



**COMITE SYNDICAL DU SMEAT**  
**du 6 avril 2012**  
**A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**2.11**

**4<sup>ème</sup> MODIFICATION DU PLU DE LA SALVETAT SAINT-GILLES**

L'an deux mille douze, le six avril à huit heures trente minutes, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, Premier Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du trente mars deux mille douze.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>CARLES</b> Joseph <b>FRANCHINI</b> Paul <b>MORIN</b> Etienne	<b>MOYET</b> Jean-Louis <b>THIBAUT</b> Guy
<b>SICOVAL</b>	
<b>VALETTE</b> François-Régis	
<b>MURETAIN</b>	
	<b>CASSETA</b> Jean-Baptiste
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**COHEN Pierre , représenté par M. MORIN**

#### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**AUBERT** Alain  
**BELLAUBRE** Elisabeth  
**BENYAHIA** Daniel  
**BEYNEY** Georges  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSONNET** Jean-François  
**CARASSOU** Stéphane  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CASSIGNOL** Jean-Louis  
**COLL** Jean-Louis  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**COQUART** Dominique  
**COTELLE** Thierry  
**CROQUETTE** Martine  
**DE FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUCERT** Claude

**DUHAMEL** Thierry  
**ESCOULA** Louis  
**FABRE** Jean-Michel  
**FAIVRE** Claudia  
**FEDOU** Maxime  
**FOURNIER** Denis  
**GARRIC** Amapola  
**GERMAIN** Louis  
**GODEC** Régis  
**GOIRAND** Philippe  
**GRIMAUD** Robert  
**GRIMBERT** Georges  
**GUILLOT** René  
**HARDY** Isabelle  
**LANGE** Régine  
**LOZANO** Guy  
**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**MAURICE** Antoine

**MERONO** Claude  
**MIGUEL** Henri  
**MIRC** Stéphane  
**MONTAGNER** Guy  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**RAYNAL** Claude  
**REME** Jean-Michel  
**ROUQUET** Jacques  
**RUIZ** Sonia  
**SANCHEZ** Francis  
**SAVIGNY** Thierry  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SUSIGAN** Alain  
**SUTRA** Jean-François  
**SYLVESTRE** Arlette  
**VALADIER** Jean-Charles

#### Délégués suppléants excusés

**ASSEMAT** Jean-Jacques  
**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre  
**DAUVEL** Philippe  
**DUFOUR** Claude

**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GALINIER** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**GIL** Danielle  
**LAVIGNE** Christian  
**LOIDI** Robert  
**MARTINI** Michèle

**MOGICATO** Bruno  
**MOIREZ-CHARRON** Alain  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** Guy  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 9	Votants : 10
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 10

La commune de La Salvetat Saint-Gilles est incluse dans le périmètre du SCoT.

Par courrier en date du 23 janvier 2012, la commune de La Salvetat Saint-Gilles a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification de son Plan Local d'Urbanisme (PLU) arrêté avant ouverture de l'enquête publique.

Le Projet de modification a pour objet :

- des mises à jour du règlement écrit en faveur du logement social :
  - o l'instauration d'une servitude de mixité sociale au sein de la zone UA. Ainsi, les programmes de plus de 500 m<sup>2</sup> de SHON devront affecter au moins 30% de la SHON pour des logements locatifs sociaux ;
  - o l'instauration d'un COS bonifié (majoration de 20%) pour la réalisation de logements locatifs sociaux au sein de la zone UB ;
- d'autres mises à jour mineures du règlement écrit ;

Il n'appelle pas d'observations au regard du SCoT.

### **Entendu l'exposé de Monsieur le Président, délibère et décide**

#### **Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 4<sup>ème</sup> modification du PLU de La Salvetat Saint-Gilles.

#### **Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de La Salvetat Saint-Gilles, et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 17 avril 2012

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**