



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAIN**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 15 septembre 2009  
A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère**

**2-1**

**2EME MODIFICATION  
DU PLU DU GRAND TOULOUSE - COMMUNE DE BEAUZELLE**

L'an deux mille neuf, le quinze septembre à neuf heures, s'est réuni, sous la présidence de Antoine MAURICE, membre du Bureau, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse, lors d'une deuxième séance, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la séance du neuf septembre 2009.

**Délégués présents**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>GERMAIN</b> Louis <b>GOIRAND</b> Philippe	<b>MAURICE</b> Antoine <b>MONTAGNER</b> Guy
<b>SICOVAL</b>	
<b>MURETAIN</b>	
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>GRIMBERT</b> Georges <b>MOYET</b> Jean-Louis	<b>MICHEL</b> Frances

### Délégué titulaire ayant donné pouvoir

**MIRC** Stéphane, représenté par M. ALEGRE

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**AUBERT** Alain  
**BELAUBRE** Elisabeth  
**BELLOUBET** Nicole  
**BENYAHIA** Daniel  
**BEYNEY** Georges  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSENET** Jean-Louis  
**CARASSOU** Stéphane  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CHARLES** Danielle  
**COHEN** Pierre  
**COLL** Jean-Louis  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**COQUART** Dominique  
**CROQUETTE** Martine  
**CUJIVES** Romain  
De **FALETANS** Gilles

**DESCLAUX** Edmond  
**DUCCERT** Claude  
**DUHAMEL** Thierry  
**DUPLANTE** Pierre  
**ESCOULA** Louis  
**FABRE** Jean-Michel  
**FAIVRE** Claudia  
**FEDOU** Maxime  
**FILLOLA** Alain  
**FONTES** André  
**FOURNIER** Denis  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GRIMAUD** Robert  
**GUERIN** Philippe  
**GUILLOT** René  
**GUTH** Catherine  
**LANGE** Régine  
**LOZANO** Guy  
**MANDEMENT** André  
**MARCIEL** Alexandre

**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**MERONO** Claude  
**MORIN** Etienne  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**RAYNAL** Claude  
**REME** Jean-Michel  
**SANCHEZ** Francis  
**SAVIGNY** Thierry  
**SIMON** Michel  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SUSIGAN** Alain  
**SYLVESTRE** Arlette  
**TOUCHEFEU** Claude  
**VALADIER** Jean-Charles  
**VALETTE** François-Régis  
**ZINA-RAGGOUA** Zohra

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CASSETA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COHEN** Jacques  
**DADOU** Gilles  
**DAUVEL** Philippe

**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**GIL** Danielle  
**GUEGAN** Raymond  
**LAVIGNE** Christian

**LOIDI** Robert  
**MIGUEL** Henri  
**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** GUY  
**SAINTE-MARIE** Alain  
**SERNIGUET** Hervé

<b>Nombre de délégués</b>	<b>En exercice : 69</b>	<b>Présents : 9</b>	<b>Votants : 10</b>
	<b>Abstention : 0</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Pour : 10</b>

Par courrier en date du 2 juin 2009, le Grand Toulouse a notifié au SMEAT le projet de modification du PLU du Grand Toulouse - commune de Beauzelle, avant ouverture de l'enquête publique qui s'est déroulée du 10 juin 2009 au 10 juillet 2009 inclus.

La modification du PLU du Grand Toulouse - commune de Beauzelle a pour objet :

- Des ajustements du règlement de la zone 1AU (ZAC « Andromède »), pour garantir une bonne intégration des futures constructions. Il est à noter que les mêmes évolutions réglementaires ont déjà été approuvées (avis du SMEAT du 3 février 2009) lors de la dernière modification du PLU de la commune de Blagnac en ce qui concerne la ZAC Andromède.
- L'application de l'article L 123-1.16 du Code de l'Urbanisme (mixité sociale dans les programmes d'habitat nouveaux), dans les zones UA, UB, UC (excepté Ucb) et 2AU; sur l'ensemble de ces zones, les opérations d'habitat supérieures ou égales à 500 m<sup>2</sup> de SHON seront autorisées sous condition de réaliser un minimum de 20 % de logements locatifs conventionnés ;
- L'instauration d'une servitude au titre de l'article L 123-2b du Code de l'Urbanisme pour permettre l'accueil de logements locatifs sociaux sur une parcelle localisée en zone UC, à proximité des équipements et services centraux ;
- La mise à jour du règlement au regard de la réforme des droits des sols (ADS) ;
- De maîtriser l'évolution urbaine du « cœur de ville » en délimitant un territoire de transition urbaine, classé en zone UB, positionné entre le noyau villageois (UAa) et la zone pavillonnaire sud (UC), permettant de limiter la hauteur maximale des constructions à 7 mètres, et en créant une orientation d'aménagement ;
- Permettre l'opération programmée de renouvellement urbain, sur la cité de logements collectifs sociaux « la Joncqua » par la création d'un secteur UBa aux caractéristiques urbaines et architecturales spécifiques ;
- De classer en zone UC des terrains urbanisés de la zone 2AU ;
- D'apporter des précisions sur le nombre de niveaux autorisé en zones UB, UC et 2AU ;
- D'actualiser des Emplacements réservés.

Il est proposé d'émettre un avis favorable au projet de modification du PLU du Grand Toulouse - commune de Beauzelle.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article premier :**

D'émettre un avis favorable sur le projet de 2<sup>ème</sup> modification du PLU du Grand Toulouse - commune de Beauzelle ;

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président du Grand Toulouse, à Monsieur le Maire de Beauzelle et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute Garonne le 17 septembre 2009**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs

**Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour extrait conforme,  
Le Président,**

**Pierre COHEN**