



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITÉ SYNDICAL DU SMEAT  
du 15 janvier 2020  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**2.8**

**2<sup>ème</sup> MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU DE LABASTIDETTE**

L'an deux mille vingt, le quinze janvier à neuf heures, s'est réuni, sous la présidence de Madame Annette LAIGNEAU, Première Vice-Présidente, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse, après une deuxième convocation en date du neuf janvier deux mille vingt le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du dix-neuf décembre deux mille dix-neuf.

**Délégués présents :**

<b>TOULOUSE METROPOLE</b>	
<b>DOITAU</b> Véronique <b>LAIGNEAU</b> Annette	<b>URSULE</b> Béatrice
<b>LE MURETAIN AGGLO</b>	
<b>SICOVAL</b>	
<b>OBERTI</b> Jacques	
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>MIRC</b> Stéphane	<b>ALEGRE</b> Raymond
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	

**Délégués titulaires ayant donné pouvoir**

**BOLZAN** Jean-Jacques, représenté par Mme **URSULE**  
**MOUDENC** Jean-Luc, représenté par Mme **LAIGNEAU**

### Délégués titulaires excusés

**ANDRE** Gérard  
**AREVALO** Henri  
**BASELGA** Michel  
**BAYONNE** Serge  
**BIASOTTO** Franck  
**BOISSON** Dominique  
**BROQUERE** Gilles  
**CALVET** Brigitte  
**CARLES** Joseph  
**CHOLLET** François  
**COLL** Jean-Louis  
**COMBRET** Jean-Pierre  
**COQUART** Dominique  
**COSTES** Bruno  
**DELPECH** Patrick  
**DELSOL** Alain  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUCERT** Claude  
**ESCOULA** Louis  
**FAURE** Dominique  
**FONTA** Christian

**FOREST** Laurent  
**FOUCHOU-LAPEYRADE**  
Jean-Pierre  
**FRANCES** Michel  
**GRENIER** Maurice  
**GRIMAUD** Robert  
**HAJIJE** Samir  
**LABORDE** Pascale  
**LATTARD** Pierre  
**LATTES** Jean-Michel  
**LOZANO** Guy  
**LUBAC** Christophe  
**MALNOUE** Philippe  
**MANDEMENT** André  
**MARIN** Claude  
**MARIN** Pierre  
**MEDINA** Robert  
**MONTI** Jean-Charles  
**MORERE** André  
**MORINEAU** Christine  
**PACE** Alain

**PERE** Marc  
**PLANTADE** Philippe  
**RAYNAL** Claude  
**ROUGÉ** Michel  
**RUSO** Ida  
**SANCÉ** Bernard  
**SANCHEZ** Francis  
**SAVIGNY** Thierry  
**SERE** Elisabeth  
**SERP** Bertrand  
**SIMON** Michel  
**SOULET** Serge  
**SUSIGAN** Alain  
**SUSSET** Martine  
**SUTRA** Jean-François  
**TABORSKI** Catherine  
**TOUTUT-PICARD** Elisabeth  
**TRAVAL-MICHELET** Karine

### Délégués suppléants excusés

**ARDERIU** François  
**BOLET** Gérard  
**DUQUESNOY** Bernard  
**MAZEAU** Jacques

**MOGICATO** Bruno  
**ROUSSEL** Jean-François  
**SERIEYS** Alain  
**SERNIGUET** Hervé

**SIMEON** Jean-Jacques  
**SOURZAC** Jean-Gervais  
**VIE** Sylvère

Nombre de délégués	En exercice : 67	Présents : 6	Votants : 8
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 8

Par courrier reçu le 23 septembre 2019, la commune de Labastidette a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 153-40 du Code de l'Urbanisme, son projet de 2<sup>ème</sup> modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

La commune est située en territoire de Développement mesuré au SCoT.

Cette évolution du PLU a pour objet :

- La définition du phasage de l'aménagement des trois secteurs, ouverts au PLU, de :
  - « Derrière l'église/Borde Basse » (AUB, 5 ha, 80 logements), attenante au centre bourg, pour 2019-2025 ;
  - « Gravats » (AU, 0,7 ha, 10 logements), située à environ un kilomètre au sud du centre, pour 2023 à 2030 ;
  - « La Baute » (AU, 3,2 ha, 50 logements), en proximité nord-ouest du village, pour après 2025 ;
  
- La modification, au sein de l'Orientation d'aménagement du premier secteur, de l'organisation viaire et des espaces verts publics, la définition de zones d'implantation et de typologie des bâtiments, ainsi que la suppression des deux phases d'aménagement ;
  
- Au règlement écrit, pour la zone AU, des modifications conduisant à :
  - instituer un seuil minimum d'opération de 15 logements, pour déclencher l'obligation de réaliser 15% de Logements Locatifs Sociaux (LLS) ;
  - augmenter de 0,20 à 0,35 le coefficient d'emprise au sol, et limiter la hauteur du rez-de-chaussée des bâtiments.

L'ensemble de ces dispositions n'appelle pas d'observation, au regard de leur compatibilité avec le SCoT.

**Le Comité syndical  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide :**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 2<sup>ème</sup> modification simplifiée du PLU de Labastidette.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Labastidette et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 30 janvier 2020.

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Jean-Luc MOUDENC**