



SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE

COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 12 janvier 2011  
A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère

1.9

1<sup>ère</sup> MODIFICATION DU PLU DE LIAS

L'an deux mille onze, le 12 janvier à quatorze heures trente, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, premier Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

Délégués présents

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BELAUBRE</b> Elisabeth <b>BEYNEY</b> Georges <b>CARLES</b> Joseph <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>CHARLES</b> Danielle <b>COQUART</b> Dominique <b>FABRE</b> Jean-Michel <b>GARRIC</b> Amapola <b>GERMAIN</b> Louis <b>GRIMAUD</b> Robert <b>GUILLOT</b> René <b>LOZANO</b> Guy <b>MAURICE</b> Antoine	<b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>PY</b> Dominique <b>RAYNAL</b> Claude <b>RUIZ</b> Sonia <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SYLVESTRE</b> Arlette <b>THIBAUT</b> Guy <b>VALADIER</b> Jean-Charles <b>ZINA-RAGGOUA</b> Zohra
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>DUCERT</b> Claude <b>FAIVRE</b> Claudia <b>REME</b> Jean-Michel <b>VALETTE</b> François-Régis	<b>COHEN</b> Jacques <b>GIL</b> Danièle (non votant)
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis	<b>DADOU</b> Gilles <b>BERAIL</b> Bernard
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ESCOULA</b> Louis <b>MIRC</b> Stéphane <b>ALEGRE</b> Raymond	<b>DAUVEL</b> Philippe (non votant) <b>LOIDI</b> Robert (non votant)
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime <b>SAVIGNY</b> Thierry	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André <b>ROUQUET</b> Jacques	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**CARASSOU Stéphane**, représenté par Mme ZINA-RAGGOUA  
**COHEN Pierre**, représenté par M. MORIN  
**COTELLE Thierry**, représenté par M. FABRE  
**DESCLAUX Edmond**, représenté par M. CARLES  
**GOIRAND Philippe**, représenté par M. MAURICE  
**PY Dominique**, représenté par Mme RUIZ  
**SOTTIL Alain**, représenté par M. COLL

### Délégués titulaires excusés

<b>BENYAHIA</b> Daniel	<b>CROQUETTE</b> Martine	<b>MANDEMENT</b> André
<b>BOUDOU</b> Dany	<b>CUJIVES</b> Romain	<b>MARQUIE</b> Bernard
<b>BRIANCON</b> François	<b>DE FALETANS</b> Gilles	<b>MATEOS</b> Henri
<b>BRISSONNET</b> Jean-François	<b>DUHAMEL</b> Thierry	<b>PARDILLOS</b> José
<b>CARNEIRO</b> Grégoire	<b>FILLOLA</b> Alain	<b>SUAUD</b> Thierry
<b>CARREIRAS</b> Joël	<b>GUTH</b> Catherine	<b>TOUCHEFEU</b> Claude
<b>COMMENGE</b> Jean-Claude	<b>LANGE</b> Régine	

### Délégués suppléants excusés

<b>BOURG</b> Jean-Claude	<b>FERRE</b> Christian	<b>MORINEAU</b> Christine
<b>CASSETA</b> Jean-Baptiste	<b>GEIL-GOMEZ</b> Sabine	<b>ORTEGA</b> Catherine
<b>CASSAGNE</b> Jean-Claude	<b>LAVIGNE</b> Christian	<b>RIEUNAU</b> Guy
<b>DUFOUR</b> Claude	<b>MARTINI</b> Michèle	<b>SERNIGUET</b> Hervé
<b>ESPIC</b> Xavier	<b>MOGICATO</b> Bruno	

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 40	Votants : 46
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 46

La commune de Lias se situe dans le Département du Gers et est limitrophe du SMEAT ; la commune est incluse dans le périmètre du SCoT des Coteaux du Savès.

Par courrier en date 17 novembre 2011, elle notifie au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8, L 123-9 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU), avant ouverture de l'enquête publique qui se déroule du 20 décembre 2010 au 18 janvier 2011 inclus.

Cette modification a pour objet des mises à jour mineures du rapport de présentation et du règlement écrit telles que :

- l'extension des constructions existantes en zones AU0 et Nh : la création de leur annexe, cumulées sera au maximum de 80 m<sup>2</sup> de SHOB ;
- l'implantation des constructions par rapport aux emprises publiques et aux voies, fixée à 25 mètres minimum de l'axe de la route départementale D121 ; et 10 mètres minimum de l'axe de la route pour toutes les autres voies.

Compte tenu de leur caractère mineur, les dispositions de cette modification n'appellent pas d'observation de la part du SMEAT.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article premier :**

D'émettre un avis favorable au projet de 1<sup>ère</sup> modification du PLU de Lias.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Lias et à Monsieur le Préfet du Gers.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 18 janvier 2011**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**