



**COMITE SYNDICAL DU SMEAT**  
**du 9 décembre 2011**  
**A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**1.4**

**5<sup>ème</sup> MODIFICATION DU POS  
DE LA COMMUNE DE MONTGISCARD**

L'an deux mille onze, le neuf décembre à onze heures, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Claude RAYNAL, troisième Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BELLAUBRE</b> Elisabeth <b>BEYNEY</b> Georges <b>COTELLE</b> Thierry <b>DUHAMEL</b> Thierry <b>GERMAIN</b> Louis <b>GRIMAUD</b> Robert <b>GRIMBERT</b> Georges <b>GUILLOT</b> René <b>HARDY</b> Isabelle <b>LOZANO</b> Guy	<b>MERONO</b> Claude <b>MIGUEL</b> Henri <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>MOYET</b> Jean-Louis <b>RAYNAL</b> Claude <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SUSIGAN</b> Alain <b>THIBAUT</b> Guy <b>VALADIER</b> Jean-Charles
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>FOURNIER</b> Denis <b>REME</b> Jean-Michel	<b>MOIREZ-CHARRON</b> Alain <b>GIL</b> Danielle
<b>MURETAIN</b>	
<b>SUTRA</b> Jean-François <b>CASETTA</b> Jean-Baptiste	<b>DADOU</b> Gilles <b>DUFOUR</b> Claude
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime <b>SAVIGNY</b> Thierry	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>ROUQUET</b> Jacques <b>FONTES</b> André	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**COHEN** Pierre, représenté par M. Etienne MORIN

**MAURICE** Antoine, représenté par M. Jean-Charles VALADIER

### Délégués titulaires excusés

**BENYAHIA** Daniel  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSONNET** Jean-François  
**CARASSOU** Stéphane  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CASSIGNOL** Jean-Louis  
**COLL** Jean-Louis  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**COQUART** Dominique  
**CROQUETTE** Martine  
**DE FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUCERT** Claude  
**ESCOULA** Louis  
**FABRE** Jean-Michel

**FAIVRE** Claudia  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GODEC** Régis  
**GOIRAND** Philippe  
**LANGE** Régine  
**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**MIRC** Stéphane  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**RUIZ** Sonia  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SYLVESTRE** Arlette  
**VALETTE** François-Régis

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre  
**DAUVEL** Philippe  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GALINIER** Christian

**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian  
**LOIDI** Robert  
**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** Guy  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 35	Votants : 37
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 37

La commune de Montgiscard est incluse dans le périmètre du SMEAT depuis le 28 novembre 2002, mais n'est pas couverte par le SDAT valant SCoT.

Par courrier en date du 18 octobre 2011, elle notifie au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le projet de 2<sup>ème</sup> modification du Plan d'Occupation des Sols (POS) avant ouverture de l'enquête publique qui se déroule du 5 novembre au 5 décembre inclus.

La modification du POS a pour objet :

- la création, au sein de la zone INA, d'un sous-secteur INAc (2 ha) sur le lieu-dit de « Cantalause » faisant l'objet : d'une servitude en faveur du logement social et de la définition d'un schéma d'aménagement ;
- la modification du règlement du sous-secteur INAc permettant ainsi d'atteindre le niveau de densité recommandé par le SCoT au sein de la ville intense, hors zone d'influence des TCSP : 35 logements par hectare environ ;
- la réduction de l'emplacement réservé n°3.

Il est précisé que le sous-secteur INAc, est recouvert par un pixel mixte. Ce secteur étant déjà ouvert à l'urbanisation (INA), son évolution ne remet pas en cause les orientations du projet de SCoT.

D'autre part, le SMEAT prend acte de la volonté de la commune, mentionnée dans la notice explicative de la modification, de refermer (dans le cadre de la révision du PLU en cours), le reste de la zone INA sur le lieu-dit « de Cantalause ».

#### **Le Comité Syndical,**

#### **Entendu l'exposé de Monsieur le Président, délibère et décide**

##### **Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 5<sup>ème</sup> modification du POS de la commune de Montgiscard.

##### **Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Montgiscard et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

#### **Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 16 décembre 2011**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**