



SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE

COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 12 janvier 2011  
A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère

1.3

3<sup>ème</sup> MODIFICATION DU PLU D'ESCALQUENS

L'an deux mille onze, le 12 janvier à quatorze heures trente, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, premier Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

Délégués présents

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BELAUBRE</b> Elisabeth <b>BEYNEY</b> Georges <b>CARLES</b> Joseph <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>CHARLES</b> Danielle <b>COQUART</b> Dominique <b>FABRE</b> Jean-Michel <b>GARRIC</b> Amapola <b>GERMAIN</b> Louis <b>GRIMAUD</b> Robert <b>GUILLOT</b> René <b>LOZANO</b> Guy <b>MAURICE</b> Antoine	<b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>PY</b> Dominique <b>RAYNAL</b> Claude <b>RUIZ</b> Sonia <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SYLVESTRE</b> Arlette <b>THIBAUT</b> Guy <b>VALADIER</b> Jean-Charles <b>ZINA-RAGGOUA</b> Zohra
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>DUCERT</b> Claude <b>FAIVRE</b> Claudia <b>REME</b> Jean-Michel <b>VALETTE</b> François-Régis	<b>COHEN</b> Jacques <b>GIL</b> Danièle (non votant)
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis	<b>DADOU</b> Gilles <b>BERAIL</b> Bernard
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ESCOULA</b> Louis <b>MIRC</b> Stéphane <b>ALEGRE</b> Raymond	<b>DAUVEL</b> Philippe (non votant) <b>LOIDI</b> Robert (non votant)
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime <b>SAVIGNY</b> Thierry	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André <b>ROUQUET</b> Jacques	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**CARASSOU Stéphane**, représenté par Mme ZINA-RAGGOUA  
**COHEN Pierre**, représenté par M. MORIN  
**COTELLE Thierry**, représenté par M. FABRE  
**DESCLAUX Edmond**, représenté par M. CARLES  
**GOIRAND Philippe**, représenté par M. MAURICE  
**PY Dominique**, représenté par Mme RUIZ  
**SOTTIL Alain**, représenté par M. COLL

### Délégués titulaires excusés

**BENYAHIA** Daniel  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSONNET** Jean-François  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**COMMENGE** Jean-Claude

**CROQUETTE** Martine  
**CUJIVES** Romain  
**DE FALETANS** Gilles  
**DUHAMEL** Thierry  
**FILLOLA** Alain  
**GUTH** Catherine  
**LANGE** Régine

**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**PARDILLOS** José  
**SUAUD** Thierry  
**TOUCHEFEU** Claude

### Délégués suppléants excusés

**BOURG** Jean-Claude  
**CASSETA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier

**FERRE** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian  
**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno

**MORINEAU** Christine  
**ORTEGA** Catherine  
**RIEUNAU** Guy  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 40	Votants : 46
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 46

La commune d'Escalquens est incluse dans le périmètre du SMEAT et couverte par le SDAT valant SCoT.

Par courrier en date du 18 novembre 2010, elle a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU), avant ouverture de l'enquête publique qui s'est déroulée du 22 novembre 2010 au 22 décembre 2010 inclus.

Le projet de 3<sup>ème</sup> modification du PLU d'Escalquens a pour objets :

- la mise en œuvre, dans les zones urbaines U2, U3 et AU6, de la servitude de mixité sociale de l'article L.123-1-16 du code de l'urbanisme ;
- des mises à jour du règlement ;
- la suppression du sous-secteur AU6-a-1 qui est intégré au sous-secteur AU6-a, les règles propres de hauteurs étant remplacées par un plan masse annexé au PLU.

Le SMEAT rappelle que ce dernier sous-secteur, compte tenu de sa localisation (ville intense, proximité d'équipements publics dont un collège, ...) correspond, dans le projet de SCoT, à une densité recommandée de 50 logements en moyenne par hectare brut ; il invite la commune, à l'occasion de cette modification mineure, à vérifier, plus largement, les modalités d'application de cette disposition dans le secteur AU6.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article premier :**

D'émettre un avis favorable au projet de 3<sup>ème</sup> modification du PLU d'Escalquens, en invitant la commune à vérifier la prise en compte, à l'échelle du secteur AU6, de la densité recommandée dans le projet de SCoT arrêté.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire d'Escalquens et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 18 janvier 2011**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**