



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LA REVISION DU SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL  
du 3 février 2009  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**2-11**

**DEROGATION  
AU TITRE DE L'ARTICLE L 122-2 DU CODE DE L'URBANISME**

**COMMUNE DE PRADERE-LES-BOURGUETS**

L'an deux mille neuf, le trois février à dix heures trente, s'est réuni, sous la présidence de François-Régis VALETTE, 1<sup>er</sup> Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BELAUBRE</b> Elisabeth <b>BEYNEY</b> Georges <b>BRISSONNET</b> Jean-Louis <b>CARASSOU</b> Stéphane <b>CARREIRAS</b> Joël <b>CHARLES</b> Danielle <b>COQUART</b> Dominique <b>CROQUETTE</b> Martine <b>CUJIVES</b> Romain <b>DESCLAUX</b> Edmond <b>DUHAMEL</b> Thierry <b>GERMAIN</b> Louis	<b>GRIMAUD</b> Robert <b>MATEOS</b> Henri <b>MAURICE</b> Antoine <b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>VALADIER</b> Jean-Charles <b>VERGE</b> Jean-Pierre
<b>SICOVAL</b>	
<b>DUCERT</b> Claude <b>REME</b> Jean-Michel <b>AREVALO</b> Henri <b>FOURNIER</b> Denis <b>VALETTE</b> François-Régis	<b>COHEN</b> Jacques <b>ESPIC</b> Xavier (non votant) <b>GIL</b> Danielle (non votante)
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis <b>SOTTIL</b> Alain	<b>CASSAGNE</b> Jean-Claude <b>DADOU</b> Gilles <b>CASETTA</b> Jean-Baptiste
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	<b>CHAMBENOIT</b> Yves
<b>AXE SUD</b>	
<b>COMMENGE</b> Jean-Claude <b>AUBERT</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime <b>SAVIGNY</b> Thierry	
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>FRANCHINI</b> Paul	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André <b>MOYET</b> Jean-Louis	<b>SAINTE-MARIE</b> Alain

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**BENYAHIA** Daniel, représenté par M. CUJIVES  
**COHEN** Pierre, représenté par M. MORIN  
**GOIRAND** Philippe, représenté par M. MAURICE  
**LOZANO** Guy, représenté par M. DESCLAUX  
**MARCIEL** Alexandre, représenté par Mme BELAUBRE  
**PY** Dominique, représentée par M. CARREIRAS  
**TOUCHEFEU** Claude, représentée par Mme CROQUETTE  
**ZINA-RAGGOUA** Zohra, représentée par M. CARASSOU

### Délégués titulaires excusés

<b>ARIF</b> Abdelkader	<b>FILLOLA</b> Alain
<b>BELLOUBET</b> Nicole	<b>GUERIN</b> Philippe
<b>BOUDOU</b> Dany	<b>GUILLOT</b> René
<b>BRIANCON</b> François	<b>GUTH</b> Catherine
<b>CARLES</b> Joseph	<b>MANDEMENT</b> André, suppléé par M. CASSAGNE
<b>CARNEIRO</b> Grégoire	<b>MARQUIE</b> Bernard
<b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis	<b>MIRC</b> Stéphane
<b>DAUVEL</b> Philippe	<b>PARDILLOS</b> José
<b>De FALETANS</b> Gilles	<b>RAYNAL</b> Claude
<b>DUPLANTE</b> Pierre, suppléé par M. SAINTE-MARIE	<b>SERNIGUET</b> Hervé
<b>ESCOULA</b> Louis	<b>SUAUD</b> Thierry
<b>FABRE</b> Jean-Michel	<b>SYLVESTRE</b> Arlette
<b>FAIVRE</b> Claudia	

### Délégués suppléants excusés

<b>BERAIL</b> Bernard	<b>GUEGAN</b> Raymond
<b>BOURG</b> Jean-Claude	<b>LAVIGNE</b> Christian
<b>DUFOUR</b> Claude	<b>MIGUEL</b> Henri
<b>FERRE</b> Christian	<b>MOGICATO</b> Bruno
<b>FRANCES</b> Michel	<b>MORINEAU</b> Christine
<b>GEIL-GOMEZ</b> Sabine	<b>RIEUNAU</b> Guy
<b>GRIMBERT</b> Georges	

<b>Nombre de délégués</b>	<b>En exercice : 69</b>	<b>Présents : 44</b>	<b>Votants : 52</b>
	<b>Abstention : 0</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Pour : 52</b>

La commune de Pradère-Les-Bourguets est incluse dans le périmètre du SMEAT depuis le 28 juillet 2005, mais n'est pas couverte par le SDAT valant SCoT.

Elle a sollicité auprès du SMEAT une dérogation autorisant l'extension de l'urbanisation sur son territoire, dans le cadre de la procédure d'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Située à moins de quinze kilomètres de la périphérie de l'agglomération toulousaine (plus de 50 000 habitants) et non couverte par le SCoT opposable (Schéma Directeur valant SCoT), elle ne peut pas, selon les dispositions de l'article L 122-2, alinéas 1 et 2, du Code de l'Urbanisme, réviser ou modifier son PLU en vue d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser délimitée après le 1<sup>er</sup> juillet 2002 ou une zone naturelle.

Néanmoins, il peut être dérogé à ces dispositions, lorsqu'un périmètre de SCoT incluant la commune a été arrêté, avec l'accord de l'établissement public prévu à l'article L 122-4, c'est-à-dire le SMEAT.

Par délibération de ce jour, le SMEAT a émis un avis favorable sur le projet de PLU de la commune de Pradère-Les-Bourguets, dans la mesure où il s'inscrit dans la mise en œuvre de la première phase du schéma intercommunal d'aménagement de la vallée de la Save, validé par le SMEAT le 15 février 2008.

Il a toutefois rappelé à la commune la nécessité, dans l'attente et l'approbation du futur SCoT, de respecter un principe de précaution, et notamment de bien circonscrire l'ouverture à l'urbanisation de « dents creuses » dans les hameaux afin de prévenir le risque de mitage.

Les secteurs, objet de la présente demande de dérogation, s'inscrivent dans le respect de cet avis ; il s'agit en effet :

- de l'ouverture à l'urbanisation des zones UE et 1AU du secteur « d'Embernadet », correspondant à la création d'un secteur d'habitat, de services et d'équipements publics dans le prolongement du bourg de Lasserre ;
- d'une adaptation mineure des limites du hameau des « Bourguets » (zone UAa) ;
- de la délimitation du hameau existant « d'Enlayrac » en zone UB (précédemment classé en zone agricole : NC) ;
- d'une adaptation mineure des limites du hameau de « La Plane » (zone UB).

Il est donc proposé que le SMEAT accorde la dérogation demandée par la commune de Pradère-Les-Bourguets.

## **Le Comité Syndical**

### **Entendu l'exposé de Monsieur le Président**

### **Après en voir délibéré, décide**

#### **Article premier :**

D'accorder la dérogation demandée par la commune de Pradère-Les-Bourguets, pour l'ouverture à l'urbanisation des secteurs mentionnés ci-dessus.

#### **Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Pradère-Les-Bourguets et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

#### **Reçu à la Préfecture de la Haute Garonne le 5 février 2009**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs

**Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour extrait conforme,  
Le Président,**

**Pierre COHEN**