



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAIN**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT
du 3 mars 2010
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**4.3
CONVENTION DE LOCATION D'UN EMPLACEMENT DE PARKING :
RENOUVELLEMENT**

L'an deux mille dix, le trois mars à quatorze heures trente, s'est réuni, sous la présidence de François-Régis VALETTE, 1^{er} Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

Délégués présents

| | |
|---|---|
| GRAND TOULOUSE | |
| BELAUBRE Elisabeth BENYAHIA Daniel BEYNEY Georges BRISSONNET Jean-Louis CARLES Joseph CASSIGNOL Jean-Louis COQUART Dominique DUHAMEL Thierry GARRIC Amapola GERMAIN Louis GRIMAUD Robert LANGE Régine MARQUIE Bernard MATEOS Henri | MAURICE Antoine MERONO Claude MONTAGNER Guy MORIN Etienne PY Dominique RAYNAL Claude SANCHEZ Francis SIMON Michel SUSIGAN Alain SYLVESTRE Arlette THIBAUT Guy VALADIER Jean-Charles ZINA-RAGGOUA Zohra |
| SICOVAL | |
| COHEN Jacques DUCERT Claude FAIVRE Claudia FOURNIER Denis | REME Jean-Michel VALETTE François-Régis GIL Danielle (non votante) |
| MURETAIN | |
| COLL Jean-Louis DADOU Gilles | MANDEMENT André |
| SAVE AU TOUCH | |
| ALEGRE Raymond LOIDI Robert | MIRC Stéphane |
| AXE SUD | |
| AUBERT Alain | COMMENGE Jean-Claude |
| COTEAUX BELLEVUE | |
| FEDOU Maxime | |
| HERS ET GARONNE | |
| FRANCHINI Paul | |
| COLLEGE DES COMMUNES | |
| FONTES André MOYET Jean-Louis ROUQUET Jacques | GRIMBERT Georges (non votant) MICHEL Frances (non votant) ORTEGA Catherine (non votante) |

Délégués titulaires ayant donné pouvoir

BELLOUBET Nicole, représentée par M. BENYAHIA
CARASSOU Stéphane, représenté par Mme ZINA-RAGGOUA
CARNEIRO Grégoire, représenté par M. SUSIGAN
CHARLES Danielle, représentée par M. MAURICE
COHEN Pierre, représenté par M. MORIN
CUJIVES Romain, représenté par M. MATEOS
FILLOLA Alain, représenté par M. RAYNAL
GOIRAND Philippe, représenté par M. VALADIER
GUILLOT René, représenté par M. MERONO
SAVIGNY Thierry, représenté par M. FEDOU

Délégués titulaires excusés

| | |
|--|--|
| AREVALO Henri suppléé par M. COHEN J. | GUEGAN Raymond |
| BOUDOU Dany | GUTH Catherine |
| BOURG Jean-Claude | LAVIGNE Christian |
| BRIANCON François | LOZANO Guy |
| CARREIRAS Joël | MARCIEL Alexandre |
| CROQUETTE Martine | MOGICATO Bruno |
| De FALETANS Gilles | MORINEAU Christine |
| DESCLAUX Edmond | PARDILLOS José |
| ESCOULA Louis, suppléé par M. LOÏDI | RIEUNAU Guy |
| ESPIC Xavier | SOTTIL Alain |
| FABRE Jean-Michel | SUAUD Thierry, suppléé par M. DADOU |
| GEIL-GOMEZ Sabine | TOUCHEFEU Claude |

Délégués suppléants excusés

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| BERAIL Bernard | DUFOUR Claude |
| BOURG Jean-Claude | FERRE Christian |
| CASSETA Jean-Baptiste | MIGUEL Henri |
| CASSAGNE Jean-Claude | MORINEAU Christine |
| DAUVEL Philippe | SERNIGUET Hervé |

| | | | |
|--------------------|------------------|---------------|--------------|
| Nombre de délégués | En exercice : 69 | Présents : 46 | Votants : 56 |
| | Abstention : 0 | Contre : 0 | Pour : 56 |

Par délibération du 5 juillet 2007, le Comité syndical avait approuvé la signature de la convention relative à la location d'un emplacement de parking pour le véhicule de service du SMEAT, dans l'immeuble du Belvédère.

Par courrier du 9 novembre 2009, la Maison des groupements patronaux et industriels de Toulouse et sa région (MAGPIT), gestionnaire de ce parking, a indiqué avoir décidé de résorber l'écart de prix de location entre le marché et les tarifs pratiqués sur Toulouse, afin de se rapprocher de la valeur locative réelle.

Dans ce cadre, les variations prévues à venir du loyer sont les suivantes :

| | Loyer annuel TTC | Loyer mensuel TTC | Observations |
|---|-------------------------|--------------------------|--|
| Rappel de dispositions antérieures | | | |
| 5 juillet 2007 | 287.04 | 23.92 | Variation fonction de l'indice insee du coût de construction |
| Septembre 2008 | 300.91 | 25.08 | |
| Septembre 2009 | 310.91 | 25.90 | |
| Nouvelles dispositions | | | |
| 1 ^{er} janvier 2010 | 418.64 | 34.88 | Objet de la nouvelle convention |
| 1 ^{er} janvier 2011 | 598.00 | 49.82 | Fera l'objet d'un avenant |

A ce loyer, viennent s'ajouter, des charges locatives ; à compter du 1^{er} janvier 2010, celles-ci feront l'objet d'une avance trimestrielle, évaluée sur la base d'un montant annuel de 212,00€ annuels.

Il est proposé d'approuver la nouvelle convention de location, avec MAGPIT, d'une durée d'un an renouvelable par tacite reconduction, ci-jointe.

Le Comité syndical :

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Après en avoir délibéré

Décide

Article premier :

d'approuver la convention de location, avec MAGPIT, d'une durée d'un an renouvelable par tacite reconduction, ci-jointe.

Article 2 :

D'autoriser Monsieur le Président à signer cette convention, ainsi que tous actes nécessaires à cet effet.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 11 mars 2010

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour
Mois et an que dessus**

Pour extrait conforme

Le Président

Pierre COHEN