



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAIN**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT
DU 15 SEPTEMBRE 2009
A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère**

2-2

**3^{ème} MODIFICATION
DU PLU DU GRAND TOULOUSE - COMMUNE DE COLOMIERS**

L'an deux mille neuf, le quinze septembre à neuf heures, s'est réuni, sous la présidence de Antoine MAURICE, membre du Bureau, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse, lors d'une deuxième séance, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la séance du neuf septembre 2009.

Délégués présents

GRAND TOULOUSE	
CASSIGNOL Jean-Louis GERMAIN Louis GOIRAND Philippe	MAURICE Antoine MONTAGNER Guy
SICOVAL	
MURETAIN	
SAVE AU TOUCH	
ALEGRE Raymond	
AXE SUD	
COTEAUX BELLEVUE	
HERS ET GARONNE	
COLLEGE DES COMMUNES	
GRIMBERT Georges MOYET Jean-Louis	MICHEL Frances

Délégué titulaire ayant donné pouvoir

MIRC Stéphane, représenté par M. ALEGRE

Délégués titulaires excusés

AREVALO Henri
AUBERT Alain
BELAUBRE Elisabeth
BELLOUBET Nicole
BENYAHIA Daniel
BEYNEY Georges
BOUDOU Dany
BRIANCON François
BRISSENET Jean-Louis
CARASSOU Stéphane
CARLES Joseph
CARNEIRO Grégoire
CARREIRAS Joël
CHARLES Danielle
COHEN Pierre
COLL Jean-Louis
COMMENGE Jean-Claude
COQUART Dominique
CROQUETTE Martine
CUJIVES Romain
De **FALETANS** Gilles

DESCLAUX Edmond
DUCCERT Claude
DUHAMEL Thierry
DUPLANTE Pierre
ESCOULA Louis
FABRE Jean-Michel
FAIVRE Claudia
FEDOU Maxime
FILLOLA Alain
FONTES André
FOURNIER Denis
FRANCHINI Paul
GARRIC Amapola
GRIMAUD Robert
GUERIN Philippe
GUILLOT René
GUTH Catherine
LANGE Régine
LOZANO Guy
MANDEMENT André
MARCIEL Alexandre

MARQUIE Bernard
MATEOS Henri
MERONO Claude
MORIN Etienne
PARDILLOS José
PY Dominique
RAYNAL Claude
REME Jean-Michel
SANCHEZ Francis
SAVIGNY Thierry
SIMON Michel
SOTTIL Alain
SUAUD Thierry
SUSIGAN Alain
SYLVESTRE Arlette
TOUCHEFEU Claude
VALADIER Jean-Charles
VALETTE François-Régis
ZINA-RAGGOUA Zohra

Délégués suppléants excusés

BERAIL Bernard
BOURG Jean-Claude
CASSETA Jean-Baptiste
CASSAGNE Jean-Claude
COHEN Jacques
DADOU Gilles
DAUVEL Philippe

DUFOUR Claude
ESPIC Xavier
FERRE Christian
GEIL-GOMEZ Sabine
GIL Danielle
GUEGAN Raymond
LAVIGNE Christian

LOIDI Robert
MIGUEL Henri
MOGICATO Bruno
MORINEAU Christine
RIEUNAU GUY
SAINTE-MARIE Alain
SERNIGUET Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 69	Présents : 9	Votants : 10
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 10

Par courrier en date du 25 mai 2009, le Grand Toulouse a notifié au SMEAT son projet de modification du PLU du Grand Toulouse - commune de Colomiers, avant ouverture de l'enquête publique qui s'est déroulée du 2 juin 2009 au 2 juillet 2009 inclus.

La troisième modification du PLU du Grand Toulouse - commune de Colomiers a pour objet :

- L'évolution du programme d'aménagement de la ZAC « Garroussal Saint-Jean » portant sur un élargissement significatif de l'emprise de la zone N. Il est relevé que, sur cette partie centrale de la ZAC « Garroussal Saint-Jean », 2,8 hectares environ de la Trame Verte du Schéma Directeur ont été impactés ; la présente modification permet d'y valoriser un corridor végétal (1,9 hectare) englobant l'EBC déjà repéré sur le secteur (2 623 m²) sous forme d'une zone N. Au total, sur le périmètre de la ZAC, la zone N passerait ainsi de 23 815 m² à 36 444 m², ce qui nécessite une réorganisation globale de l'occupation du site, afin de maintenir les grands équilibres de la ZAC, et notamment une intensification urbaine mesurée portant sur plusieurs secteurs urbains de la ZAC ;
- La clarification de la notion « d'axe Est-Ouest » sur le secteur des Ramassiers en intégrant au règlement, un document graphique qui fait apparaître le positionnement des deux grands axes identifiés sur le secteur ;
- La prise en compte du Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (mouvements différentiels de terrain consécutifs au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux) ;

Etant donné que le projet de modification du PLU du Grand Toulouse - commune de Colomiers :

- porte sur l'évolution du programme d'aménagement de la ZAC « Garroussal Saint-Jean », par l'élargissement significatif de l'emprise de la zone N et une intensification urbaine mesurée sur cette partie du territoire ;
- porte sur la clarification du règlement sur le secteur des Ramassiers ;
- porte sur la prise en compte des orientations du PPR sécheresse ;
- ne remet pas en cause les grandes orientations d'aménagement mentionnées dans le PADD du PLU ;

Il est proposé que le SMEAT émette un avis favorable au projet de modification du PLU du Grand Toulouse - commune de Colomiers.

Le Comité Syndical,

Entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Après en voir délibéré, décide :

Article premier :

D'émettre un avis favorable sur le projet de 3^{ème} modification du PLU du Grand Toulouse - commune de Colomiers ;

Article 2 :

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président du Grand Toulouse, à Monsieur le Maire de Colomiers et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute Garonne le 17 septembre 2009

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs

**Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour extrait conforme,
Le Président,**

Pierre COHEN