



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 26 avril 2023  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**3.2**

**ACTUALISATIONS DE L'ETAT DE L'OFFRE COMMERCIALE**

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-six avril à dix-sept heures trente heures, s'est réuni, sous la présidence de Madame Annette LAIGNEAU, Présidente, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse, après une deuxième convocation en date du vingt avril deux mille vingt-trois, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du dix-huit avril deux mille vingt-trois.

**Délégués présents :**

<b>TOULOUSE METROPOLE</b>	
<b>FERRER</b> Isabelle	<b>LAIGNEAU</b> Annette
<b>LE MURETAIN AGGLO</b>	
<b>CARLIER</b> David-Olivier <b>TOUZET</b> Sophie	<b>SUTRA</b> Jean-François
<b>SICOVAL</b>	
<b>GRAND OUEST TOULOUSAINNE CC</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	

**Délégués titulaires ayant donné pouvoir**

**GUYOT** Philippe, représenté par M. ALEGRE  
**MANDEMENT** André, représenté par Mme TOUZET  
**MOUDENC** Jean-Luc, représenté par Mme LAIGNEAU  
**SERP** Bertrand, représenté par Mme FERRER  
**SÉVERAC** Philippe, représenté par M. SUTRA

### Délégués titulaires excusés

**ALENÇON** Alain  
**ANDRE** Christian  
**ANDRE** Gérard  
**ARSAC** Olivier  
**BARRAQUÉ-ONNO**  
Véronique  
**BERGIA** Jean-Marc  
**BEUILLÉ** Michel  
**BEZERRA** Gil  
**BOLZAN** Jean-Jacques  
**CARDEILHAC-PUGENS**  
Etienne  
**CARLES** Joseph  
**CASTERA** Didier  
**CHOLLET** François  
**COGNARD** Gaëtan  
**COLL** Jean-Louis  
**DELPECH** Patrick  
**DELSOL** Alain  
**DESCHAMPS** Gilbert

**DOITTAU** Véronique  
**DUHAMEL** Thierry  
**ESPIC** Bruno  
**ESQUERRE** Diane  
**FAURE** Dominique  
**FERNANDEZ** Marc  
**FOUCHIER** Dominique  
**FOUCHOU-LAPEYRADE**  
Jean-Pierre  
**FOURCASSIER** Thierry  
**GASC** Jean-Pierre  
**GRIMAUD** Robert  
**KARMANN** Thomas  
**LAGARDE** Dominique  
**LATTARD** Pierre  
**MARTY** Souhayla  
**MEDINA** Robert  
**MOGICATO** Bruno  
**NOUVEL** Honoré  
**OBERTI** Jacques

**PERE** Marc  
**PLANTADE** Philippe  
**PORTARRIEU** Jean-François  
**RODRIGUES** Patrice  
**ROUGÉ** Michel  
**RUSSO** Ida  
**SANGAY** Dominique  
**SEBI** Jacques  
**SEGERIC** Jacques  
**SIMON** Michel  
**SOURZAC** Jean-Gervais  
**SUAUD** Thierry  
**SUSIGAN** Alain  
**TERRAIL-NOVES** Vincent  
**TOPPAN** Alain  
**TRAVAL-MICHELET** Karine  
**URSULE** Béatrice  
**VAILLANT** Romain  
**ZANATTA** Thierry

### Délégués suppléants excusés

**ARDERIU** François  
**BAUDEAU** Fabrice  
**CARRAL** Alain  
**ESPIC** Xavier

**LALANNE** Marjorie  
**LAY** Sophie  
**MILHAU** Claude  
**NORMAND** Xavier

**ROUSSEL** Jean-François  
**TAUZIN** Christian  
**TRONCO** Jean-Luc

Nombre de délégués	En exercice : 67	Présents : 6	Votants : 11
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 11

Il est rappelé que le volet commercial du SCoT, visant à faire participer le maillage commercial aux objectifs de polarisation (organisation de l'armature urbaine) de la Grande agglomération toulousaine, comprend des dispositions exprimées sous forme quantitative (en m<sup>2</sup> de surface commerciale). A ce titre le SCoT prévoit « un état initial de l'offre -SMEAT-, arrêté au 1<sup>er</sup> janvier 2009, basé sur l'inventaire de l'Observatoire partenarial du commerce et de la consommation (OP2C) du 1<sup>er</sup> janvier 2009 » et « un état actualisé de l'offre -SMEAT- [qui] sera mis à jour annuellement, sur la base de l'inventaire de l'OP2C de l'année concernée. Il sera mis à disposition sur le site [du SMEAT] ».

Sur la base des données fournies par l'OP2C, portant sur l'ensemble de l'Aire urbaine de Toulouse, l'état de l'offre recense et regroupe par type de pôle et par commune, à la fois les surfaces commerciales exploitées à la date d'observation, celles autorisées mais n'ayant encore jamais été exploitées, et celles autorisées mais momentanément inexploitées, dans la Grande agglomération toulousaine (SMEAT).

Dans sa séance du 16 novembre 2022, l'OP2C a validé l'actualisation de l'état de l'offre au 1<sup>er</sup> janvier 2022. Sur la base de celui-ci, il est proposé de prendre acte de cet état de l'offre en grandes surfaces commerciales, joint à la présente délibération.

Il y a lieu de prendre acte de la même manière de ces états pour les années 2019, 2020, 2021, joints à la présente délibération, dont les données avaient été rendues publiques, sur le site de l'OP2C, mais qui n'avaient pas fait l'objet de délibérations spécifiques de la part du SMEAT.

Ces états, une fois validés par le Comité syndical, seront mis en ligne sur le site du SMEAT.

## **Le Comité Syndical**

### **Entendu l'exposé de Madame la Présidente**

#### **Délibère et décide :**

##### **Article 1 :**

De valider les actualisations 2019, 2020, 2021 et 2022 de l'état de l'offre en grandes surfaces commerciales, ci-jointes et de les mettre à disposition du public.

##### **Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 27 avril 2023

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**La Présidente**

**Signé**

**Annette LAIGNEAU**