

**D.2024.10.02.1.3**  
**Extrait du registre des délibérations du Syndicat mixte d'études  
pour entreprendre et mettre en œuvre le schéma de cohérence territoriale  
de la grande agglomération toulousaine**

**Séance du 2 octobre 2024**

**1 – PILOTAGE DE LA COLLECTIVITE**

**1.3 : LOCAUX DU SMEAT : RENOUVELLEMENT DE BAIL**

L'an deux mille vingt-quatre, le deux octobre à dix heures, s'est réuni, sous la présidence de Madame Annette LAIGNEAU, Présidente, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse, après une deuxième convocation en date du vingt-quatre septembre deux mille vingt-quatre, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du vingt-trois septembre deux mille vingt-quatre.

**Délégués présents :**

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| <b>TOULOUSE METROPOLE</b>        |                            |
| <b>BEUILLÉ Michel</b>            | <b>LAIGNEAU Annette</b>    |
| <b>FOUCHIER Dominique</b>        | <b>RUSSO Ida</b>           |
| <b>LE MURETAIN AGGLO</b>         |                            |
| <b>DESCHAMPS Gilbert</b>         | <b>SUTRA Jean-François</b> |
| <b>SICOVAL</b>                   |                            |
|                                  |                            |
| <b>GRAND OUEST TOULOUSAIN CC</b> |                            |
| <b>ALEGRE Raymond</b>            |                            |
| <b>COTEAUX BELLEVUE</b>          |                            |
|                                  |                            |

**Délégués titulaires ayant donné pouvoir**

**ANDRE** Gérard, représenté par M. BEUILLE  
**MANDEMENT** André, représenté par M. DESCHAMPS  
**MOUDENC** Jean-Luc, représenté par Mme LAIGNEAU  
**SUAUD** Thierry, représenté par M. SUTRA  
**TRAVAL-MICHELET** Karine, représentée par M. FOUCHIER  
**URSULE** Béatrice, représentée par Mme RUSSO

### Délégués titulaires excusés

|                                |                                      |                                 |
|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>ALENÇON</b> Alain           | <b>ESPIC</b> Bruno                   | <b>PORTARRIEU</b> Jean-François |
| <b>ANDRE</b> Christian         | <b>ESQUERRE</b> Diane                | <b>RODRIGUES</b> Patrice        |
| <b>ARSAC</b> Olivier           | <b>FAURE</b> Dominique               | <b>ROUGÉ</b> Michel             |
| <b>BARRAQUÉ-ONNO</b> Véronique | <b>FERNANDEZ</b> Marc                | <b>SANGAY</b> Dominique         |
| <b>BERGIA</b> Jean-Marc        | <b>FERRER</b> Isabelle               | <b>SEBI</b> Jacques             |
| <b>BEZERRA</b> Gil             | <b>FOUCHOU-LAPEYRADE</b> Jean-Pierre | <b>SEGERIC</b> Jacques          |
| <b>BOLZAN</b> Jean-Jacques     | <b>GASC</b> Jean-Pierre              | <b>SERP</b> Bertrand            |
| <b>CARLES</b> Joseph           | <b>GRIMAUD</b> Robert                | <b>SÉVERAC</b> Philippe         |
| <b>CARLIER</b> David-Olivier   | <b>GUYOT</b> Philippe                | <b>SIMON</b> Michel             |
| <b>CASTERA</b> Didier          | <b>KARMANN</b> Thomas                | <b>SOURZAC</b> Jean-Gervais     |
| <b>CHOLLET</b> François        | <b>LAGARDE</b> Dominique             | <b>SUSIGAN</b> Alain            |
| <b>COGNARD</b> Gaëtan          | <b>LATTARD</b> Pierre                | <b>TERRAIL-NOVES</b> Vincent    |
| <b>COLL</b> Jean-Louis         | <b>MARTY</b> Souhayla                | <b>TOPPAN</b> Alain             |
| <b>DELPECH</b> Patrick         | <b>MEDINA</b> Robert                 | <b>TOUNTEVICH</b> Christophe    |
| <b>DELSOL</b> Alain            | <b>MOGICATO</b> Bruno                | <b>TOUZET</b> Sophie            |
| <b>DENOUVION</b> Victor        | <b>NOUVEL</b> Honoré                 | <b>VAILLANT</b> Romain          |
| <b>DOITTAU</b> Véronique       | <b>PERE</b> Marc                     | <b>ZANATTA</b> Thierry          |
| <b>DUHAMEL</b> Thierry         | <b>PLANTADE</b> Philippe             |                                 |

### Délégués suppléants excusés

|                                  |                       |                              |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| <b>ARDERIU</b> François          | <b>ESPIC</b> Xavier   | <b>ROUSSEL</b> Jean-François |
| <b>BAUDEAU</b> Fabrice           | <b>LAY</b> Sophie     | <b>TAUZIN</b> Christian      |
| <b>CARDEILHAC-PUGENS</b> Etienne | <b>MILHAU</b> Claude  | <b>TRONCO</b> Jean-Luc       |
| <b>CARRAL</b> Alain              | <b>NORMAND</b> Xavier |                              |

Nombre de délégués

En exercice : 66

Présents : 7

Votants : 13

Abstention : 0

Contre : 0

Pour : 13

Le SMEAT occupe depuis novembre 2011 en qualité de siège social des locaux sis immeuble LE BELVEDERE – 6ème étage – aile A, d'une superficie de 111 m<sup>2</sup> organisée en 5 espaces :

- 1 hall d'accueil.
- 3 bureaux.
- 1 local archive.

Dans le cadre du renouvellement du bail, la SCI MAGPIT gérant et bailleur des locaux occupés par le SMEAT, a porté à la connaissance du SMEAT en date du 30 novembre 2023 un projet de restructuration de l'aile A en rattachant aux locaux du SMEAT un local isolé et inutilisé de 28 m<sup>2</sup>, jouxtant les locaux du SMEAT. Cette proposition a fait l'objet d'un échange avec la Direction du SMEAT le 29 novembre 2023, d'une information lors du Comité Syndical du 4 décembre 2023, puis en date du 18 mars 2023 d'une proposition d'aménagement des locaux avec prise en charge des travaux par la SCI MAGPIT (reprise des cloisons et des portes d'accès du nouveau local et d'un des bureaux).

Par courrier en date du 2 avril 2024, le SMEAT a confirmé à la SCI MAGPIT son accord pour le rattachement aux locaux du SMEAT d'un espace supplémentaire et accepter les conditions du nouveau bail qui prendra effet à compter du 15 novembre 2024, sur la base des conditions adressées le 30 novembre 2023 :

- Surface d'exploitation augmentée à 139 m<sup>2</sup>.
- Durée de 6 ans du 15/11/2024 au 14/11/2030.
- Loyer HT/an : 19 460 euros révisable annuellement (base : indice du coût de la construction).
- Provision charges/an : 12 600 euros (hors régulation des charges).
- Total HT/an : 32 060 + TVA 20%.

L'avis du domaine sur la valeur locative des locaux a été sollicité en date du 3 septembre 2024 et une visite des locaux a eu lieu le 9 septembre 2024. L'avis a été délivré le 11 septembre 2024.

Ce nouvel espace :

- Sera utilisé en salle de réunion.
- Sera aménagé avec du mobilier dont dispose le SMEAT.
- Permettra d'aménager un lieu de convivialité pour les agents du SMEAT.

Il est proposé au Comité Syndical d'approuver les termes du nouveau bail, annexé à la présente délibération, et d'autoriser la Présidente du SMEAT à le signer.



**Le Comité Syndical**  
**Entendu l'exposé de Madame la Présidente**  
**Après en avoir délibéré,**

**ARTICLE 1 : APPROUVE** les conditions du bail.

**ARTICLE 2 : AUTORISE** Madame la Présidente du SMEAT à signer le bail et tout acte nécessaire à cet effet.

**ARTICLE 3 : DIT** que les montants nécessaires sont prévus au budget 2024 et seront inscrits aux budgets 2025 et suivants.

**ARTICLE 4 : DIT** que cette délibération sera transmise à :

- A Monsieur le Préfet pour contrôle de légalité de l'Etat.

**Ainsi fait et délibéré, les jour**  
**Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**La Présidente**



**Annette LAIGNEAU**

