

**COMITE SYNDICAL  
du 17 juin 2009  
A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère**

**2.4**

**6<sup>ème</sup> MODIFICATION DU POS DE DEYME**

L'an deux mille neuf, le dix sept juin à quatorze heures, s'est réuni, sous la présidence de Pierre COHEN, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BENYAHIA</b> Daniel <b>BEYNEY</b> Georges <b>BRISSONNET</b> Jean-Louis <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>CHARLES</b> Danielle <b>COHEN</b> Pierre <b>COQUART</b> Dominique <b>DESCLAUX</b> Edmond <b>DUHAMEL</b> Thierry <b>GARRIC</b> Amapola <b>GERMAIN</b> Louis <b>GRIMAUD</b> Robert	<b>GUILLOT</b> René <b>LANGE</b> Régine <b>MATEOS</b> Henri <b>MERONO</b> Claude <b>MORIN</b> Etienne <b>PY</b> Dominique <b>RAYNAL</b> Claude <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SYLVESTRE</b> Arlette <b>VALADIER</b> Jean-Charles
<b>SICOVAL</b>	
<b>REME</b> Jean-Michel <b>VALETTE</b> François-Régis	<b>GIL</b> Danielle <b>COHEN</b> Jacques
<b>MURETAIN</b>	
<b>MANDEMENT</b> André <b>COLL</b> Jean-Louis	<b>DADOU</b> Gilles <b>SUAUD</b> Thierry
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond <b>ESCOULA</b> Louis	<b>MIRC</b> Stéphane <b>LOIDI</b> Robert (non votant)
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	<b>BOURG</b> Jean-Claude
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime	<b>SAVIGNY</b> Thierry
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>FRANCHINI</b> Paul	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>MOYET</b> Jean-Louis	<b>GRIMBERT</b> Georges

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**BELAUBRE** Elisabeth, représentée par M. VALADIER  
**CARASSOU** Stéphane, représenté par Mme PY  
**CARLES** Joseph, représenté par M. DESCLAUX  
**CARNEIRO** Grégoire, représenté par M. SUSIGAN  
**CUJIVES** Romain, représenté par M. MATEOS  
**De FALETANS** Gilles, représenté par M. BEYNEY  
**FILLOLA** Alain, représenté par M. RAYNAL  
**MAURICE** Antoine, représenté par Mme CHARLES  
**FONTES** André, représenté par M. MOYET

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**BELLOUBET** Nicole  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**CARREIRAS** Joël  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**CROQUETTE** Martine  
**DUCERT** Claude  
**DUPLANTE** Pierre  
**FABRE** Jean-Michel  
**FAIVRE** Claudia  
**FOURNIER** Denis

**GOIRAND** Philippe  
**GUERIN** Philippe  
**GUTH** Catherine  
**LOZANO** Guy  
**MARCIEL** Alexandre  
**MARQUIE** Bernard  
**MONTAGNER** Guy  
**PARDILLOS** José  
**SIMON** Michel  
**SOTTIL** Alain  
**TOUCHEFEU** Claude  
**ZINA-RAGGOUA** Zohra

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**CASSETA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**DAUVEL** Philippe  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**FRANCES** Michel  
**GEIL-GOMEZ** Sabine

**GUEGAN** Raymond  
**LAVIGNE** Christian  
**MIGUEL** Henri  
**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** Guy  
**SAINTE-MARIE** Alain  
**SERNIGUET** Hervé

<b>Nombre de délégués</b>	<b>En exercice : 69</b>	<b>Présents : 41</b>	<b>Votants : 50</b>
	<b>Abstention : 0</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Pour : 50</b>

La commune de Deyme est incluse dans le périmètre du SMEAT depuis le 28 novembre 2002, mais n'est pas couverte par le SDAT valant SCoT.

Par courrier en date 4 mars 2009, elle a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan d'Occupation des Sols (POS) avant ouverture de l'enquête publique, qui se déroule du 13 mai 2009 au 12 juin 2009 inclus.

Le projet de modification du POS de la commune de Deyme a pour objet :

- D'identifier les bâtiments situés en zone agricole (NC) qui pourront faire l'objet d'un changement de destination (principalement habitat ou bureau) comme le prévoit l'article L 123-3.1 du Code de l'Urbanisme, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, dès lors que ce changement ne compromet pas l'exploitation agricole. Le SMEAT attire l'attention de la commune sur le fait que le changement d'affectation de bâtiments situés en zone agricole, en habitation, ne doit pas devenir l'amorce d'un mitage de l'urbanisation sur des territoires à vocation agricole et naturelle, sur lesquels il convient de maîtriser l'urbanisation et préserver les exploitations agricoles ;
- D'abaisser légèrement le Coefficient d'Occupation des Sols (COS) fixé sur la zone 1NA, défini lors de la cinquième modification du POS, de 0,40 à 0,30, pour ne pas porter atteinte au paysage des coteaux et préserver le caractère rural de la commune.

Ces modifications s'inscrivent dans l'économie générale du POS et sont en cohérence avec les grandes orientations de la Charte InterSCoT.

Il est donc proposé d'émettre un avis favorable sur le projet de 6<sup>ème</sup> modification du POS de la commune de Deyme.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article premier :**

D'émettre un avis favorable sur le projet de 6<sup>ème</sup> modification du POS de la commune de Deyme ;

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Deyme et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute Garonne le 23 juin 2009**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs

**Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour extrait conforme,  
Le Président,**

**Pierre COHEN**