

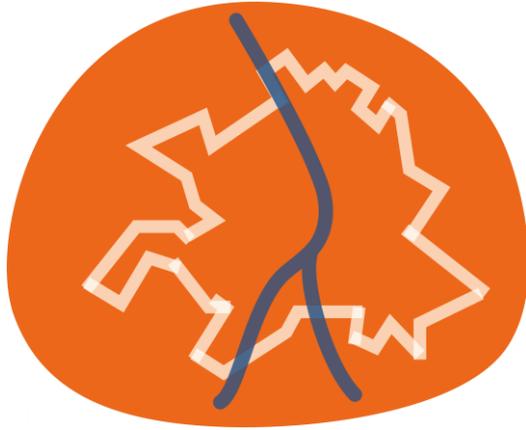


comité syndical

14 décembre 2020

avec la participation
de  **AUAT**

smeat
www.scot-toulouse.org



Le SMEAT

le SMEAT - syndicat mixte d'études de l'agglomération toulousaine

5 établissements publics de coopération intercommunale

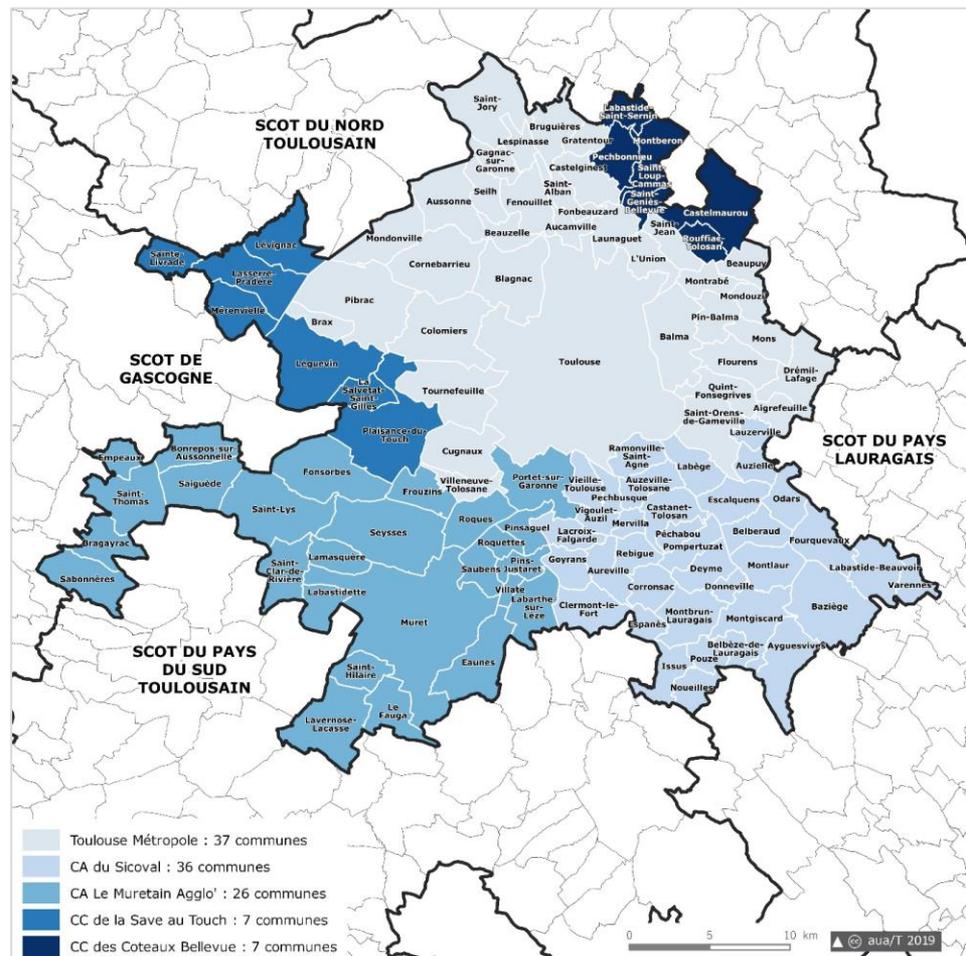
113 communes

1,02 million d'habitants

1 174 km²

67 élus représentant les 5 intercommunalités

1 Schéma de Cohérence Territoriale depuis 2012
première révision en 2017



| les missions du SMEAT



suivi et mise en œuvre du SCoT

avis PLU(i), PLH, PDU,...

outils de veille : foncier, commerce, bilans, ...

Suivi de la cohérence urbanisme-mobilités

(avec Tisséo Collectivités)

révision du SCoT

animation de la réflexion des élus



projet de territoire



fabrique des pièces du SCoT

réflexions stratégiques

harmonisation politiques publiques

mobilités
habitat
développement économique
commerce
...

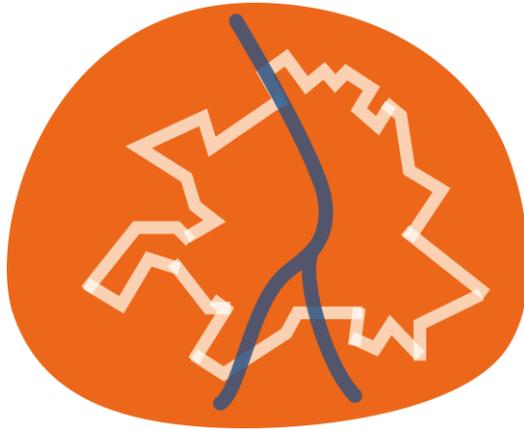
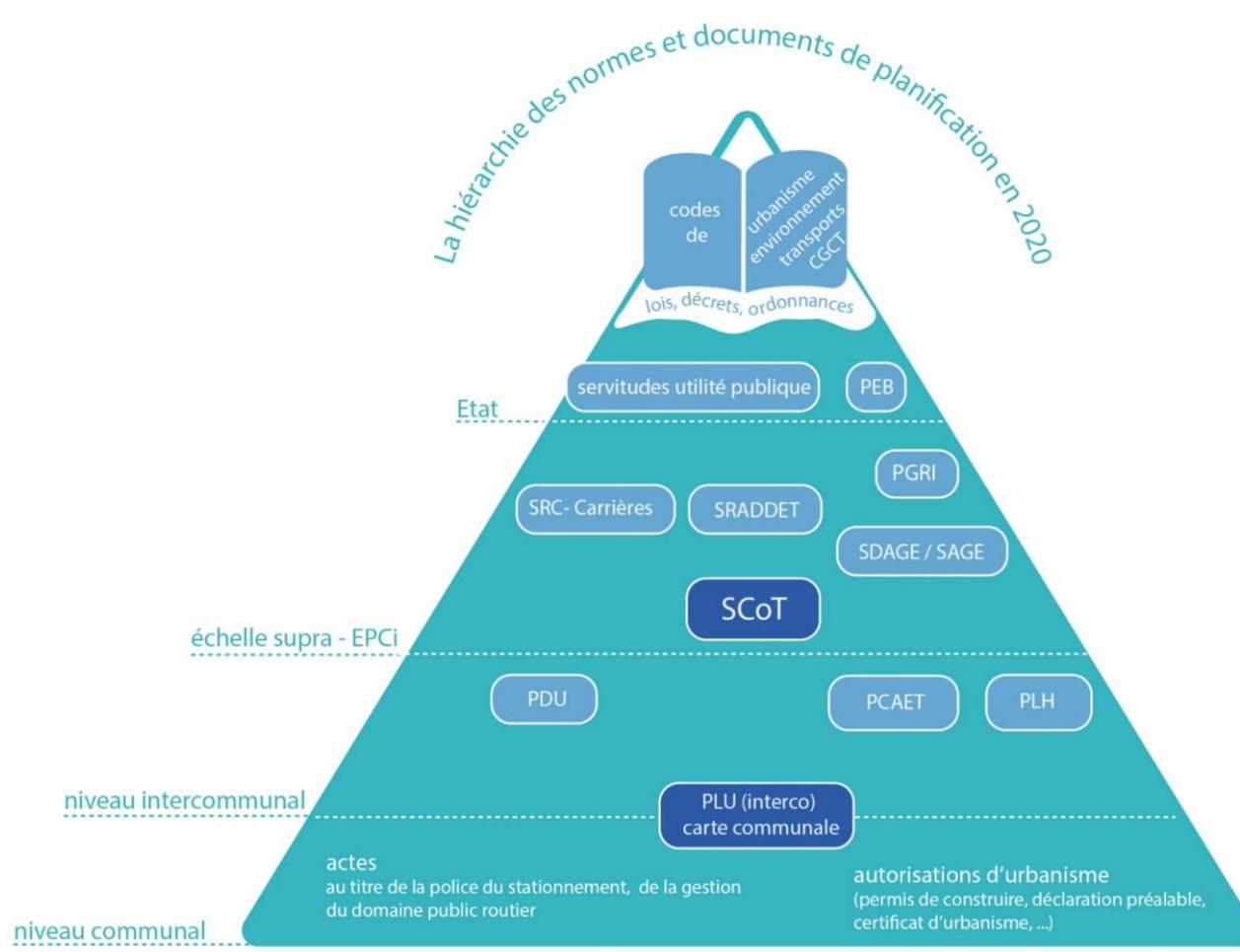
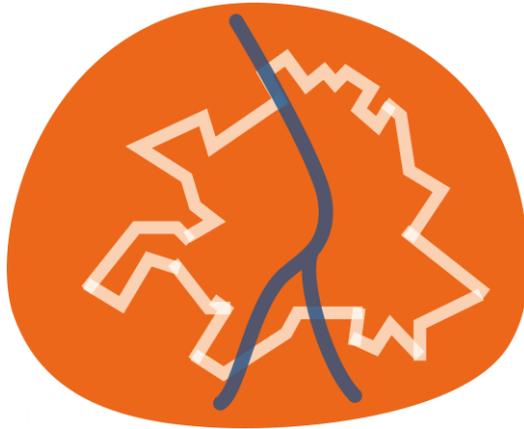


Schéma de
Cohérence
Territoriale

| présentation par la fédération nationale des SCoT

un environnement réglementaire et stratégique



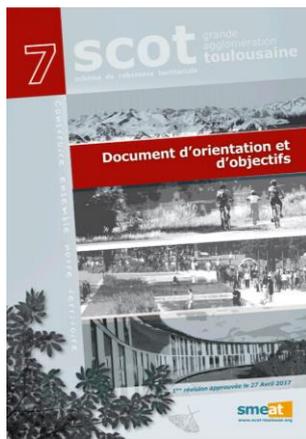


Le ScoT 2012/2017

ce qu'il dit, ce qu'il produit
des objectifs réinterrogés

scot grande
agglomération
toulousaine
schéma de cohérence territoriale

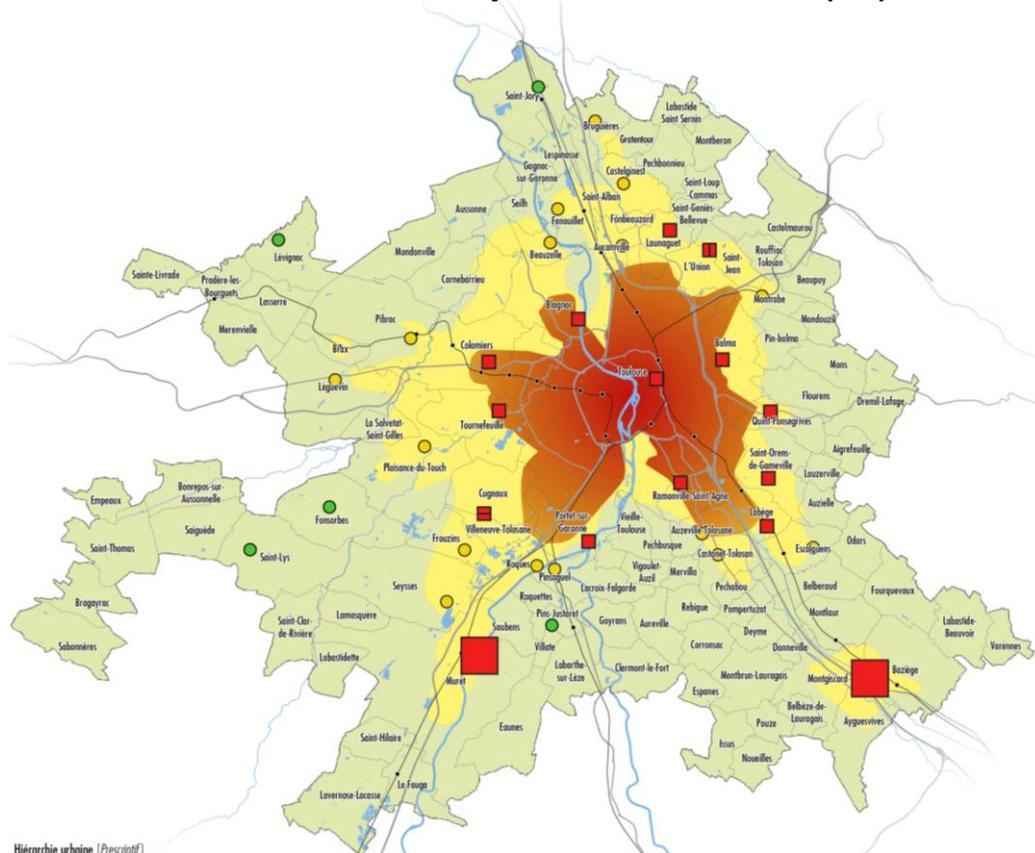
| les fondamentaux du SCoT actuel



- Modèle territorial
- Préservation de l'agriculture et de l'environnement
- Mobilités

| les fondamentaux du SCoT actuel

Un modèle territorial pour l'accueil de population / logements / emploi / commerces



Un modèle centre-périphérie

- Développement mesuré
- Ville intense
- Cœur d'agglomération

Une armature urbaine à l'échelle communale

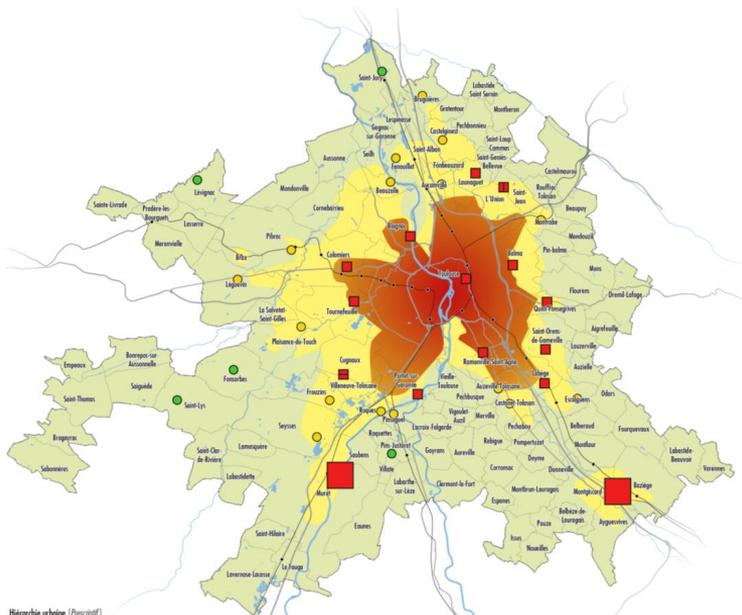
- Centralités sectorielles
- Centres urbains
- Pôles secondaires
- Pôles de services

| l'accueil de population

- Accueillir + 250 00 à 300 000 habitants (2008 et 2030)

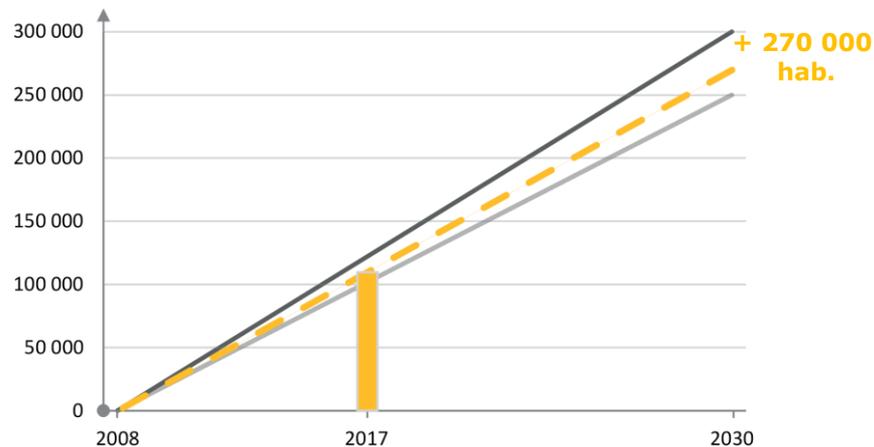
> 90 000 habitants en + à Toulouse

70% de l'accueil en ville intense (hors Toulouse)



● Résultats

Le territoire confirme sa dynamique d'accueil



Croissance démographique moyenne conduisant à l'accueil de :

— 300 000 hab. en 2030 (fourchette haute)

— 250 000 hab. en 2030 (fourchette basse)

- - - Reconstitution de la croissance constatée entre 2008 et 2017

| l'accueil de population

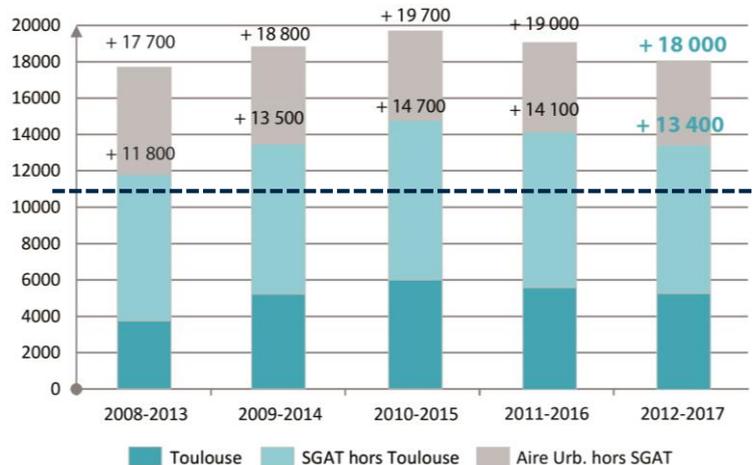
- Accueillir > 90 000 habitants en + à Toulouse (2008 et 2030) et 70 % en ville intense (hors Toulouse)

- **Résultats**

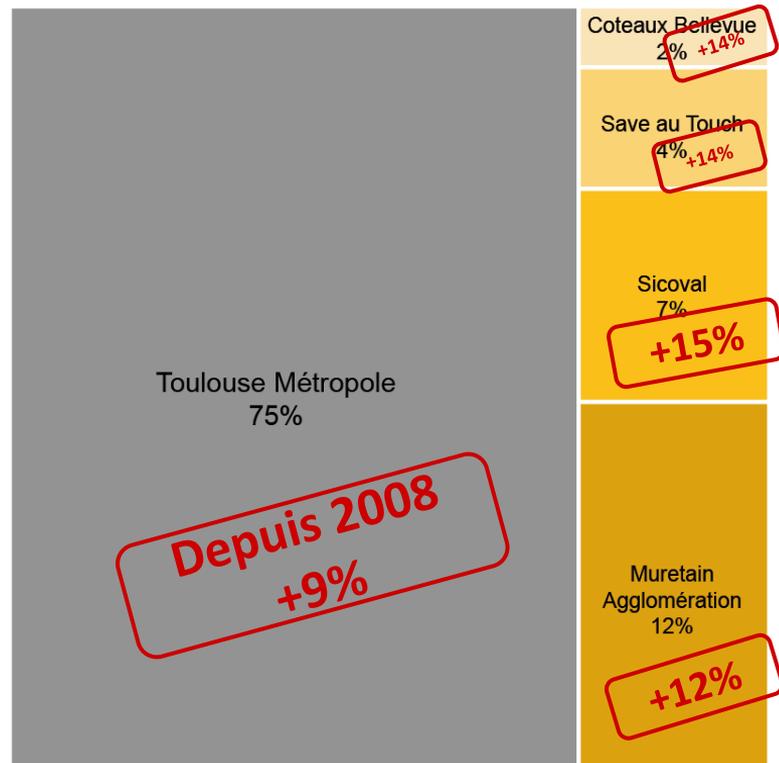
Ralentissement depuis 2015 de l'accueil par Toulouse
(tendance : jusqu'à + 80 000 en 2030)

Entre 2010 et 2015 : 55% de l'accueil en Ville Intense hors Toulouse

Une dynamique + forte dans EPCi hors Toulouse Métropole



Répartition de la population 2008



| l'accueil de logements

- Produire entre 8 800 et 10 500 logements par an (renforcement)

- **Résultats**

Une production de logements qui dépasse l'objectif

11 000 à 12 000 nouveaux
logements par an

Renforcement jusqu'en 2017

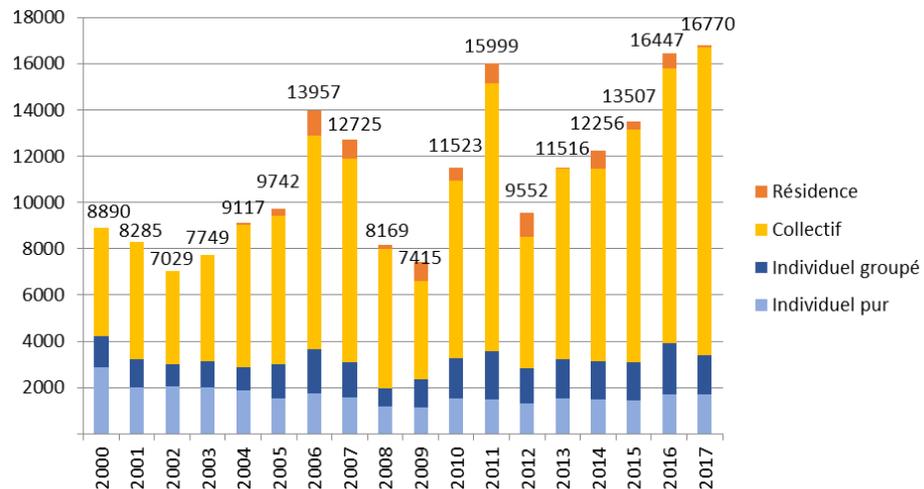
Ralentissement depuis



Quelle typologie de logements produits ?

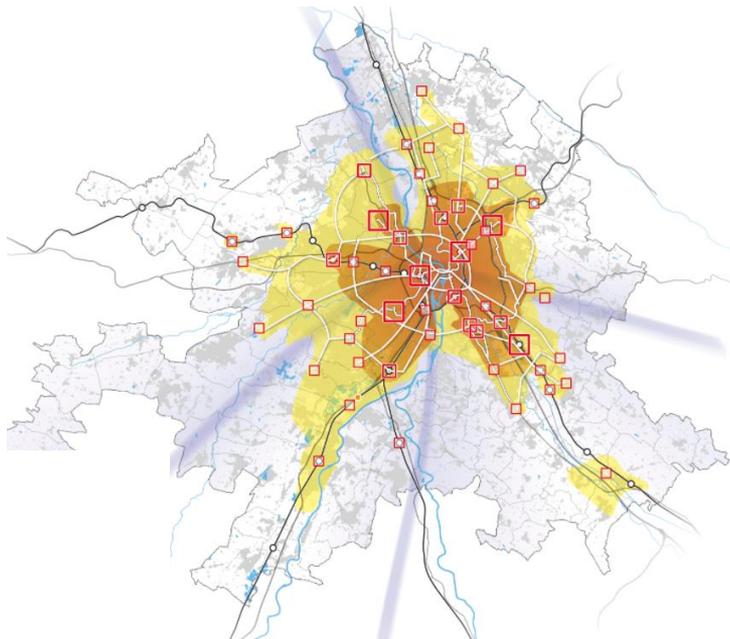
- ▶ Renforcement de l'offre en logements collectifs, en petits logements (// baisse taille des ménages) surtout en cœur d'agglomération

- ▶ Produits investisseurs



| l'accueil d'emplois

- Créer 100 000 à 150 000 emplois à 2030, soit 4 500 à 6 800 emplois/an
- Maintien ratio 1 emploi pour 1,92 habitants
- Rééquilibrage par quadrants



● Résultats

Le territoire confirme sa dynamique d'accueil

+ 6 200 emplois/an

malgré un contexte national morose

Poursuite des tendances :

+ 136 500 emplois en 2030



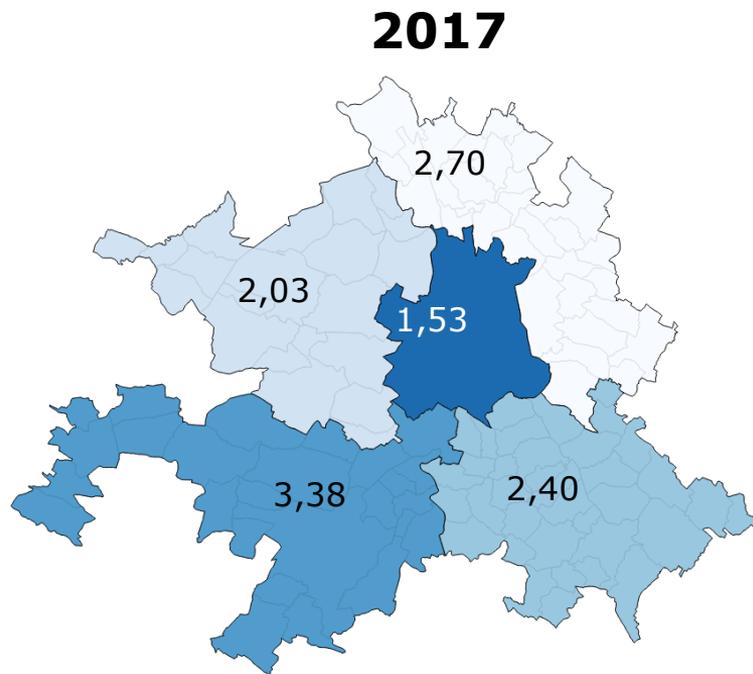
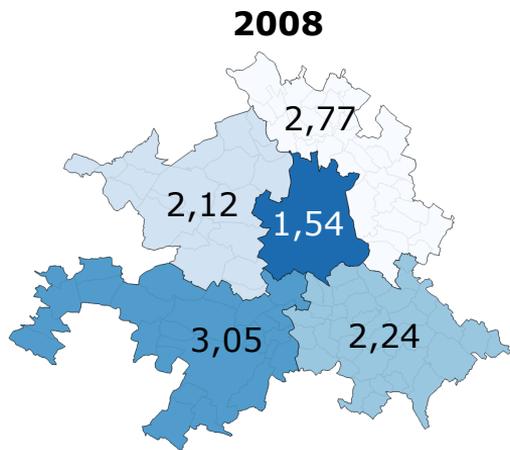
2020 : le début d'un choc économique

| l'accueil d'emplois

- Maintien ratio 1 emploi pour 1,92 habitants
- Rééquilibrage par quadrants

- **Résultats ratio emploi / habitants**

Des déséquilibres renforcés



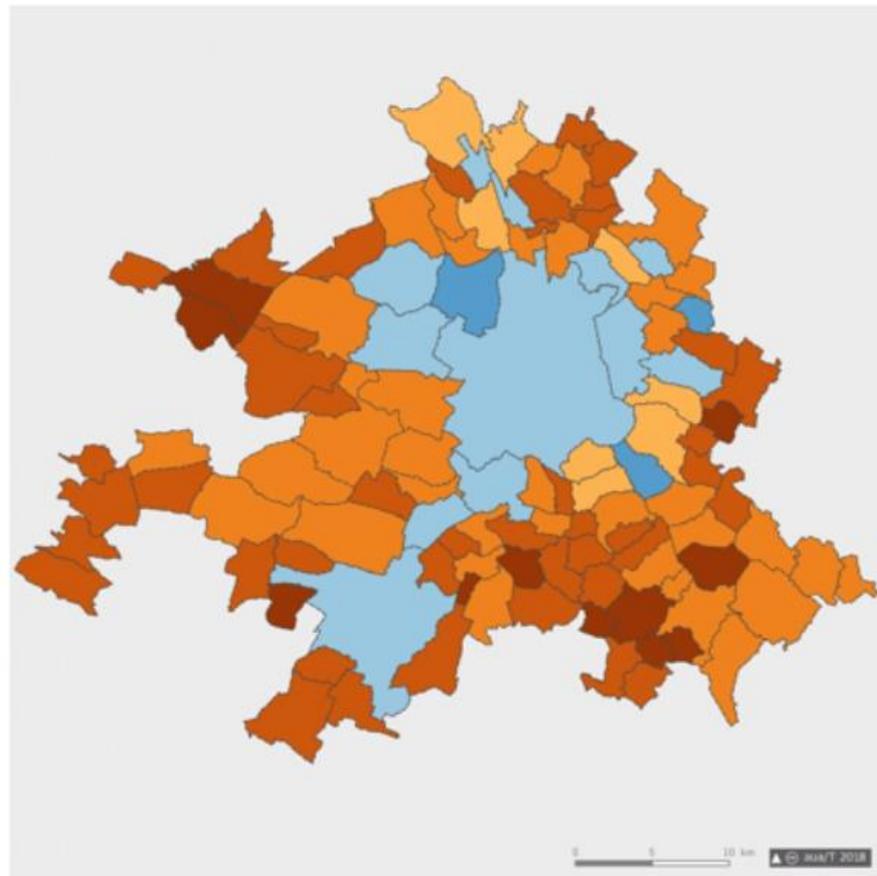
| l'accueil d'emplois

- Maintien ratio 1 emploi pour 1,92 habitants



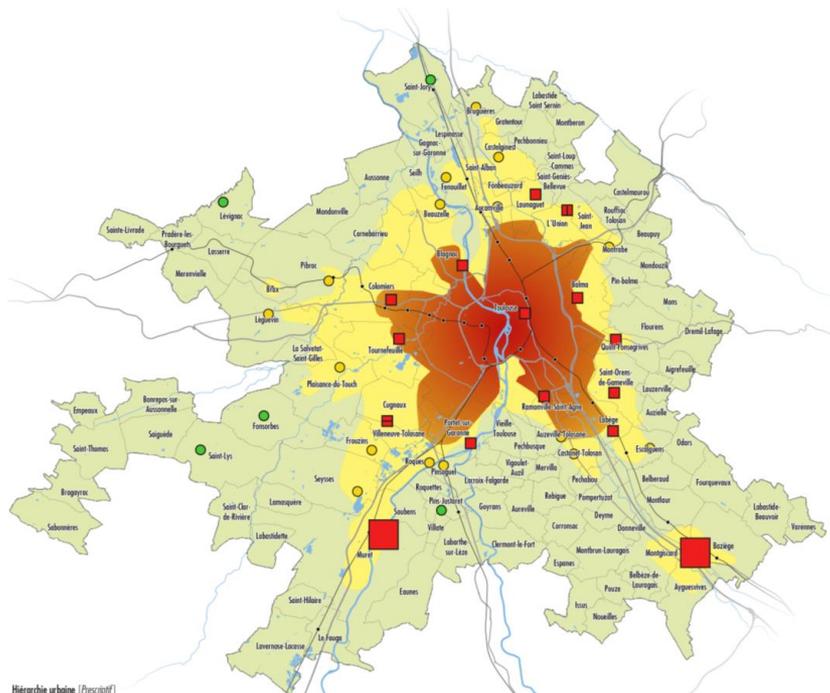
Le ratio actif / emploi peut-être plus pertinent

Nombre d'actifs pour un emploi



| évolution du modèle territorial

- Favoriser le développement des territoires urbains déjà structurés (habitants / logements / emplois)



● Résultats 2008-2017

Renforcement du poids

dans les ● Pôles secondaires (16% de l'accueil de population)

Hors pôles : 20% de l'accueil de population / 10% de l'accueil d'emplois

Maintien du poids

● Pôles de services

■ Centralités sectorielles

Légère baisse du poids des ■ Centres urbains

Des communes qui concentrent l'accueil mais moins qu'auparavant : 60% de l'accueil de population et 80% de l'accueil d'emplois

| synthèse sur le modèle territorial

Bilan du SCoT

Des **objectifs quantitatifs** d'accueil de population, emplois atteints à l'exception de l'objectif de production de logements, dépassé

Répartition géographique de l'accueil démographique / emploi > poursuite des tendances

Des objectifs du SCoT à réinterroger au regard de :

La **qualité d'accueil**, plus que la « capacité d'accueil »

Dépasser l'objectif quantitatif de logements : inclure **parcours résidentiel / accueil familles**

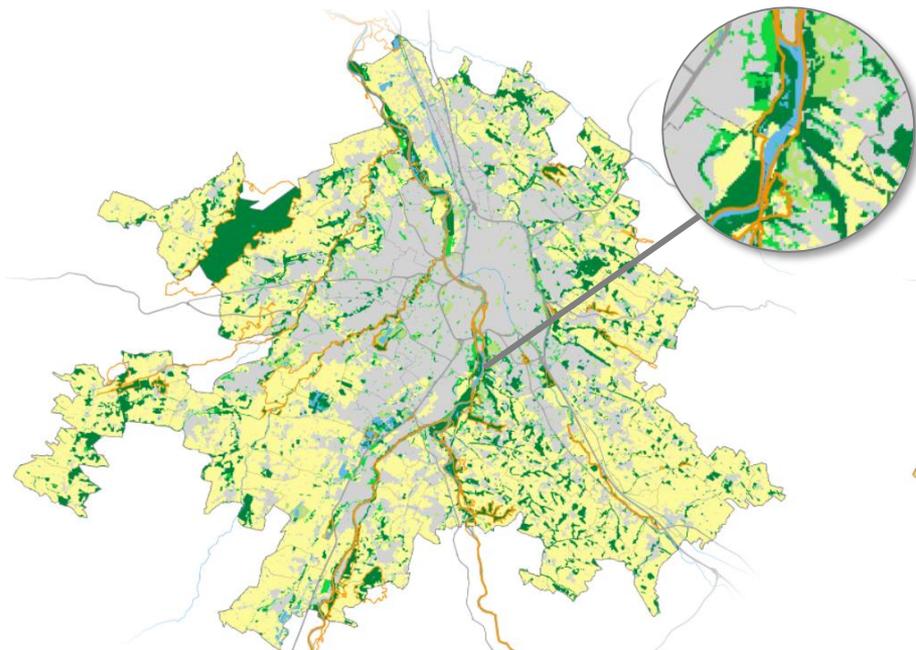
Modèle territorial : à **revisiter** au regard des spécificités territoriales

Répartition de l'emploi : **la stratégie économique de la grande agglomération** en question

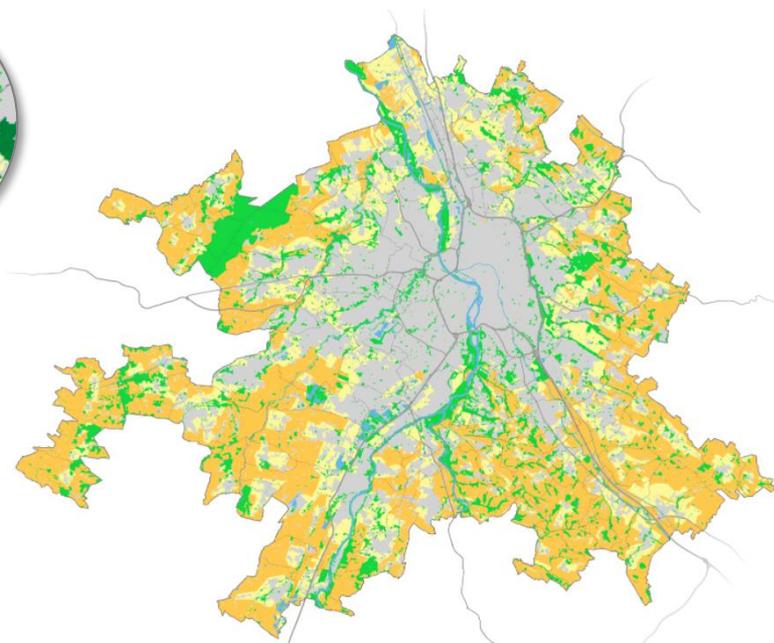
| les fondamentaux du SCoT actuel

Limiter la consommation des espaces naturels et agricoles

espaces naturels



espaces agricoles



 Espaces naturels

 Espaces naturels protégés (prescriptif)

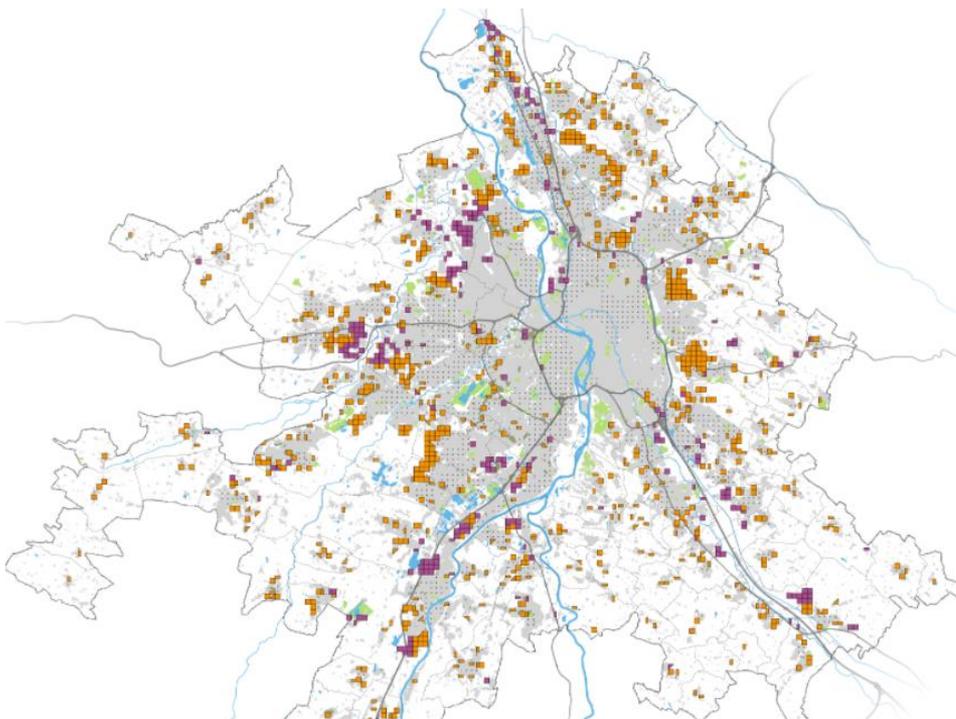
 Espaces verts artificialisés

 Espaces agricoles

 Espaces agricoles protégés (prescriptif)

| Consommation d'espaces agro-naturels

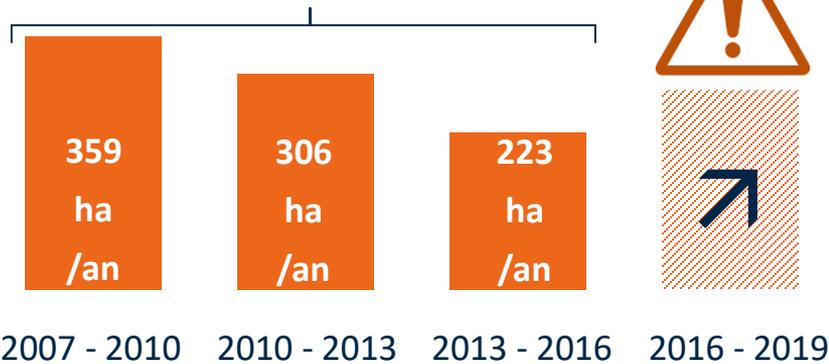
- Limiter la consommation à **315 ha / an** en moyenne



Les pixels pour identifier les territoires de développement par extension

● Résultats

2007 à 2016 : **296 ha** consommés par an



Contexte :

2014 : disparition du COS / taille minimale parcelles = densification

Effets des dispositifs défiscalisation

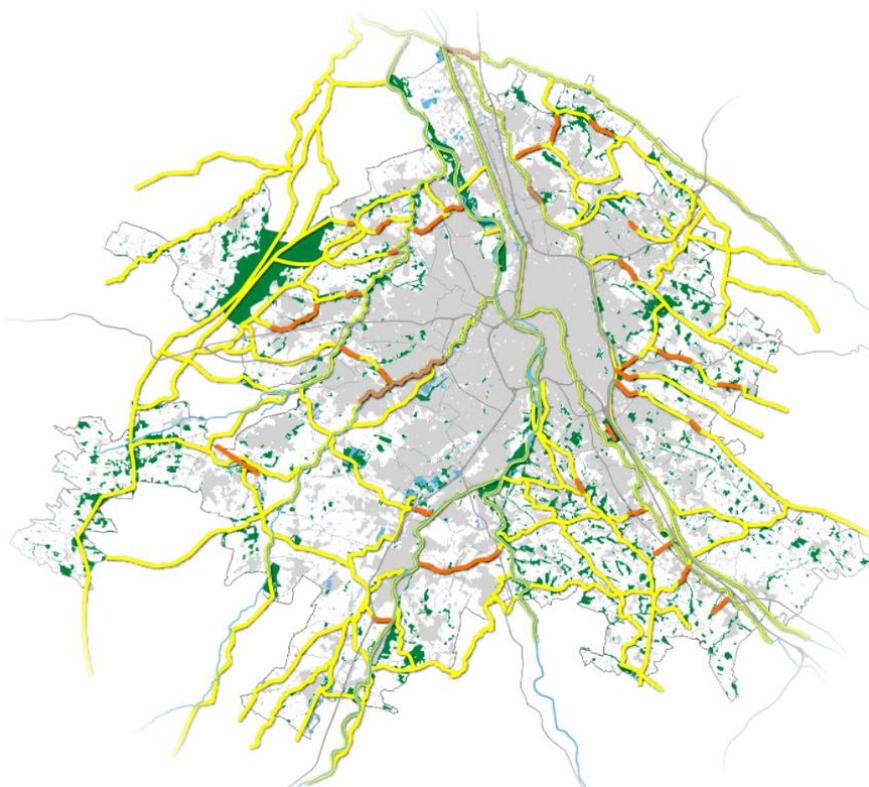
Révision des PLU mandat 2014 – 2020

Coût foncier ↗ = réduction taille terrain / promotion

Post-crise 2009 : impact sur la construction

| Préservation espaces naturels

● Préserver et restaurer les continuités écologiques



● Résultats

↗ du classement en A/N des continuités écologiques inscrites au SCoT

1/4 des continuités à restaurer classées en U/AU

Traductions très diverses d'un PLU(i) à l'autre (A/N, EBC, OAP...)

A maintenir et renforcer

	2010	2019
A et N	92,8%	93,4%
AU	3,2%	2,2%
U	4,0%	4,4%

A restaurer et reconquérir

	2010	2019
A et N	70,4%	74,9%
AU	21,6%	13,1%
U	8,1%	12,0%

| synthèse sur la préservation des espaces agro-naturels

Bilan du SCoT

Des objectifs de préservation des continuités écologiques globalement respectés
Une **protection des espaces agricoles « prescriptifs »**

Des **objectifs de consommation non dépassés** mais une dynamique récente à la hausse

Des objectifs du SCoT à réinterroger au regard de :

Un volet environnemental à renforcer

Des **réservoirs de biodiversité** qui se fragmentent
Exposition forte du territoire au **changement climatique**
Demande sociale de nature forte

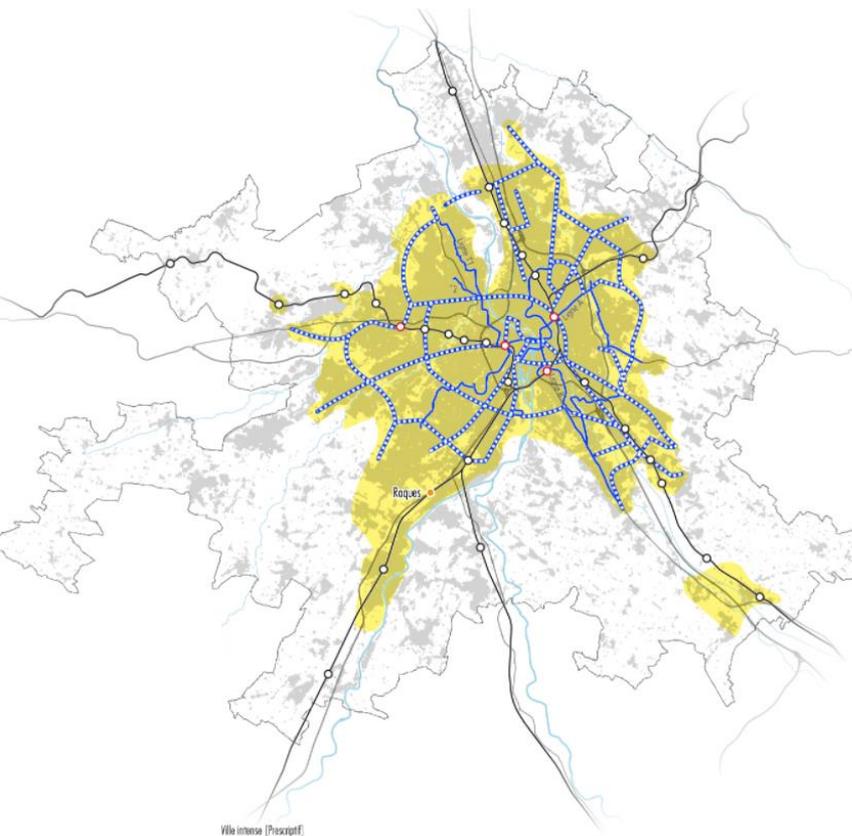
...

Agriculture sous pression : **émièttement** parcellaire, concurrence sur les terres à haute valeur agronomique, demande **d'approvisionnement local**, ...

905 pixels en 2017 : + de 8 000 ha en extension
315 ha/an : un objectif trop généreux
VS « **Zéro Artificialisation Nette** »

| les fondamentaux du SCoT actuel

Relier les territoires



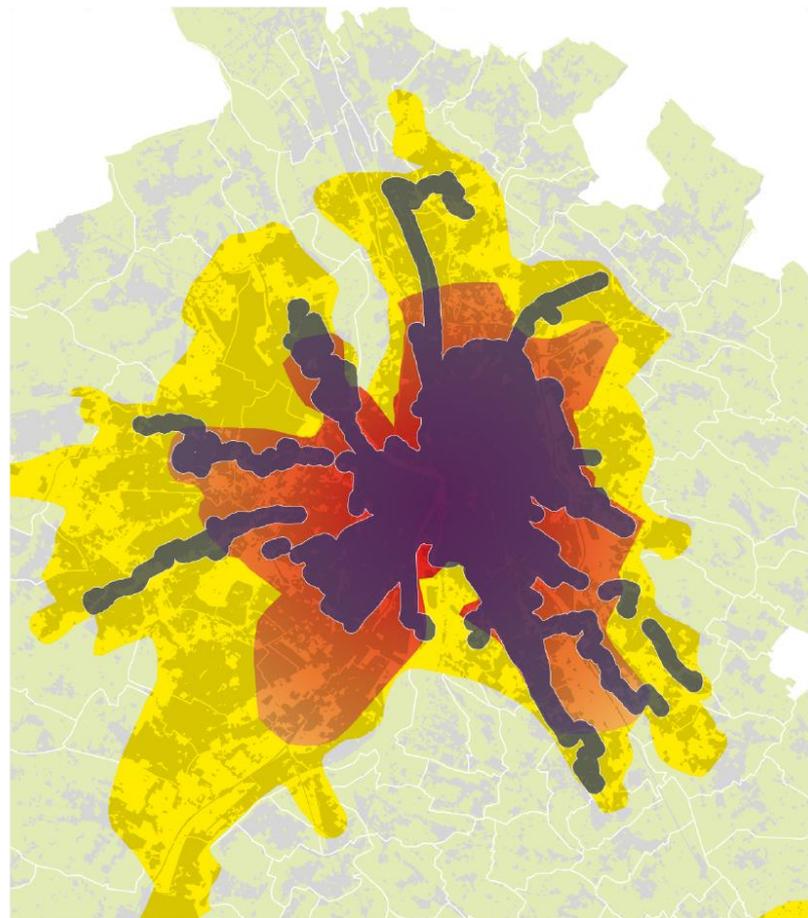
Tracés de principe des transports
structurants/performants
programmés à horizon 2030

| les fondamentaux du SCoT actuel

- Desserte en TC de l'ensemble de la ville intense au ¼ d'heure
= TC cadencés au moins au quart d'heure dans la journée

- **Résultats**

2010 : **49%** de la population dans la ville intense a accès à un transport collectif cadencé au ¼ d'heure, soit **30%** de surface de la ville intense



| les fondamentaux du SCoT actuel

- Desserte en TC de l'ensemble de la ville intense au ¼ d'heure
= TC cadencés au moins au quart d'heure dans la journée

- **Résultats**

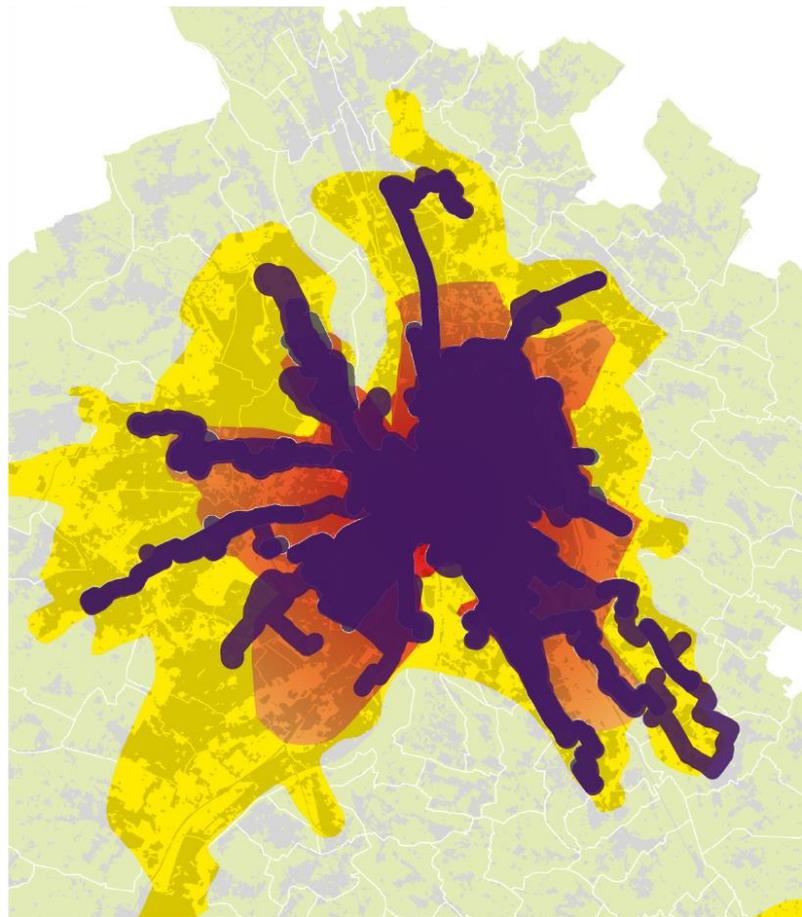
2010 : **49%** de la population dans la ville intense a accès à un transport collectif cadencé au ¼ d'heure, soit **30%** de surface de la ville intense

2019 : **53%** de la population dans la ville intense a accès à un transport collectif cadencé au ¼ d'heure, soit **39%** de la surface de la ville intense

Un objectif à 2030, non atteint en 2019

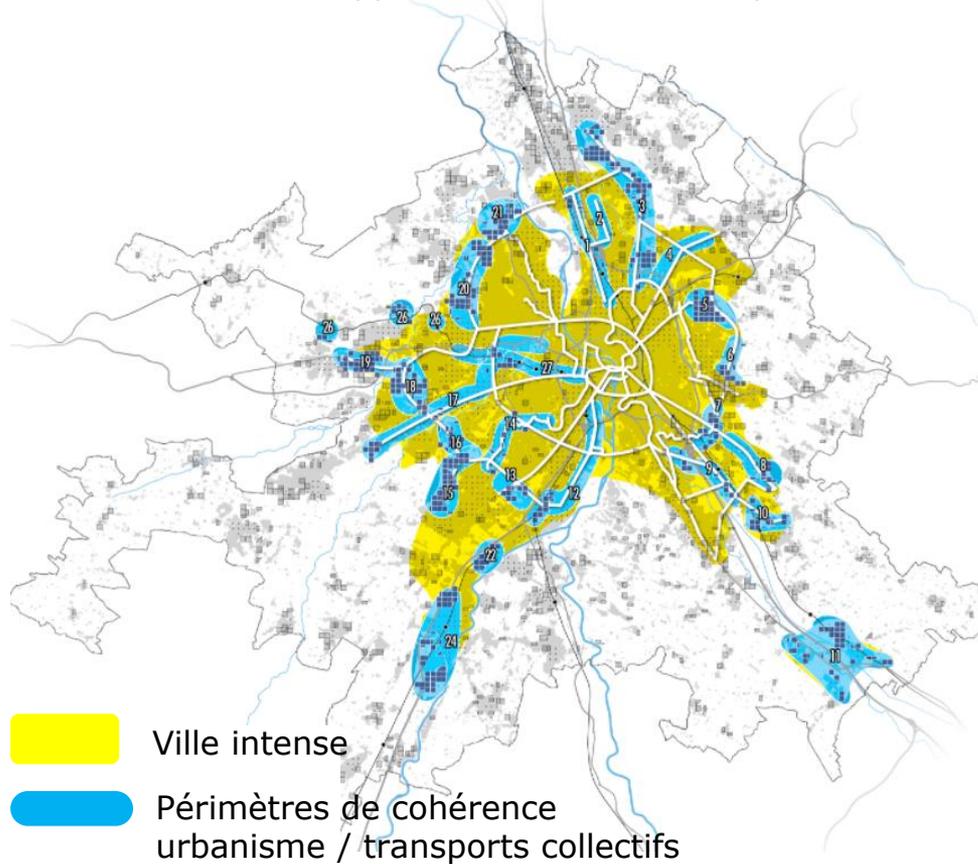
Contexte :

La « ville intense » n'a pas assez concentré l'accueil démographique de l'agglomération



| les fondamentaux du SCoT actuel

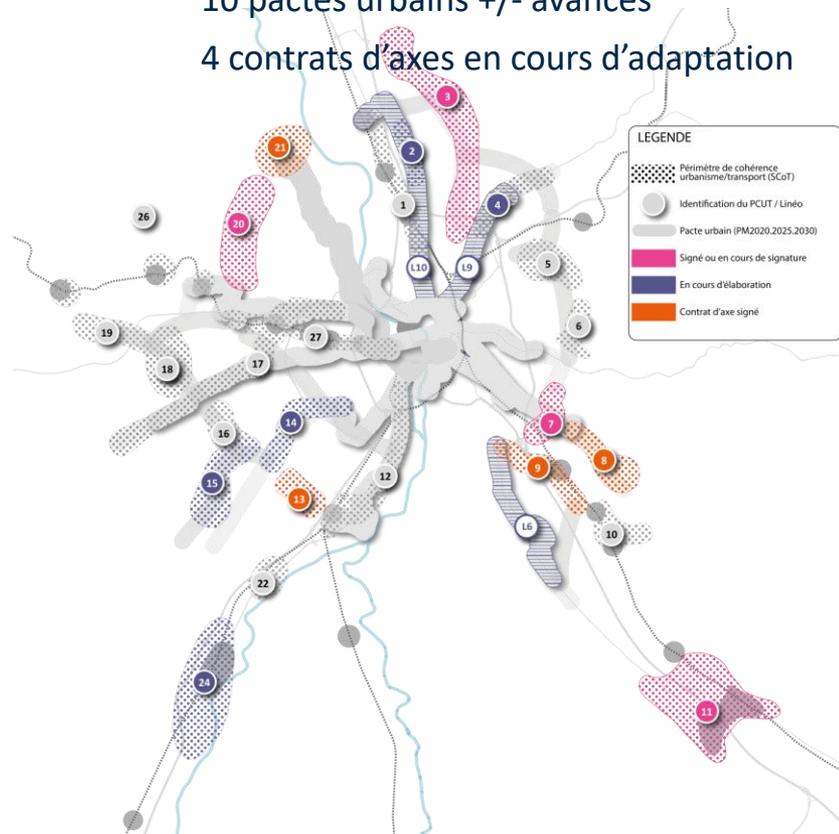
- Planifier le développement autour des transports collectifs



● Résultats

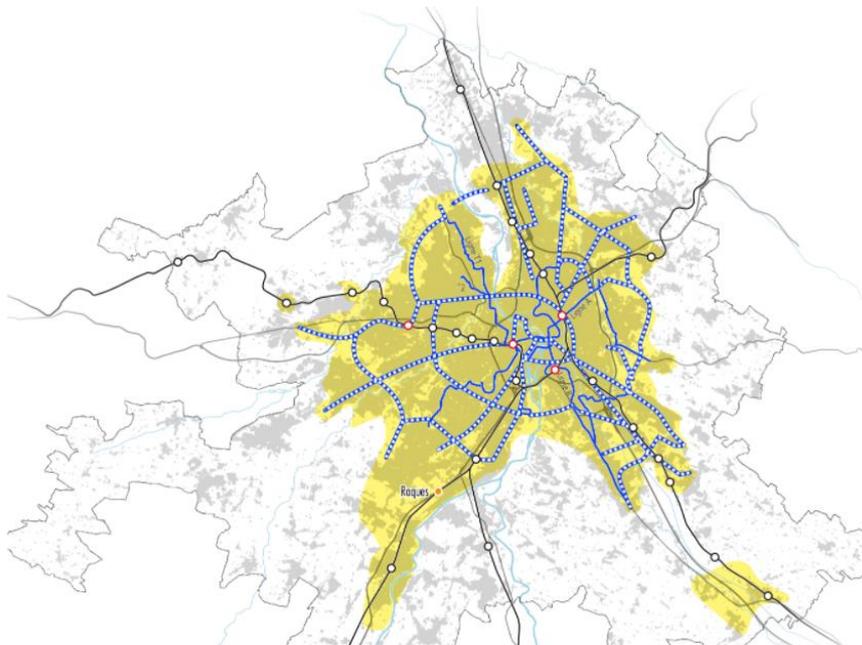
10 pactes urbains +/- avancés

4 contrats d'axes en cours d'adaptation



les fondamentaux du SCoT actuel

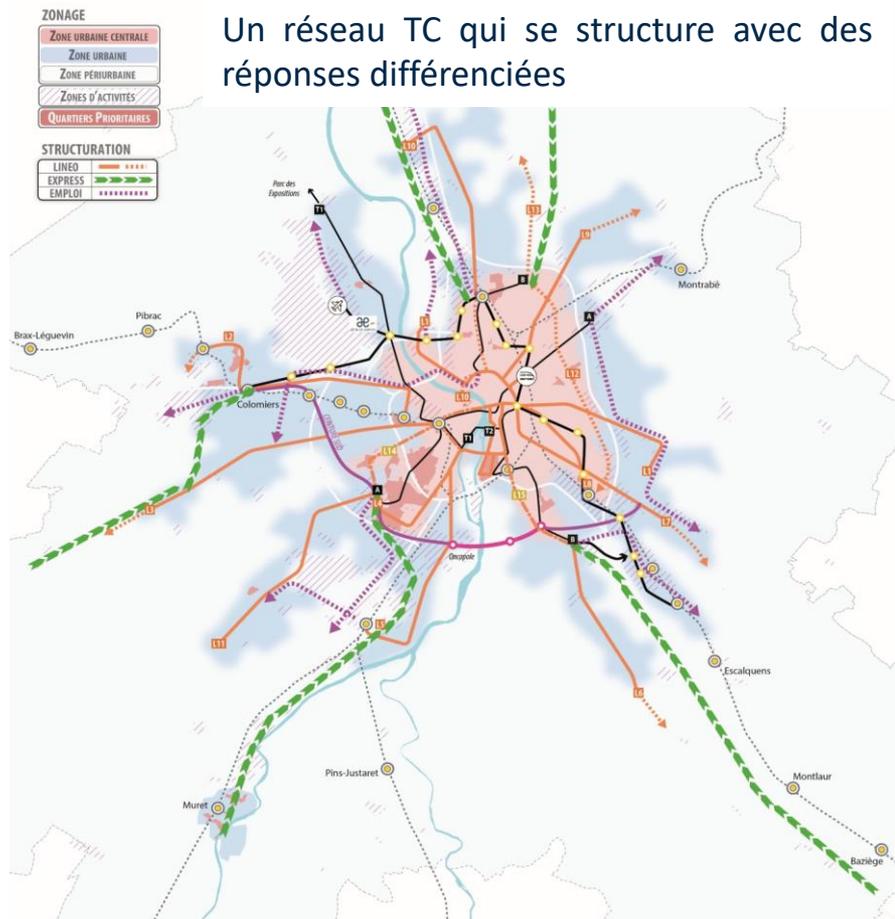
- Planifier le développement autour des transports collectifs



Tracés de principe des transports structurants/performants programmés à horizon 2030

Contexte

Un réseau TC qui se structure avec des réponses différenciées



| synthèse sur les mobilités

Bilan du SCoT

Une couverture de la ville intense par les transports collectifs **pas (encore) au niveau des objectifs de desserte du territoire** et de la population

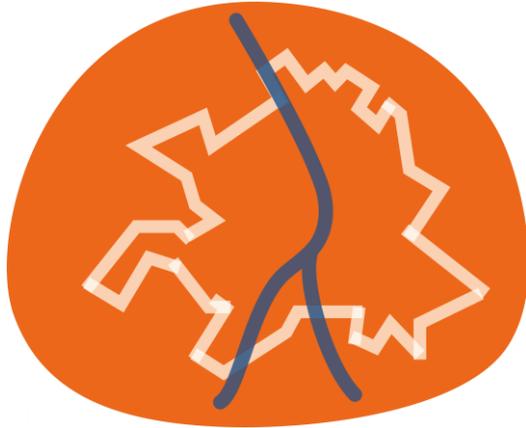
Un **accueil de population hors ville intense** qui questionne les objectifs TC

Des **projets TC récents et en cours** (Linéo, TAE, ...) qui améliorent la couverture et intensifient le développement autour des axes

Des objectifs du SCoT à réinterroger au regard de :

Passage de la cohérence urbanisme – transports à la **cohérence urbanisme – mobilités**

Un modèle territorial à réinterroger et des objectifs de mobilités **pour l'ensemble du territoire**

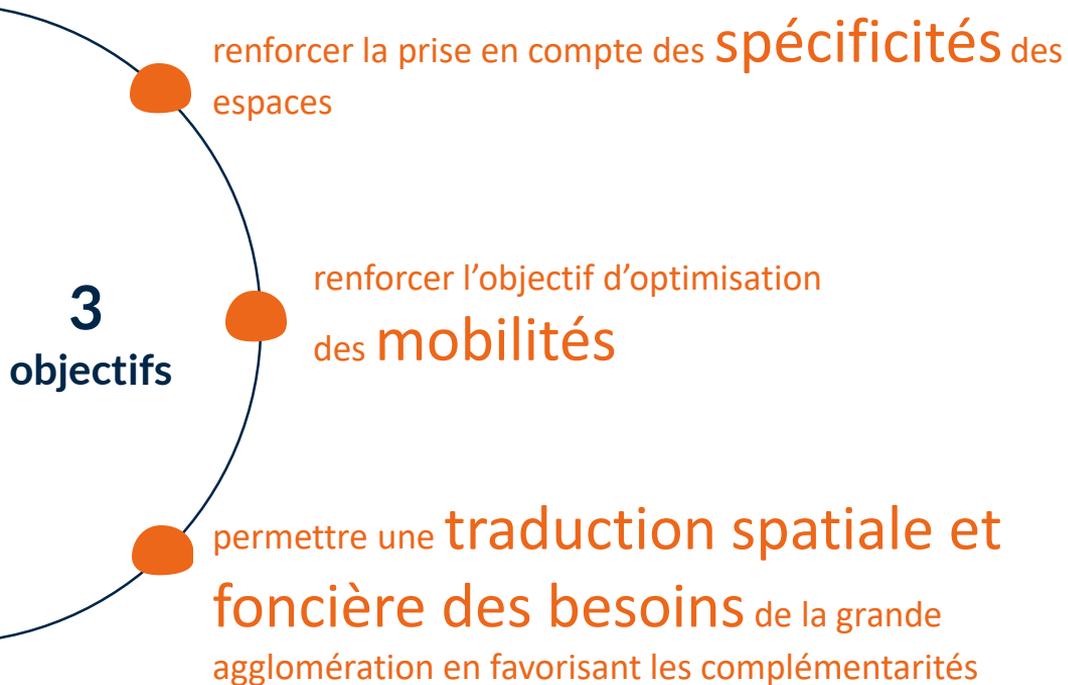


la révision du SCoT en
cours

| la deuxième révision du SCoT



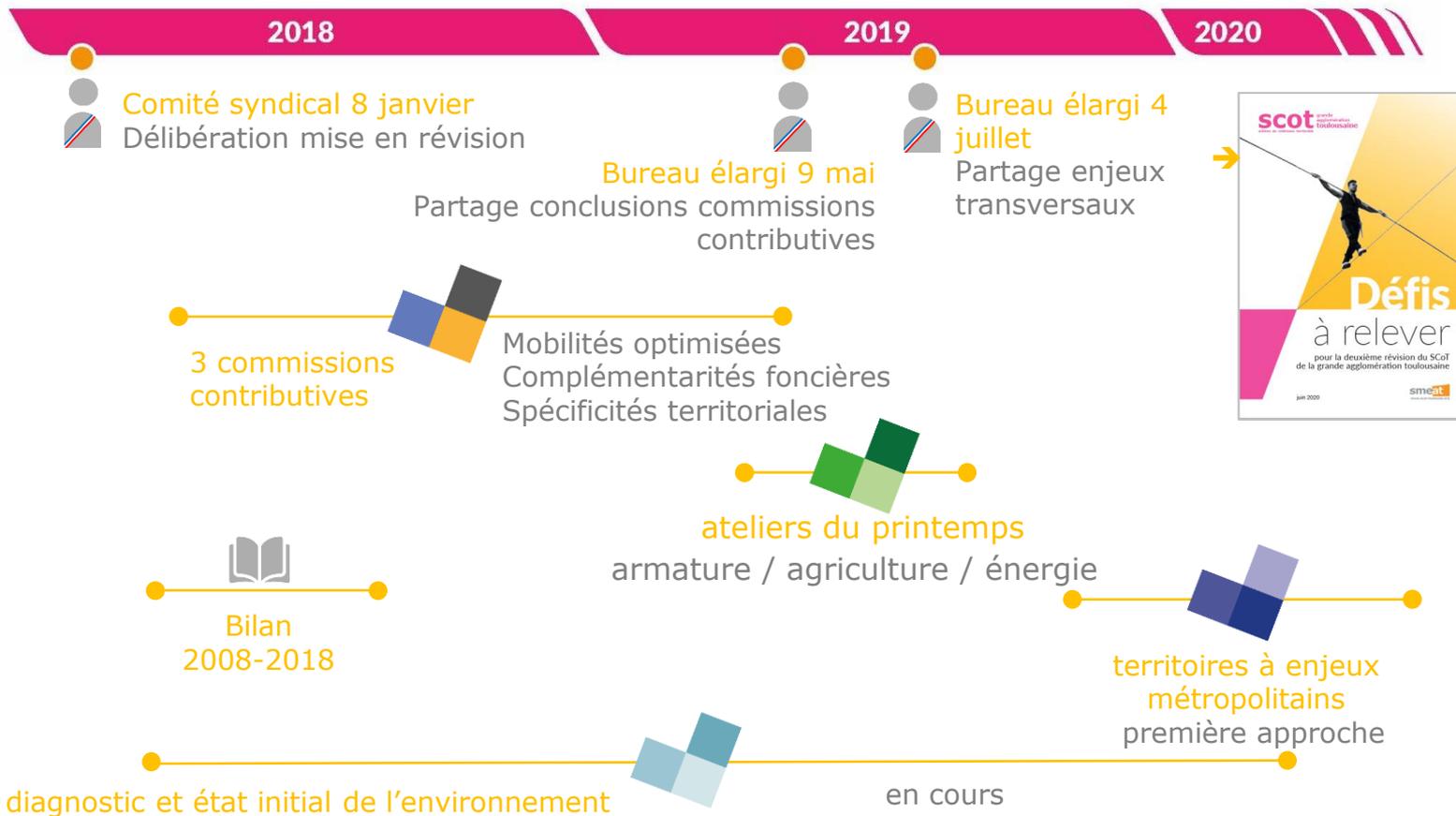
Comité syndical 8/01/2018 : délibération de mise en révision



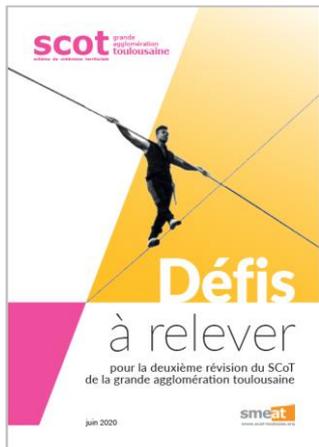
une ambition

“ préserver tous les facteurs de qualité et de durabilité du cadre de vie ”

| les travaux menés



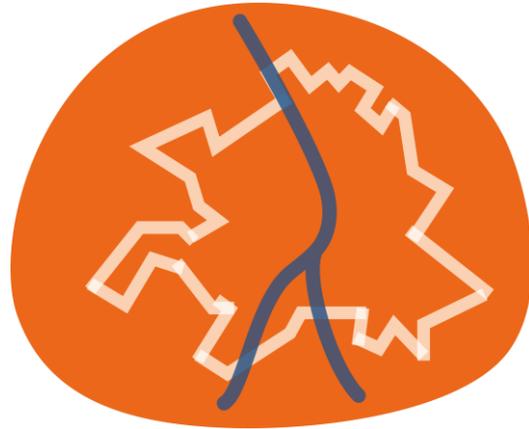
| les défis à relever



Synthèse des travaux menés par les élus depuis 2018 en « passage de témoin » pour les futurs élus :

identification d'enjeux
Identification de chantiers à mener





smeat
www.scot-toulouse.org

avec la participation
de **AUAT**