



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 30 octobre 2015  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**2.13**

**3<sup>ème</sup> MODIFICATION DU PLU  
DE PRADERE-LES-BOURGUETS**

L'an deux mille quinze, le trente octobre à quatorze heures trente, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MOUDENC, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>ANDRE</b> Gérard <b>BASELGA</b> Michel <b>BAYONNE</b> Serge <b>BIASOTTO</b> Franck <b>CARLES</b> Joseph <b>CHOLLET</b> François <b>COQUART</b> Dominique <b>DELPECH</b> Patrick <b>DOITTAU</b> Véronique <b>FONTA</b> Christian <b>LAIGNEAU</b> Annette <b>MALNOUE</b> Philippe <b>MEDINA</b> Robert	<b>MIEGEVILLE</b> Jean-Louis <b>MONTI</b> Jean-Charles <b>MOUDENC</b> Jean-Luc <b>RAYNAL</b> Claude <b>ROUGÉ</b> Michel <b>RUSO</b> Ida <b>SANCÉ</b> Bernard <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SUSSET</b> Martine <b>TABORSKI</b> Catherine <b>URSULE</b> Béatrice <b>VIGNON-ESTEBAN</b> Corinne
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>LATTARD</b> Pierre	<b>SERIEYS</b> Alain
<b>MURETAIN</b>	
<b>SUTRA</b> Jean-François	<b>VIEU</b> Annie
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	<b>MIRC</b> Stéphane
<b>AXE SUD</b>	
<b>PACE</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>MARIN</b> Claude	<b>SAVIGNY</b> Thierry
<b>CCRCSA</b>	
<b>COMBRET</b> Jean-Pierre	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**CALVET** Brigitte, représentée par M. SERIEYS  
**DESCLAUX** Edmond, représenté par M. CARLES  
**GRIMAUD** Robert, représenté par M. SUSIGAN  
**LABORDE** Pascale, représentée par Mme URSULE  
**LATTES** Jean-Michel, représenté par Mme LAIGNEAU  
**MORINEAU** Christine, représentée par M. PACE  
**SANCHEZ** Francis, représenté par M. BAYONNE  
**SIMON** Michel, représenté par M. SANCÉ  
**TRAVAL-MICHELET** Karine, représentée par M. RAYNAL

### Délégués titulaires excusés

**BOISSON** Dominique  
**BOLZAN** Jean-Jacques  
**BROQUERE** Gilles  
**COLL** Jean-Louis  
**COSTES** Bruno  
**COUCHAUX** Christophe  
**DELSOL** Alain  
**DUVERT** Claude

**ESCOULA** Louis  
**FAURE** Dominique  
**FOREST** Laurent  
**FRANCES** Michel  
**GRENIER** Maurice  
**HAJIJE** Samir  
**LAFON** Arnaud  
**MANDEMENT** André

**MARIN** Pierre  
**MOLINA** Jean-Louis  
**PERE** Marc  
**PLANTADE** Philippe  
**SERP** Bertrand  
**SUAUD** Thierry  
**TOUTUT-PICARD** Elisabeth

### Délégués suppléants excusés

**ARDERIU** François  
**BEILLE** Marc  
**BOLET** Gérard  
**CARLIER** David-Olivier  
**CONDAT** Francis  
**DUFOUR** Paul-Claude  
**GARCIA** Mireille

**LECLERCQ** Daniel  
**LERY** Sébastien  
**MAZEAU** Jacques  
**MOGICATO** Bruno  
**MORAN** Brigitte  
**OBERTI** Jacques  
**RAYNAUD** Gilbert

**RENAUX** Catherine  
**ROUSSEL** Jean-François  
**SERE** Elisabeth  
**SERNIGUET** Hervé  
**SIMEON** Jean-Jacques  
**SOURZAC** Jean-Gervais

Nombre de délégués	En exercice : 67	Présents : 36	Votants : 45
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 45

Par courrier en date du 24 juin 2015, la commune de Pradère-les-Bourguets a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13-1 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan Local d'Urbanisme, avant ouverture de l'enquête publique. La commune est située en territoire de Développement mesuré du SCoT.

Ce projet a pour objet :

- l'évolution du bâti dans les zones agricoles (en réponse, notamment, à la suppression des secteurs Nh) ;
- la transformation du secteur UB, peu équipé, d'Enlayrac qui devient, pour partie (1.2 ha) un Secteur de Taille et de Capacité Limitées (STECAL), et pour partie de la zone agricole ;
- dans les secteurs peu équipés de la commune : UAa « les Bourguets » et UB de « La Plane » : la suppression de la taille minimale des parcelles et du Coefficient d'occupation au sol (COS) en application de la loi ALUR du 24 mars 2014, la limitation à trois mètres les hauteurs de bâtiments, l'institution d'un Coefficient d'Emprise au sol (CES) plafonné à 0.1 ainsi que la création d'un Coefficient de Biotope de Surface (CBS) ;
- des ajustements mineurs règlement écrit.

L'ensemble de ces dispositions n'appelle pas d'observation au regard du SCoT.

**Le Comité syndical  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide :**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 3<sup>ème</sup> modification du PLU de Pradère-les-Bourguets ;

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Pradère-les-Bourguets et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 3 novembre 2015.

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Jean-Luc MOUDENC**