



**COMITE SYNDICAL DU SMEAT**  
**du 9 décembre 2011**  
**A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**1.3**

**3<sup>ème</sup> MODIFICATION DU POS  
DE LA COMMUNE DE LABEGE**

L'an deux mille onze, le neuf décembre à onze heures, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Claude RAYNAL, troisième Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BELLAUBRE</b> Elisabeth <b>BEYNEY</b> Georges <b>COTELLE</b> Thierry <b>DUHAMEL</b> Thierry <b>GERMAIN</b> Louis <b>GRIMAUD</b> Robert <b>GRIMBERT</b> Georges <b>GUILLOT</b> René <b>HARDY</b> Isabelle <b>LOZANO</b> Guy	<b>MERONO</b> Claude <b>MIGUEL</b> Henri <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>MOYET</b> Jean-Louis <b>RAYNAL</b> Claude <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SUSIGAN</b> Alain <b>THIBAUT</b> Guy <b>VALADIER</b> Jean-Charles
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>FOURNIER</b> Denis <b>REME</b> Jean-Michel	<b>MOIREZ-CHARRON</b> Alain <b>GIL</b> Danielle
<b>MURETAIN</b>	
<b>SUTRA</b> Jean-François <b>CASETTA</b> Jean-Baptiste	<b>DADOU</b> Gilles <b>DUFOUR</b> Claude
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime <b>SAVIGNY</b> Thierry	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>ROUQUET</b> Jacques <b>FONTES</b> André	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**COHEN** Pierre, représenté par M. Etienne MORIN

**MAURICE** Antoine, représenté par M. Jean-Charles VALADIER

### Délégués titulaires excusés

**BENYAHIA** Daniel  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSONNET** Jean-François  
**CARASSOU** Stéphane  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CASSIGNOL** Jean-Louis  
**COLL** Jean-Louis  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**COQUART** Dominique  
**CROQUETTE** Martine  
**DE FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUCERT** Claude  
**ESCOULA** Louis  
**FABRE** Jean-Michel

**FAIVRE** Claudia  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GODEC** Régis  
**GOIRAND** Philippe  
**LANGÉ** Régine  
**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**MIRC** Stéphane  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**RUIZ** Sonia  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SYLVESTRE** Arlette  
**VALETTE** François-Régis

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre  
**DAUVEL** Philippe  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GALINIER** Christian

**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian  
**LOIDI** Robert  
**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** Guy  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 35	Votants : 37
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 37

La commune de Labège est incluse dans le périmètre du SDAT valant SCoT

Par courrier en date du 9 septembre 2011, elle notifie au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le projet de 3<sup>ème</sup> modification du Plan d'Occupation des Sols (POS) avant ouverture de l'enquête publique qui s'est déroulée du 26 septembre au 28 octobre inclus.

Il convient de rappeler que le PLU de la commune de Labège, approuvé le 6 février 2008, a été annulé par décision du tribunal administratif le 15 mars 2011. Cette annulation a pour conséquence le retour à l'opposabilité du POS dans sa dernière version issue de la modification approuvée par le conseil municipal le 20 juin 2006.

La modification du POS a pour objet :

- l'ouverture à l'urbanisation en zone INA de deux sous-secteurs, respectivement de 1,2 ha et 3 500m<sup>2</sup>, insérés dans le tissu urbain existant et faisant l'objet de servitudes en faveur du logement social ;
- plusieurs mesures favorisant l'intensification urbaine :
  - o la suppression du coefficient d'emprise au sol en zone UB et UD ;
  - o l'augmentation du coefficient d'occupation des sols en UCa : 0,25 au lieu de 0,2 ;
  - o la suppression de la taille minimale des parcelles en zone UCa.
- plusieurs mesures mettant en valeur la trame verte identifiée au SCoT
  - o la suppression de la zone NB et son basculement en zone NC pour préserver son caractère agricole ;
  - o la création de deux espaces boisés classés correspondant à des espaces naturels protégés inscrits au projet de SCoT ;
  - o la création d'espaces boisés classés pour des plantations d'alignements situées dans le centre du village.
- la réduction des exigences de création d'espaces verts dans le noyau villageois (secteur UAa) ;
- d'autres mises à jour mineures du règlement.

Situés en ville intense au regard du projet de SCoT, les deux sous-secteurs INA sont rattachés à des pixels mixtes.

En outre, le sous-secteur INA de 3 500 m<sup>2</sup> relève du territoire de contrat d'axe n°10 « TCSP Labège-Escalquens ». Toutefois, le SMEAT constate qu'au 1<sup>er</sup> janvier 2010, date de référence de l'identification et de la mobilisation des pixels, ce sous-secteur était déjà classé en zone UC.

Il considère donc que compte tenu de cette circonstance et de sa localisation, l'urbanisation de ce secteur ne remet pas en cause les orientations du projet de SCoT.

Les autres points de la modification du POS n'appellent pas d'autre observation.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président, délibère et décide**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 3<sup>ème</sup> modification du POS de la commune de Labège.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Labège et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 16 décembre 2011**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**