



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAIN**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 3 mars 2010  
A TOULOUSE - 11 boulevard des Récollets**

**3.2  
3<sup>ème</sup> REVISION SIMPLIFIEE DU PLU D'ESCALQUENS**

L'an deux mille dix, le trois mars à quatorze heures trente, s'est réuni, sous la présidence de François-Régis VALETTE, 1<sup>er</sup> Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BELAUBRE</b> Elisabeth <b>BENYAHIA</b> Daniel <b>BEYNEY</b> Georges <b>BRISSONNET</b> Jean-Louis <b>CARLES</b> Joseph <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>COQUART</b> Dominique <b>DUHAMEL</b> Thierry <b>GARRIC</b> Amapola <b>GERMAIN</b> Louis <b>GRIMAUD</b> Robert <b>LANGE</b> Régine <b>MARQUIE</b> Bernard <b>MATEOS</b> Henri	<b>MAURICE</b> Antoine <b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>PY</b> Dominique <b>RAYNAL</b> Claude <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SYLVESTRE</b> Arlette <b>THIBAUT</b> Guy <b>VALADIER</b> Jean-Charles <b>ZINA-RAGGOUA</b> Zohra
<b>SICOVAL</b>	
<b>COHEN</b> Jacques <b>DUCERT</b> Claude <b>FAIVRE</b> Claudia <b>FOURNIER</b> Denis	<b>REME</b> Jean-Michel <b>VALETTE</b> François-Régis <b>GIL</b> Danielle (non votante)
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis <b>DADOU</b> Gilles	<b>MANDEMENT</b> André
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond <b>LOIDI</b> Robert	<b>MIRC</b> Stéphane
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	<b>COMMENGE</b> Jean-Claude
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime	
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>FRANCHINI</b> Paul	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André <b>MOYET</b> Jean-Louis <b>ROUQUET</b> Jacques	<b>GRIMBERT</b> Georges (non votant) <b>MICHEL</b> Frances (non votant) <b>ORTEGA</b> Catherine (non votante)

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**BELLOUBET** Nicole, représentée par M. BENYAHIA  
**CARASSOU** Stéphane, représenté par Mme ZINA-RAGGOUA  
**CARNEIRO** Grégoire, représenté par M. SUSIGAN  
**CHARLES** Danielle, représentée par M. MAURICE  
**COHEN** Pierre, représenté par M. MORIN  
**CUJIVES** Romain, représenté par M. MATEOS  
**FILLOLA** Alain, représenté par M. RAYNAL  
**GOIRAND** Philippe, représenté par M. VALADIER  
**GUILLOT** René, représenté par M. MERONO  
**SAVIGNY** Thierry, représenté par M. FEDOU

### Délégués titulaires excusés

<b>AREVALO</b> Henri suppléé par M. COHEN J.	<b>GUEGAN</b> Raymond
<b>BOUDOU</b> Dany	<b>GUTH</b> Catherine
<b>BOURG</b> Jean-Claude	<b>LAVIGNE</b> Christian
<b>BRIANCON</b> François	<b>LOZANO</b> Guy
<b>CARREIRAS</b> Joël	<b>MARCIEL</b> Alexandre
<b>CROQUETTE</b> Martine	<b>MOGICATO</b> Bruno
<b>De FALETANS</b> Gilles	<b>MORINEAU</b> Christine
<b>DESCLAUX</b> Edmond	<b>PARDILLOS</b> José
<b>ESCOULA</b> Louis, suppléé par M. LOÏDI	<b>RIEUNAU</b> Guy
<b>ESPIC</b> Xavier	<b>SOTTIL</b> Alain
<b>FABRE</b> Jean-Michel	<b>SUAUD</b> Thierry, suppléé par M. DADOU
<b>GEIL-GOMEZ</b> Sabine	<b>TOUCHEFEU</b> Claude

### Délégués suppléants excusés

<b>BERAIL</b> Bernard	<b>DUFOUR</b> Claude
<b>BOURG</b> Jean-Claude	<b>FERRE</b> Christian
<b>CASSETA</b> Jean-Baptiste	<b>MIGUEL</b> Henri
<b>CASSAGNE</b> Jean-Claude	<b>MORINEAU</b> Christine
<b>DAUVEL</b> Philippe	<b>SERNIGUET</b> Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 69	Présents : 46	Votants : 56
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 56

La commune d'Escalquens est incluse dans le périmètre du SDAT valant SCoT.

Par courriers en date du 16 décembre 2009, elle notifie au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8, L 123-9 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU), avant ouverture de l'enquête publique qui se déroule du 8 février 2010 au 12 mars 2010 inclus.

Le projet de la 3<sup>ème</sup> révision simplifiée du PLU de la commune d'Escalquens a pour objet la rectification d'alignement de la limite de zone, entre la zone U2 et la zone N sur une superficie de 6 900m<sup>2</sup>.

Le SMEAT relève que ce secteur N (ainsi que le secteur N1 contigu) est couvert par des pixels mixtes inscrits au Schéma directeur, et représente un potentiel de développement urbain futur. Tout en étant également compatible avec les orientations du futur SCoT, le SMEAT attire l'attention sur le fait qu'une urbanisation de cette partie de la zone N sans vision globale, pourrait être préjudiciable pour l'aménagement futur du secteur.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article premier :**

D'émettre un avis favorable au projet de modification du PLU de la commune d'Escalquens en invitant la commune, au regard des grandes orientations du projet de SCoT de la grande agglomération, à mieux prendre en compte un principe de prudence qui devrait la conduire à élaborer un projet urbain cohérent sur les territoires ayant vocation à participer à l'accueil démographique à l'échelle du SCoT.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire d'Escalquens et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 11 mars 2010**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**