



SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE

COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 12 janvier 2011  
A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère

1.1

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA SAVE AU TOUCH  
PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

L'an deux mille onze, le 12 janvier à quatorze heures trente, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, premier Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

Délégués présents

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BELAUBRE</b> Elisabeth <b>BEYNEY</b> Georges <b>CARLES</b> Joseph <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>CHARLES</b> Danièle <b>COQUART</b> Dominique <b>FABRE</b> Jean-Michel <b>GARRIC</b> Amapola <b>GERMAIN</b> Louis <b>GRIMAUD</b> Robert <b>GUILLOT</b> René <b>LOZANO</b> Guy <b>MAURICE</b> Antoine	<b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>PY</b> Dominique <b>RAYNAL</b> Claude <b>RUIZ</b> Sonia <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SYLVESTRE</b> Arlette <b>THIBAUT</b> Guy <b>VALADIER</b> Jean-Charles <b>ZINA-RAGGOUA</b> Zohra
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>DUCERT</b> Claude <b>FAIVRE</b> Claudia <b>REME</b> Jean-Michel <b>VALETTE</b> François-Régis	<b>COHEN</b> Jacques <b>GIL</b> Danièle (non votant)
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis	<b>DADOU</b> Gilles <b>BERAIL</b> Bernard
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ESCOULA</b> Louis <b>MIRC</b> Stéphane <b>ALEGRE</b> Raymond	<b>DAUVEL</b> Philippe (non votant) <b>LOIDI</b> Robert (non votant)
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime <b>SAVIGNY</b> Thierry	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André <b>ROUQUET</b> Jacques	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**CARASSOU Stéphane**, représenté par Mme ZINA-RAGGOUA  
**COHEN Pierre**, représenté par M. MORIN  
**COTELLE Thierry**, représenté par M. FABRE  
**DESCLAUX Edmond**, représenté par M. CARLES  
**GOIRAND Philippe**, représenté par M. MAURICE  
**PY Dominique**, représenté par Mme RUIZ  
**SOTTIL Alain**, représenté par M. COLL

### Délégués titulaires excusés

**BENYAHIA** Daniel  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSONNET** Jean-François  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**COMMENGE** Jean-Claude

**CROQUETTE** Martine  
**CUJIVES** Romain  
**DE FALETANS** Gilles  
**DUHAMEL** Thierry  
**FILLOLA** Alain  
**GUTH** Catherine  
**LANGE** Régine

**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**PARDILLOS** José  
**SUAUD** Thierry  
**TOUCHEFEU** Claude

### Délégués suppléants excusés

**BOURG** Jean-Claude  
**CASSETA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier

**FERRE** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian  
**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno

**MORINEAU** Christine  
**ORTEGA** Catherine  
**RIEUNAU** Guy  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 40	Votants : 46
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 46

Par courrier du 15 novembre 2010, la Communauté de communes de la Save au Touch a saisi le SMEAT pour avis au sujet de son projet de Programme local de l'habitat (PLH), conformément aux dispositions de l'article R 302-9 du Code de la construction et de l'habitation.

Ce projet de PLH, couvrant la période 2010-2015, prévoit notamment :

- la production de 300 à 350 logements par an ;
- une production totale, sur la période, de 750 logement sociaux, dont 690 logements locatifs sociaux ;
- la réalisation d'une part de cette production totale dans des opérations d'intensification des centres villes ;
- la territorialisation de ces objectifs, au travers de fiches communales, qui tient compte de la typologie des territoires retenue dans le SCoT ;
- la prise en compte des besoins en logement des publics spécifiques.

Ces orientations sont compatibles avec celles du projet de SCoT de la Grande agglomération toulousaine, arrêté le 9 juillet 2010. Toutefois, au regard de certaines prescriptions ou recommandations du projet de SCoT qui concernent plus particulièrement l'habitat, il y a lieu d'attirer l'attention sur les points suivants :

- le PLH 2010-2015 inclut des opérations en cours d'achèvement ou déjà engagées dont la localisation ne semble pas avoir suffisamment pris en compte certaines dispositions du projet de SCoT (phasage par rapport à l'accessibilité aux transport collectif et aux services ; mixité de l'habitat) ; ceci nécessitera donc une attention particulière sur les modalités de mise en œuvre des autres opérations identifiées dans le PLH, afin de tendre, globalement, vers un respect de ces objectifs ;
- l'objectif de production de logements sociaux devra, pour s'inscrire dans les dispositions du projet de SCoT à l'horizon 2030, être renforcé dans le ou les PLH postérieurs à 2015, ce qui nécessite dès à présent une démarche d'anticipation volontariste aux travers des PLU et de la mise en œuvre d'outils d'action foncière ;
- les outils opérationnels, de type ZAC, doivent jouer un rôle privilégié pour atteindre cet objectif : la prescription du projet de SCoT fixant à 30% le minimum de logements locatifs sociaux dans leur programme doit donc être rappelée et, le cas échéant, précisée.

## **Le Comité Syndical**

### **Entendu l'exposé de Monsieur le Président**

### **Après en avoir délibéré, décide :**

#### **Article premier :**

D'émettre un avis favorable sur le projet de PLH de la Communauté de communes de la Save au Touch, en attirant l'attention de la communauté de communes sur les points mentionnés ci-dessus.

#### **Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président de la Communauté de communes de la Save au Touch.

#### **Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 18 janvier 2011**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**