

Commissions & ateliers **synthèse croisée** juillet 2019

| objet du document

- Synthèse des ateliers du printemps
- Enjeux
- Suite des travaux de la deuxième révision du SCoT



synthèse des ateliers de printemps

| ateliers armature 1/3 - centralités

→ 16 élus

constat : les centralités fragilisées

- éloignement des zones résidentielles, économiques,... peu mixtes
- implantation ex-nihilo équipements structurants
- implantation de commerces en diffus
- éloignement et non raccordement aux pôles d'échanges multimodaux

→ perte de lien social

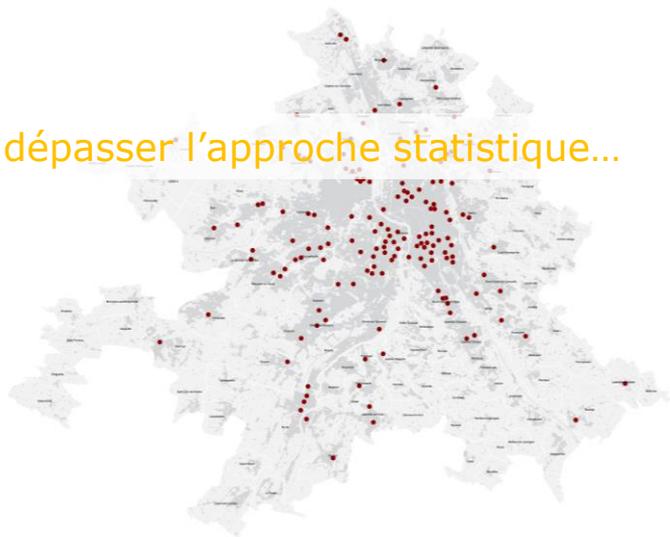


| ateliers armature 1/3 - centralités

→ 16 élus

définition partagée SCoT/PLU d'une centralité

dépasser l'approche statistique...



« pas de centralités
dans toutes les
communes, mais pas
trop loin non plus »

« un équipement
structurant seul ne
fait pas centralité »

| ateliers armature 1/3 - centralités

→ 16 élus

rôle d'une centralité : accroche principale du développement

« localiser les droits à construire en fonction des centralités »



Réduire les déplacements

- ramener de l'activité dans/autour des centralités
- garantir un temps d'accès aux centralités de proximité



Conforter leur fonction lieux de vie

- renforcer la mixité fonctionnelle et générationnelle
- implanter les équipements structurants



De nouvelles centralités ?

- attention aux concurrences et aux centralités déjà existantes
- quid des pôles d'échanges multimodaux demain ?

à suivre

Définir des niveaux de centralité

Proximité
Intermédiaire(s)
Exceptionnelles

| ateliers armature 2/3 – lieux d'intensité métropolitaine

→ 12 élus

regards sur les fonctions métropolitaines de la grande agglomération

« c'est vrai qu'on manque d'évènements marqueurs »

« il y a un manque de mise en valeur touristique du territoire »

un déficit d'image

« il faudrait plus valoriser les centres universitaires et de recherche »

« la mise en place d'une gouvernance économique »

connaître les stratégies territoriales
+
organiser la cohérence / lisibilité nécessaires aux entreprises

le rayonnement du territoire passera par...

« la structuration d'un hub ferroviaire régional »

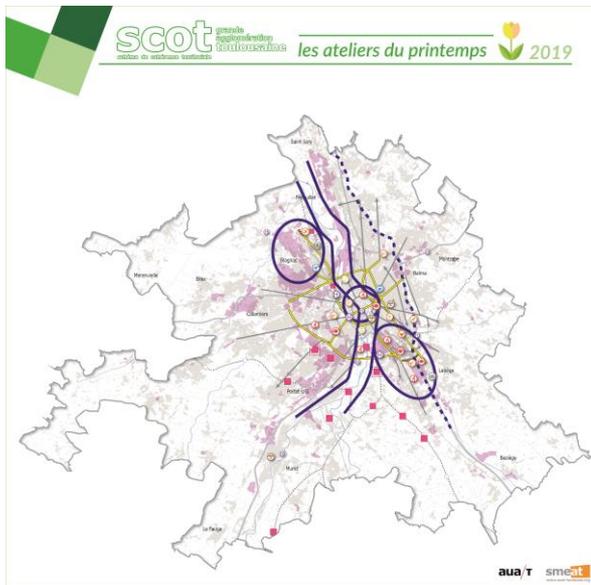
Montpellier/Bordeaux
gares amont
villes moyennes/petites

« la protection de la plate-forme aéroportuaire est un sujet central pour le SCoT »

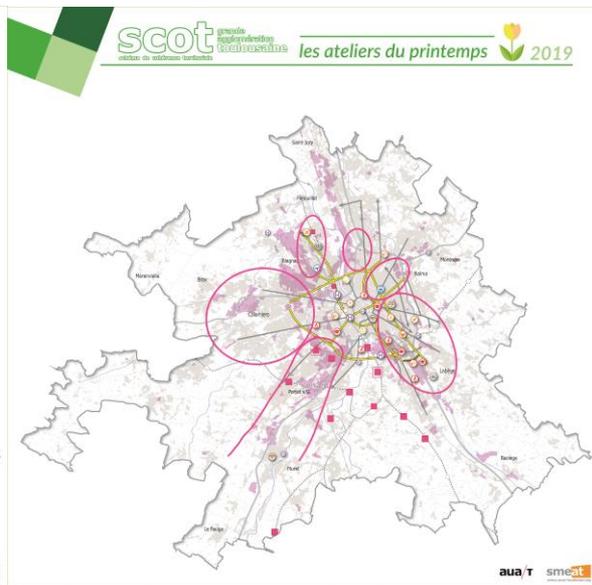
| ateliers armature 2/3 – lieux d'intensité métropolitaine

→ 12 élus

géographie des sites métropolitains : quelles mises en système organiser ?



groupe 1



groupe 2

Des secteurs « à enjeux métropolitains »

Un fonctionnement par site et par grand système

à suivre

enjeux à préciser

urbains
paysagers
patrimoniaux
logistiques
vocations
mobilités

| ateliers armature 3/3 – armature commerciale

→ 8 élus

les conditions d'implantation en débat

Ne pas contraindre les implantations au-delà de certains
« gardes-fous »

Commerces de flux vs centralités
Friches
Desserte transports en commun

Gros pôles commerciaux périphériques :

Des pôles dédiés voiture / équipement de la maison à consacrer
Une ré-insertion urbaine questionnée

*« et si les pôles commerciaux
périphériques faisaient l'objet
de projets urbains ? Pour y
introduire de la mixité
/urbanité ? »*

scot grande agglomération toulousaine
les ateliers du printemps 2019

Armature commerciale

Quelles conditions d'implantation pour les commerces de la grande agglomération ?

Géographie du commerce aujourd'hui ...

une armature constituée
55 pôles commerciaux
= du diffus
= du pôle commerce...
+ 220 000 m²
de SC depuis 2008

ce que dit le SCoT ?

- Armature commerciale : une double approche complexe par commune et par pôles commerciaux.
- Les pôles commerciaux : une hiérarchie basée essentiellement sur un critère de surface

et les autres SCoT ?

- SCoT Brest : un équipement commercial défini en fonction de l'armature urbaine, de la diversité commerciale, de la zone de chalandise, des déplacements induits
- SCoT Grenoble : règles d'implantation en fonction du type d'achats : quotidiens / occasionnels / exceptionnels de produits lourds ou légers
- SCoT Lille :
« permettre l'implantation d'une offre commerciale diffuse » pour les besoins courants
« définir des projets urbains dans les grands pôles commerciaux » pour les transformer en sites urbains (activités, logements...)



... et demain ? Quels critères d'implantation pour le commerce ?



Quartiers résidentiels Centre ville, bourg, faubourg Grandes infrastructures de transport Pôles économiques Zones commerciales d'entrée de ville

Pôle commerciaux de proximité Commerces de flux Pôle commerciaux de périphérie monofonctionnels

aua T simeat

| atelier transition énergétique

→ 11 élus

Approfondissement des connaissances des élus

consommation d'énergie
production d'énergie
adaptation au changement climatique



constat de sujets « experts » avec leurs stratégies dédiées :
que peut le SCoT ?

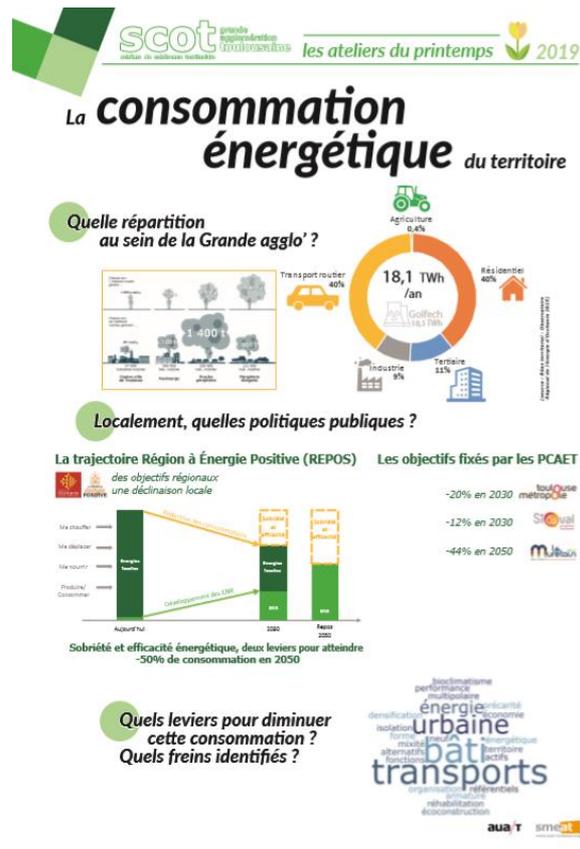
recentrage du SCoT sur le levier aménagement du territoire

organisation territoriale compacte

projets d'ensemble

des filières de production à encourager sur des secteurs à identifier • éolien / solaire / méthanisation

solidarités territoriales à développer dans/hors périmètre du SCoT



| atelier agriculture

→ 11 élus

meilleure connaissance des mutations et pressions à l'œuvre sur le territoire

- secteurs à concurrence foncières
- diversification de certains céréaliers
- proximité urbaine pour beaucoup de sièges
- très peu de valorisation / transformation sur le territoire
- problématique des friches
- gros potentiel de diversification

des enjeux discutés

Pérenniser l'économie agricole
Permettre aux agriculteurs de vivre de leur travail
Favoriser une agriculture urbaine
Lutter contre les friches
Favoriser la remise en agriculture
Garantir l'accès aux points d'eau ?



| synthèse ateliers + commissions contributives |

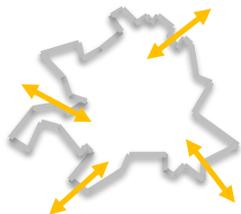
les enjeux suivis d'un ° sont issus des commissions contributives, parfois précisés par les ateliers

une révision pour...

...repenser le modèle d'organisation territoriale



- [enjeu] garantir le fonctionnement des secteurs métropolitains °
/ améliorer leur lisibilité et leur insertion urbaine • **problématiques à approfondir**
- [enjeu] protéger la plate-forme aéroportuaire (foncier / vocation,...)
- [enjeu] valoriser les marqueurs touristiques
- [enjeu] valoriser les marqueurs d'excellence (universités / recherche)



- [enjeu] structurer un réseau de pôles d'échanges multimodaux
- [enjeu] structurer un hub ferroviaire d'envergure régionale



- [enjeu] organiser le triptyque habitat / emplois / déplacements °
- [enjeu] veiller à plus de mixité des fonctions
- [enjeu] développer le territoire autour de ses centralités (ville des proximités °)

| synthèse ateliers + commissions contributives |

les enjeux suivis d'un ° sont issus des commissions contributives, parfois précisés par les ateliers

une révision ...

...pour fixer des « gardes-fous »

+ de
qualité
urbaine

- [enjeu] créer les conditions de la réinsertion urbaine des lieux périphériques
- [enjeu] prendre en compte la diversité des morphologies urbaines°
- [enjeu] qualifier les lisières urbaines°

+ de
qualité
de vie

- [enjeu] garantir un maillage fin d'espaces verts de proximité°
- [enjeu] garantir l'accès aux espaces de grande nature°
- [enjeu] garantir un temps d'accès maximum aux centralités de proximité
(greffe urbaine / transports en commun / modes actifs / ramener de l'activité en CV)
- [enjeu] densifier en tenant compte des morphologies territoriales°
(rationalisation foncier + économies d'énergie)
- [enjeu] qualifier les lisières urbaines° *(usages loisirs / agriculture urbaine)*
- [enjeu] végétaliser les espaces urbains° *(ilots de fraîcheur)*

| synthèse ateliers + commissions contributives |

les enjeux suivis d'un ° sont issus des commissions contributives, parfois précisés par les ateliers

une révision ...

...pour préserver les ressources à 2040

La
ressource
foncière

- [enjeu] densifier, en prenant en compte la diversité des territoires °
- [enjeu] mobiliser les pépites foncières (urbanisation/ de loisirs /...) °
- [enjeu] engager/poursuivre le renouvellement urbain des secteurs métropolitains

Les
ressources
naturelles

- [enjeu] favoriser une organisation territoriale compacte
(*moins consommation d'énergie*)
- [enjeu] développer les filières de production d'énergie (*secteurs et filières à identifier*)
- [enjeu] maintenir et développer l'agriculture urbaine • où ?
- [enjeu] garantir l'accès à l'eau

| synthèse ateliers + commissions contributives |

les enjeux suivis d'un ° sont issus des commissions contributives, parfois précisés par les ateliers

une révision ...

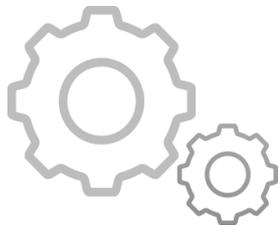
...à inscrire dans des modalités à renouveler



[enjeu] renforcer le dialogue avec les partenaires qui planifient l'aménagement[°]
(Région / Tisséo / Etat / ...)

[enjeu] mettre en place une gouvernance économique à l'échelle de la grande agglomération[°]
(articulation des stratégies / visibilité améliorée pour les porteurs de projets)

[enjeu] développer les solidarités territoriales (dans/hors grande agglomération)
(ressources, projets communs)



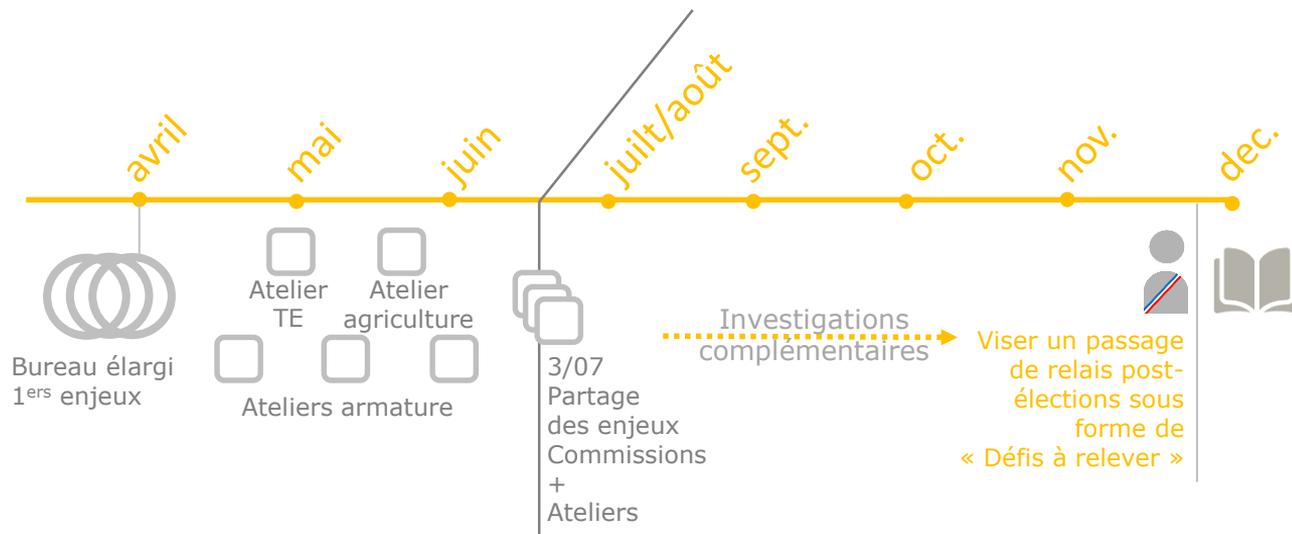
[enjeu] maîtriser l'urbanisation dans le diffus[°]

[enjeu] favoriser les opérations d'ensemble *(économies d'énergie, îlots de fraîcheur, mixité)*



Suite des ateliers du printemps

| Suite des travaux



| Suite des travaux



+

les ateliers du printemps  2019

+

Investigations 2^{ème} semestre 2019
Territoires agricoles
Secteurs à enjeux métropolitains

2 livrables fin 2019 pour un « Porter à connaissance » des futurs exécutifs



« Défis à relever »



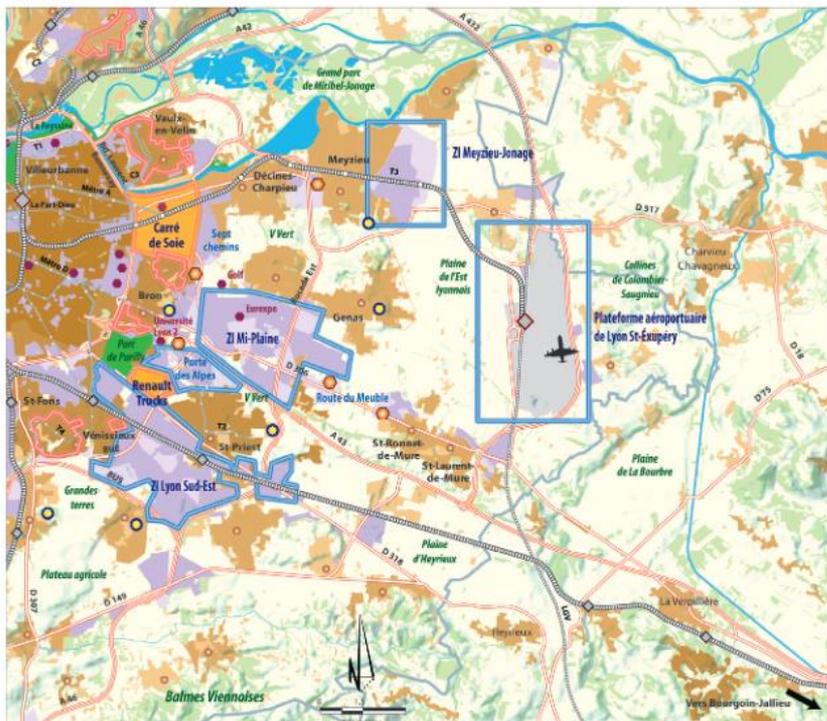
Diagnostic / état initial de l'environnement

| Suite des travaux

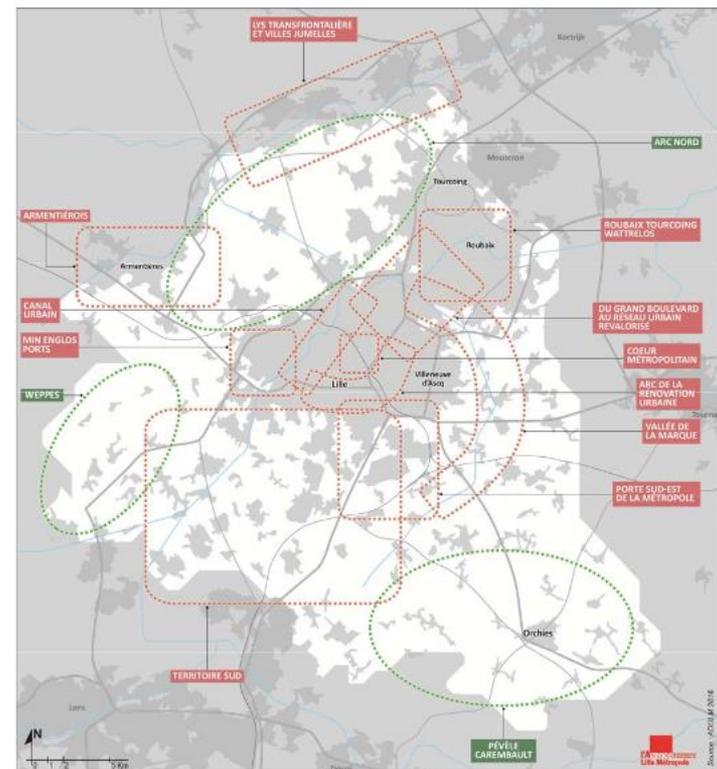
2nd semestre : alimenter les défis par une investigation sur les territoires à enjeux

SCoT Lyon : un diagnostic pour les territoires à enjeux

Organisation du territoire Est



SCoT Lille : une démarche sur les territoires de projet



| Suite des travaux

2nd semestre : alimenter les défis par une investigation sur les territoires à enjeux

Grands secteurs concentrant dynamiques et enjeux à forte valeur ajoutée

Territoires porteurs de projet

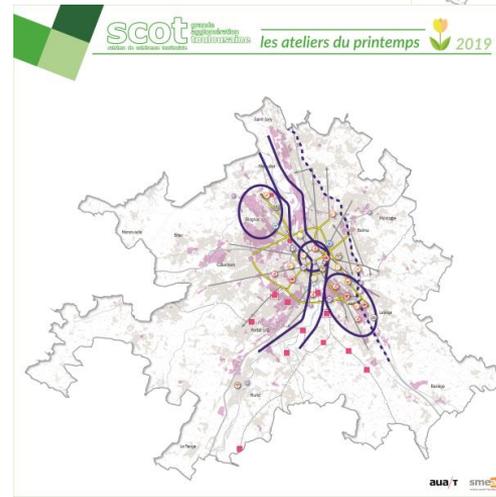
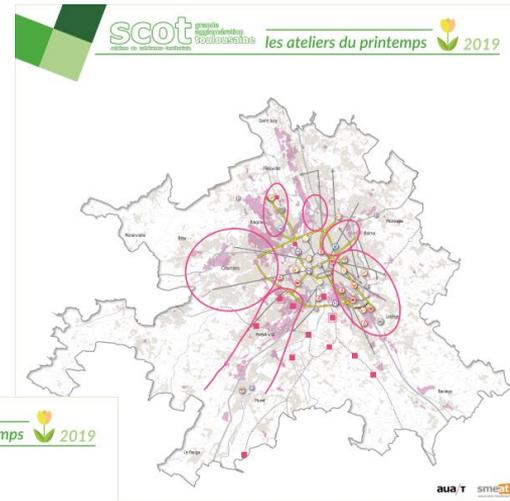
à définir (première approche)

1/ creuser les caractéristiques éco/résidentielles/accessibilité/urbaines environnementales/paysagères

2/ problématiques de développement grands projets en cours / à venir potentiel de mutation

3/ enjeux de développement

[4/ vision stratégique] *post-élections* principes directeurs d'aménagement, desserte, accueil,...



| Travaux 2nd semestre

- alimenter les défis par une investigation sur les **territoires à enjeux**
- alimenter les défis par un **diagnostic agricole** plus poussé et concerté
- alimenter les défis par des **travaux parallèles**
 - SRADDET
 - Commission Mixte Tisséo - SMEAT
 - ...
- alimenter les défis par des **contributions EPCi** ? Autres contributeurs ?
- animation politique / Bureau SMEAT

Commissions & ateliers **synthèse croisée** juillet 2019