



SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE

COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 12 janvier 2011  
A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère

1.4

2<sup>ème</sup> MODIFICATION DU PLU DE LABARTHE-SUR-LEZE

L'an deux mille onze, le 12 janvier à quatorze heures trente, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, premier Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

Délégués présents

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BELAUBRE</b> Elisabeth <b>BEYNEY</b> Georges <b>CARLES</b> Joseph <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>CHARLES</b> Danielle <b>COQUART</b> Dominique <b>FABRE</b> Jean-Michel <b>GARRIC</b> Amapola <b>GERMAIN</b> Louis <b>GRIMAUD</b> Robert <b>GUILLOT</b> René <b>LOZANO</b> Guy <b>MAURICE</b> Antoine	<b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>PY</b> Dominique <b>RAYNAL</b> Claude <b>RUIZ</b> Sonia <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SYLVESTRE</b> Arlette <b>THIBAUT</b> Guy <b>VALADIER</b> Jean-Charles <b>ZINA-RAGGOUA</b> Zohra
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>DUCERT</b> Claude <b>FAIVRE</b> Claudia <b>REME</b> Jean-Michel <b>VALETTE</b> François-Régis	<b>COHEN</b> Jacques <b>GIL</b> Danièle (non votant)
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis	<b>DADOU</b> Gilles <b>BERAIL</b> Bernard
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ESCOULA</b> Louis <b>MIRC</b> Stéphane <b>ALEGRE</b> Raymond	<b>DAUVEL</b> Philippe (non votant) <b>LOIDI</b> Robert (non votant)
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime <b>SAVIGNY</b> Thierry	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André <b>ROUQUET</b> Jacques	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**CARASSOU Stéphane**, représenté par Mme ZINA-RAGGOUA  
**COHEN Pierre**, représenté par M. MORIN  
**COTELLE Thierry**, représenté par M. FABRE  
**DESCLAUX Edmond**, représenté par M. CARLES  
**GOIRAND Philippe**, représenté par M. MAURICE  
**PY Dominique**, représenté par Mme RUIZ  
**SOTTIL Alain**, représenté par M. COLL

### Délégués titulaires excusés

**BENYAHIA** Daniel  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSONNET** Jean-François  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**COMMENGE** Jean-Claude

**CROQUETTE** Martine  
**CUJIVES** Romain  
**DE FALETANS** Gilles  
**DUHAMEL** Thierry  
**FILLOLA** Alain  
**GUTH** Catherine  
**LANGE** Régine

**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**PARDILLOS** José  
**SUAUD** Thierry  
**TOUCHEFEU** Claude

### Délégués suppléants excusés

**BOURG** Jean-Claude  
**CASSETA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier

**FERRE** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian  
**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno

**MORINEAU** Christine  
**ORTEGA** Catherine  
**RIEUNAU** Guy  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 40	Votants : 46
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 46

La commune de Labarthe-sur-Lèze est incluse dans le périmètre du SMEAT, mais n'est pas couverte par le SDAT.

Par courrier en date du 15 novembre 2010, elle a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de 2<sup>ème</sup> modification du Plan Local d'urbanisme (PLU), avant ouverture de l'enquête publique qui se déroulera du 3 janvier au 3 février 2011.

Le projet de 2<sup>ème</sup> modification du PLU de Labarthe-sur-Lèze a pour objets :

- la création d'un sous-secteur UEco(a) au sein du secteur UEco (vocation économique) pour permettre la réalisation de logements sociaux spécifiquement associés à l'activité de réinsertion implantée sur cette emprise (Communauté Emmaüs) ;
- le basculement, dans la zone UC limitrophe, d'une parcelle (2 200m<sup>2</sup>) d'un secteur AUPublic dont l'aménagement d'ensemble est prévu pour se faire en lien avec la réalisation d'un équipement public (possibilité d'accueil d'un collège) ; la parcelle concernée, grevée de servitudes qui en limitent la constructibilité, ne présentant pas d'enjeu particulier pour cet aménagement d'ensemble.

Ces modifications n'appellent pas d'observation particulière au regard du projet de SCoT arrêté.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président, délibère et décide**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 2<sup>ème</sup> modification du PLU de Labarthe-sur-Lèze.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Labarthe-sur-Lèze et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 18 janvier 2011**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**