



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 3 février 2009  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

2-2

**3EME MODIFICATION DU  
PLU DU GRAND TOULOUSE, COMMUNE DE BALMA**

L'an deux mille neuf, le trois février à dix heures trente, s'est réuni, sous la présidence de François-Régis VALETTE, 1<sup>er</sup> Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BELAUBRE</b> Elisabeth <b>BEYNEY</b> Georges <b>BRISSONNET</b> Jean-Louis <b>CARASSOU</b> Stéphane <b>CARREIRAS</b> Joël <b>CHARLES</b> Danielle <b>COQUART</b> Dominique <b>CROQUETTE</b> Martine <b>CUJIVES</b> Romain <b>DESCLAUX</b> Edmond <b>DUHAMEL</b> Thierry <b>GERMAIN</b> Louis	<b>GRIMAUD</b> Robert <b>MATEOS</b> Henri <b>MAURICE</b> Antoine <b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>VALADIER</b> Jean-Charles <b>VERGE</b> Jean-Pierre
<b>SICOVAL</b>	
<b>DUCERT</b> Claude <b>REME</b> Jean-Michel <b>AREVALO</b> Henri <b>FOURNIER</b> Denis <b>VALETTE</b> François-Régis	<b>COHEN</b> Jacques <b>ESPIC</b> Xavier (non votant) <b>GIL</b> Danielle(non votante)
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis <b>SOTTIL</b> Alain	<b>CASSAGNE</b> Jean-Claude <b>DADOU</b> Gilles <b>CASETTA</b> Jean-Baptiste
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	<b>CHAMBENOIT</b> Yves
<b>AXE SUD</b>	
<b>COMMENGE</b> Jean-Claude <b>AUBERT</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime <b>SAVIGNY</b> Thierry	
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>FRANCHINI</b> Paul	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André <b>MOYET</b> Jean-Louis	<b>SAINTE-MARIE</b> Alain

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**BENYAHIA** Daniel, représenté par M. CUJIVES  
**COHEN** Pierre, représenté par M. MORIN  
**GOIRAND** Philippe, représenté par M. MAURICE  
**LOZANO** Guy, représenté par M. DESCLAUX  
**MARCIEL** Alexandre, représenté par Mme BELAUBRE  
**PY** Dominique, représentée par M. CARREIRAS  
**TOUCHEFEU** Claude, représentée par Mme CROQUETTE  
**ZINA-RAGGOUA** Zohra, représentée par M. CARASSOU

### Délégués titulaires excusés

<b>ARIF</b> Abdelkader	<b>FILLOLA</b> Alain
<b>BELLOUBET</b> Nicole	<b>GUERIN</b> Philippe
<b>BOUDOU</b> Dany	<b>GUILLOT</b> René
<b>BRIANCON</b> François	<b>GUTH</b> Catherine
<b>CARLES</b> Joseph	<b>MANDEMENT</b> André, suppléé par M. CASSAGNE
<b>CARNEIRO</b> Grégoire	<b>MARQUIE</b> Bernard
<b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis	<b>MIRC</b> Stéphane
<b>DAUVEL</b> Philippe	<b>PARDILLOS</b> José
<b>De FALETANS</b> Gilles	<b>RAYNAL</b> Claude
<b>DUPLANTE</b> Pierre, suppléé par M. SAINTE-MARIE	<b>SERNIGUET</b> Hervé
<b>ESCOULA</b> Louis	<b>SUAUD</b> Thierry
<b>FABRE</b> Jean-Michel	<b>SYLVESTRE</b> Arlette
<b>FAIVRE</b> Claudia	

### Délégués suppléants excusés

<b>BERAIL</b> Bernard	<b>GUEGAN</b> Raymond
<b>BOURG</b> Jean-Claude	<b>LAVIGNE</b> Christian
<b>DUFOUR</b> Claude	<b>MIGUEL</b> Henri
<b>FERRE</b> Christian	<b>MOGICATO</b> Bruno
<b>FRANCES</b> Michel	<b>MORINEAU</b> Christine
<b>GEIL-GOMEZ</b> Sabine	<b>RIEUNAU</b> GUY
<b>GRIMBERT</b> Georges	

<b>Nombre de délégués</b>	<b>En exercice : 69</b>	<b>Présents : 44</b>	<b>Votants : 52</b>
	<b>Abstention : 0</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Pour : 52</b>

Par arrêté préfectoral du 19 septembre 2008, la Communauté d'Agglomération du Grand Toulouse est devenue compétente en matière d'urbanisme et notamment de Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Dans ce cadre, et conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, elle a notifié au SMEAT, par courrier en date du 5 novembre 2008, son projet de modification du PLU du Grand Toulouse, commune de Balma, avant ouverture de l'enquête publique qui se déroulait du 8 décembre 2008 au 12 janvier 2009 inclus.

Le projet de modification du PLU du Grand Toulouse, commune de Balma a pour objectif :

- le transfert d'une partie du secteur 2AUb2 de la ZAC de Gramont vers un secteur UBC voisin (cette partie du secteur 2AUb2 était classée en UC antérieurement à la création de la ZAC) ;
- le transfert d'une partie de la zone UE, située le long du tracé du bus en site propre, vers la zone UA voisine, pour permettre l'accueil de construction à usage d'habitation ;
- d'intégrer le Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI) Hers Mort Aval approuvé le 9 novembre 2007 ;
- de prendre en compte, dans le règlement, certaines dispositions de la réforme de permis de construire et autorisations d'urbanisme ;
- d'apporter plusieurs modifications mineures au règlement.

Ces modifications qui sont conformes à l'économie générale du PLU, sont compatibles avec le schéma directeur valant SCoT.

Elles n'appellent pas non plus d'observation au regard de la charte InterSCoT ni des travaux en cours en vue de la révision du SCoT.

Il est donc proposé d'émettre un avis favorable sur la 3<sup>ème</sup> modification du PLU du Grand Toulouse-commune de Balma.

## **Le Comité Syndical,**

### **Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

### **Après en voir délibéré, décide :**

#### **Article premier :**

D'émettre un avis favorable sur la 3<sup>ème</sup> modification du PLU du Grand Toulouse-commune de Balma ;

#### **Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président du Grand Toulouse, à Monsieur le Maire de Balma et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

#### **Reçu à la Préfecture de la Haute Garonne le 5 février 2009**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs

**Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour extrait conforme,  
Le Président,**

**Pierre COHEN**