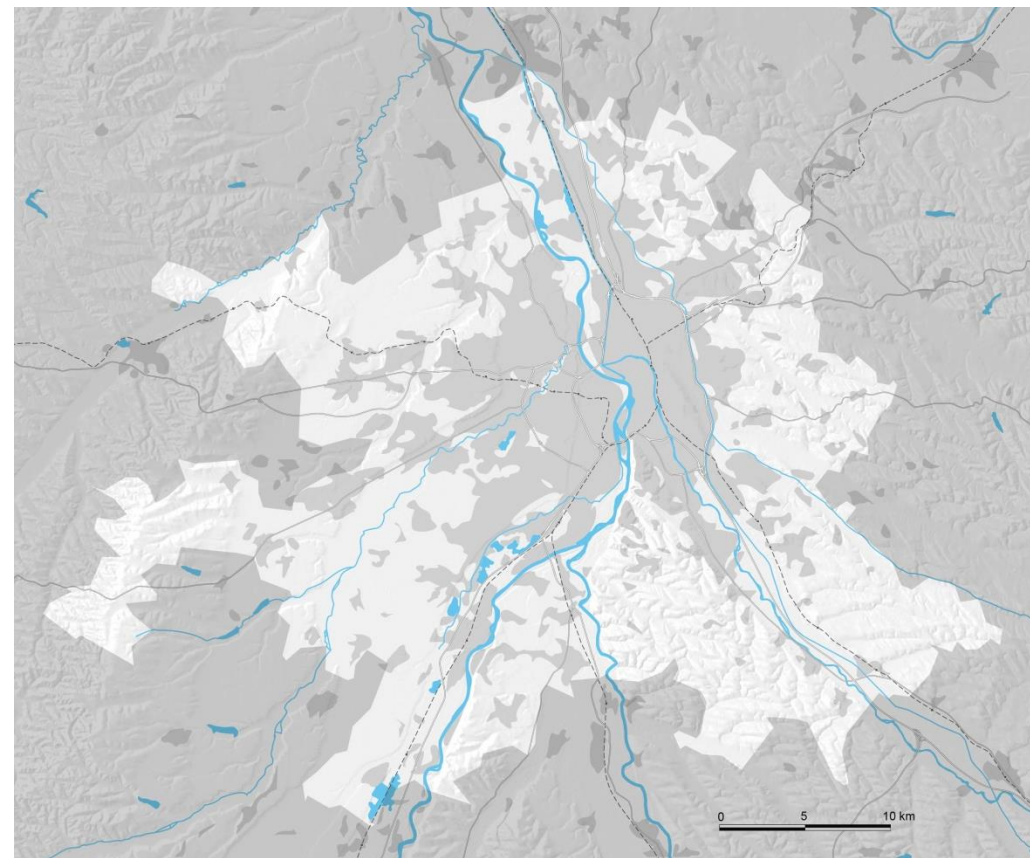
Fronts urbains, franges,....

Les lisières urbaines en question

/ La nature aux portes de la ville



► Le relief : une perception de nature accentuée



/ Des lisières support de création d'espaces naturels ?



Rideau
d'arbres en
lisière

La route
en lisière



Une lisière
moins
distincte

- ▶ Pas de transition dans les interfaces entre espaces urbanisés et espaces agro-naturels
- ▶ Des espaces agro-naturels à rendre accessibles ?

/ Des lisières support de création d'espaces naturels ?



► Constat de lisières espaces urbains/ruraux rarement conçues comme des espaces support d'usages

Zac Saint Martin du Touch
Image agence COT

/ Aménager les lisières ?



*Exemple de l'OAP
trame verte en bleue
du PLUi de Strasbourg*



Pourquoi ?

- ▶ intégration paysagère des différents bâtis
- ▶ limitation des conflits d'usage urbain / rural
- ▶ une limite à la ville qui peut évoluer
- ▶ fonctions récréatives environnementales

A quelles conditions ?

- ▶ Epaisseur
- ▶ Cheminements piétons/cycles
- ▶ Cônes de vue
- ▶ ...

/ Aménager les lisières ?

SCoT Montpellier : l'ouverture sur les lisières

DOO : orientations sur les interfaces

Fixer les limites urbaines (SCoT et PLU)

un effort de composition urbaine

Favoriser l'accès au public et les circulations douces

Des espaces tampons à penser pour limiter les conflits

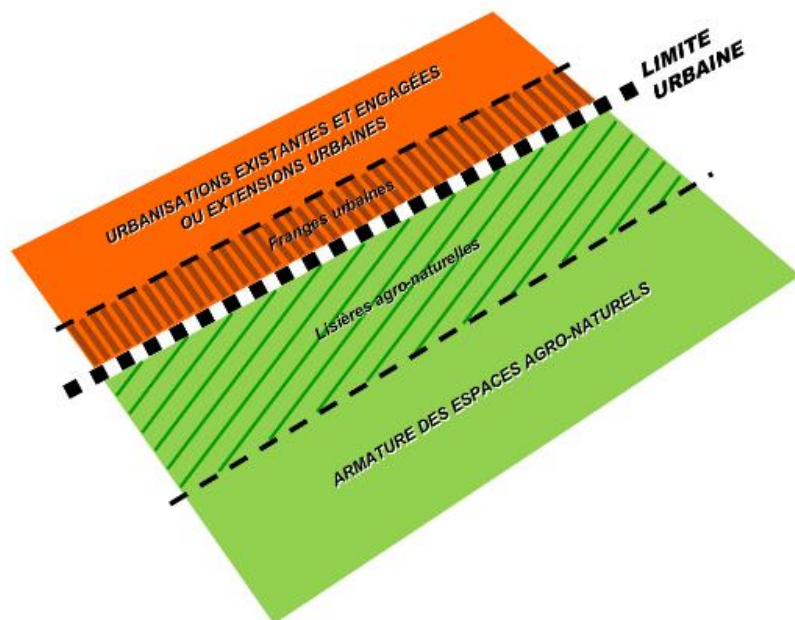


Illustration du principe des limites urbaines et des lisières agro-naturelles



/ Quels espaces verts pour la ville de demain ?

> **Les espaces verts, des espaces :**

- qui participent à l'ambiance végétale des parcelles, des quartiers...
- de pleine terre, enherbés, très rarement boisés...
- sous pression du développement urbain

> **une nature « ordinaire » qui ne remplit pas de fonction particulière, si ce n'est celle de jardin d'agrément et de « verdissement » des quartiers**

> **des parcs et jardins publics trop peu nombreux pour bénéficier au plus grand nombre**

> **Des espaces agricoles en interface directe**

Demain

- ▶ Comment préserver des espaces verts dans un contexte d'intensification ?
- ▶ Comment traiter les lisières urbaines ?
- ▶ Comment produire des espaces verts multifonctionnels ?

Comment le SCoT se saisit de ces questions ?

/ Quels espaces verts pour la ville de demain ?

Quel foncier pour quelles fonctions ?



Fonction rafraîchissement



Fonction environnementale



Fonction paysagère



Fonction récréative / sociale



Fonction économique

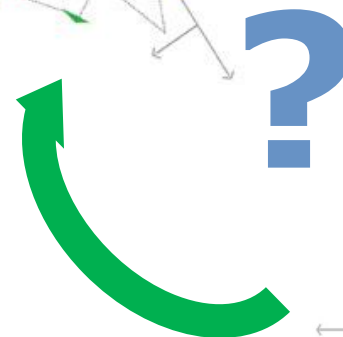


Fonction de limitation du risque naturel



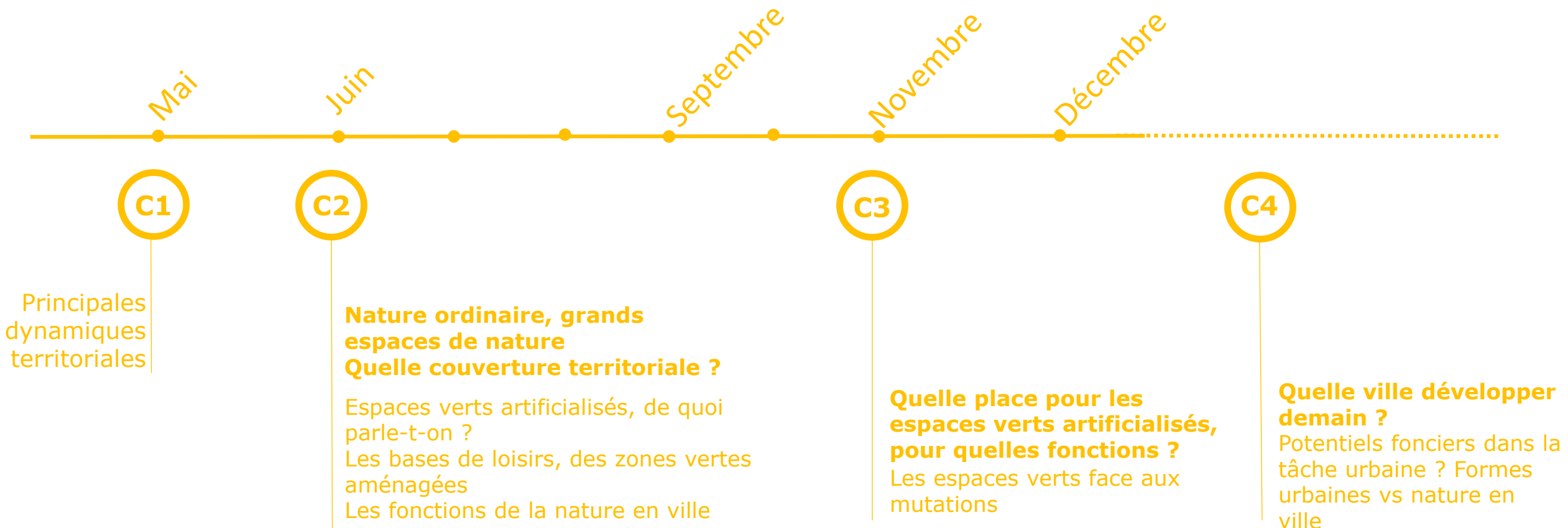
Comment revisiter la couronne verte au regard des nouvelles fonctionnalités recherchées ?

Quelle place pour la nature en ville ?



Quels liens avec le maillage vert et bleu ?

/ Objectifs des cycles de la commission complémentarités foncières



Deuxième révision du SCoT

Commission contributive Complémentarités foncières 6 novembre 2018