



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAIN**

**COMITÉ SYNDICAL DU SMEAT  
du 15 janvier 2020  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**2.3**

**1<sup>ère</sup> REVISION DU PLU DE LA SAVE AU TOUCH,  
COMMUNE DE SAINTE-LIVRADE**

L'an deux mille vingt, le quinze janvier à neuf heures, s'est réuni, sous la présidence de Madame Annette LAIGNEAU, Première Vice-Présidente, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse, après une deuxième convocation en date du neuf janvier deux mille vingt le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du dix-neuf décembre deux mille dix-neuf.

**Délégués présents :**

<b>TOULOUSE METROPOLE</b>	
<b>DOITTAU</b> Véronique <b>LAIGNEAU</b> Annette	<b>URSULE</b> Béatrice
<b>LE MURETAIN AGGLO</b>	
<b>SICOVAL</b>	
<b>OBERTI</b> Jacques	
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>MIRC</b> Stéphane	<b>ALEGRE</b> Raymond
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	

**Délégués titulaires ayant donné pouvoir**

**BOLZAN** Jean-Jacques, représenté par Mme **URSULE**  
**MOUDENC** Jean-Luc, représenté par Mme **LAIGNEAU**

### Délégués titulaires excusés

**ANDRE** Gérard  
**AREVALO** Henri  
**BASELGA** Michel  
**BAYONNE** Serge  
**BIASOTTO** Franck  
**BOISSON** Dominique  
**BROQUERE** Gilles  
**CALVET** Brigitte  
**CARLES** Joseph  
**CHOLLET** François  
**COLL** Jean-Louis  
**COMBRET** Jean-Pierre  
**COQUART** Dominique  
**COSTES** Bruno  
**DELPECH** Patrick  
**DELSOL** Alain  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUCERT** Claude  
**ESCOULA** Louis  
**FAURE** Dominique  
**FONTA** Christian

**FOREST** Laurent  
**FOUCHOU-LAPEYRADE**  
Jean-Pierre  
**FRANCES** Michel  
**GRENIER** Maurice  
**GRIMAUD** Robert  
**HAJIJE** Samir  
**LABORDE** Pascale  
**LATTARD** Pierre  
**LATTES** Jean-Michel  
**LOZANO** Guy  
**LUBAC** Christophe  
**MALNOUE** Philippe  
**MANDEMENT** André  
**MARIN** Claude  
**MARIN** Pierre  
**MEDINA** Robert  
**MONTI** Jean-Charles  
**MORERE** André  
**MORINEAU** Christine  
**PACE** Alain

**PERE** Marc  
**PLANTADE** Philippe  
**RAYNAL** Claude  
**ROUGÉ** Michel  
**RUSSO** Ida  
**SANCÉ** Bernard  
**SANCHEZ** Francis  
**SAVIGNY** Thierry  
**SERE** Elisabeth  
**SERP** Bertrand  
**SIMON** Michel  
**SOULET** Serge  
**SUSIGAN** Alain  
**SUSSET** Martine  
**SUTRA** Jean-François  
**TABORSKI** Catherine  
**TOUTUT-PICARD** Elisabeth  
**TRAVAL-MICHELET** Karine

### Délégués suppléants excusés

**ARDERIU** François  
**BOLET** Gérard  
**DUQUESNOY** Bernard  
**MAZEAU** Jacques

**MOGICATO** Bruno  
**ROUSSEL** Jean-François  
**SERIEYS** Alain  
**SERNIGUET** Hervé

**SIMEON** Jean-Jacques  
**SOURZAC** Jean-Gervais  
**VIE** Sylvère

Nombre de délégués	En exercice : 67	Présents : 6	Votants : 8
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 8

Par courrier reçu le 19 septembre 2019, la communauté de commune de la Save au Touch (CCST) a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 153-16 du Code de l'Urbanisme, le projet arrêté de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Sainte-Livrade, avant ouverture de l'enquête publique.

La commune est située en territoire de développement mesuré du SCoT.

Au regard du SCoT, le projet de PLU de Sainte-Livrade appelle les observations suivantes :

➤ En ce qui concerne l'accueil d'habitants et la polarisation :

La commune projette d'accueillir (à compter de 2015), 90 personnes supplémentaires, pour atteindre 380 habitants en 2030, ce qui devrait s'accompagner de la production d'environ quarante logements, correspondant à un rythme moyen annuel de deux à trois logements, proche de celui prévu, par le PLH 2017-2022 de la Communauté de communes de la Save au Touch, pour Sainte-Livrade.

Cet accueil s'effectuerait :

- En intensification : pour environ huit logements :
  - Dans le village (zones UA et UB) ;
  - Dans le hameau du Chemin Tort (UC), situé à un kilomètre, environ, du village, où la commune encadre les possibilités de densification.
- En extension (AU ; 2,9 ha), attenante au village, sous un demi-pixel mixte, soumis à Orientation d'aménagement et de programmation (OAP de « Filouse »), qui fixe le niveau d'accueil à 30 à 35 logements.  
Le SMEAT relève, toutefois, que cette opération pourrait contribuer, plus significativement, au renforcement du cœur de village, selon le principe de polarisation défini par le SCoT, tant par le niveau de densité que par une mixité de ses fonctions (possibilité d'accueil d'un équipement....).
- A quoi pourrait s'ajouter la mutation de quelques bâtiments agricoles en zone A (neuf recensés), pour d'autres affectations, sous réserve d'un avis favorable de la Commission départementale de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF).

La commune indique, en outre, qu'en matière de logement locatif social (LLS), elle envisage la réhabilitation de logements dans le village : le SMEAT l'invite, toutefois, à indiquer plus clairement de quelle manière ce projet permettrait, de répondre aux dispositions du SCoT, et du PLH 2017-2022 de la Save au Touch.

➤ En ce qui concerne l'activité et les équipements :

L'un des objectifs du PADD est de conserver et protéger le potentiel agricole, levier principal de l'économie, et de permettre sa diversification vers l'agrotourisme, et la vente des productions, ce qui, en outre, s'inscrit dans les orientations du projet de Couronne Verte du SCoT.

Pour ce, les dispositions du PLU de la zone A permettent, au-delà des installations et constructions nécessaires à l'exploitation agricole, celles pour « la transformation, le conditionnement et la commercialisation des productions ».

La réalisation d'un système d'assainissement collectif pour le village a conduit la commune à réserver un emplacement, en espace agricole protégé du SCoT, pour l'implantation d'une station d'épuration.

Par ailleurs, la volonté de la collectivité de permettre la pratique des modes doux se traduit par l'identification, au règlement graphique, de cheminements dont la continuité ne devra pas être entravée.

➤ En ce qui concerne la consommation d'espaces, les pixels et la prise en compte du maillage vert et bleu :

La commune indique avoir consommé, environ un hectare entre 2006 et 2017, en ayant très peu accueilli, du fait de l'absence de réseau d'assainissement collectif.

Elle affiche, pour la période 2016-2030, un potentiel foncier, nécessaire au développement de son projet d'accueil d'habitat de « Filouse », de trois hectares, ce qui conduirait à la mobilisation du demi-pixel mixte que compte la commune.

Le PLU permet d'assurer une bonne protection :

- des espaces naturels protégés au SCoT et, ce faisant, de la continuité écologique identifiée sur la vallée de la Save, qui, outre leur classement en zone N, font l'objet d'une protection renforcée au règlement graphique, au titre de « réservoirs de biodiversité à préserver ou à remettre en bon état »,
- des espaces agricoles protégés au SCoT, à l'exception toutefois de la disposition du règlement des zones A et Ap, qui y permet des constructions nécessaires à des équipements collectifs, incompatible avec le SCoT, qui limite les possibilités aux ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif.

**Le Comité syndical  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide :**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de PLU de Sainte-Livrade, sous réserve de ne pas autoriser, dans les espaces agricoles protégés du SCoT, les constructions, autres qu'agricoles, même nécessaires à des équipements collectifs.

**Article 2 :**

D'inviter la collectivité :

- à mieux affirmer le principe de polarisation, au sein de l'Orientation d'aménagement et de programmation de Filouse, incluse dans le noyau villageois,
- à clarifier les objectifs et les modalités d'accueil de logements locatifs sociaux.

**Article 3 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président de la Communauté de Communes de la Save au Touch, à Madame le Maire de Sainte-Livrade et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 30 janvier 2020.

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Jean-Luc MOUDENC**