



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 25 octobre 2013  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**2.17**

**3<sup>ème</sup> MODIFICATION DU PLU DE  
TOULOUSE METROPOLE - COMMUNE DE VILLENEUVE-TOLOSANE**

L'an deux mille treize, le vingt-cinq octobre à huit heures, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, Premier Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du dix-huit octobre deux mille treize.

**Délégués présents :**

|  |  |
|--|--|
| <b>GRAND TOULOUSE</b>  |  |
| <b>CARASSOU</b> Stéphane<br><b>COQUART</b> Dominique<br><b>COTELLE</b> Thierry<br><b>FRANCHINI</b> Paul<br><b>HARDY</b> Isabelle | <b>MERONO</b> Claude<br><b>RAYNAL</b> Claude<br><b>SANCHEZ</b> Francis<br><b>THIBAUT</b> Guy<br><b>VALADIER</b> Jean-Charles |
| <b>SICOVAL</b>   |  |
| <b>AREVALO</b> Henri<br><b>DUCERT</b> Claude<br><b>FOURNIER</b> Denis<br><b>GIL</b> Danielle                                     | <b>MOIREZ-CHARRON</b> Alain<br><b>VALETTE</b> François-Régis<br><b>LAVIGNE</b> Christian (non votant)                        |
| <b>MURETAIN</b>  |  |
| <b>DUFOUR</b> Claude   | <b>SUTRA</b> Jean-François   |
| <b>SAVE AU TOUCH</b>   |  |
| <b>ALEGRE</b> Raymond  |  |
| <b>AXE SUD</b>   |  |
| <b>AUBERT</b> Alain  |  |
| <b>COTEAUX BELLEVUE</b>  |  |
|  |  |
| <b>COLLEGE DES COMMUNES</b>  |  |
|  |  |

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**GARRIC** Amapola, représentée par M. RAYNAL  
**MAURICE** Antoine, représenté par M. VALADIER

### Délégués titulaires excusés

**BELAUBRE** Elisabeth  
**BENYAHIA** Daniel  
**BEYNEY** Georges  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSONNET** Jean-Louis  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CASSIGNOL** Jean-Louis  
**COHEN** Pierre  
**COLL** Jean-Louis  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**CROQUETTE** Martine  
**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond

**DUHAMEL** Thierry  
**ESCOULA** Louis  
**FABRE** Jean-Michel  
**FAIVRE** Claudia  
**FEDOU** Maxime  
**GERMAIN** Louis  
**GODEC** Régis  
**GOIRAND** Philippe  
**GRIMAUD** Robert  
**GRIMBERT** Georges  
**GUILLOT** René  
**LANGE** Régine  
**LOZANO** Guy  
**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri

**MIGUEL** Henri  
**MIRC** Stéphane  
**MONTAGNER** Guy  
**MORIN** Etienne  
**MOYET** Jean-Louis  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**REME** Jean-Michel  
**ROUQUET** Jacques  
**RUIZ** Sonia  
**SAVIGNY** Thierry  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SUSIGAN** Alain  
**SYLVESTRE** Arlette

### Délégués suppléants excusés

**ASSEMAT** Jean-Jacques  
**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSETTA** Jean-Baptiste

**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre  
**DAUVEL** Philippe  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine

**LOIDI** Robert  
**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** Guy  
**SERNIGUET** Hervé

|                    |                  |               |              |
|--------------------|------------------|---------------|--------------|
| Nombre de délégués | En exercice : 68 | Présents : 20 | Votants : 22 |
|                    | Abstention : 0   | Contre : 0    | Pour : 22    |

Par courrier en date du 23 mai 2013, la Communauté urbaine de Toulouse métropole a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Toulouse métropole - commune de Villeneuve-Tolosane, avant ouverture de l'enquête publique.

Le projet de modification a pour objet :

- l'ouverture à l'urbanisation de la majeure partie de la zone AU0 en créant une zone 1AU (13 ha) concernée par 1,5 pixel mixte, correspondant à la ZAC de « Las Fonses - Bois vieux » ;
- des mises à jour mineures, au regard du SCoT, du règlement écrit et graphique.

Au regard du SCoT, pour le secteur de « Las Fonses - Bois vieux » le PLU prévoit :

- des densités cohérentes avec celle recommandée par le SCoT en ville intense hors zone d'influence d'un transport en commun en site propre (40 logements par hectare, ainsi que l'accueil d'emplois et d'équipements) ;
- que 30% du programme de la ZAC sera consacré à du logement locatif social, conformément aux objectifs du SCoT ;
- d'affecter un tiers environ de la superficie de la ZAC à des espaces de nature, permettant, notamment, de traduire dans le PLU la liaison verte figurant au SCoT.

Cette modification du PLU n'appelle donc pas d'observation.

**Le Comité syndical  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 3<sup>ème</sup> modification du PLU de Toulouse métropole - commune de Villeneuve-Tolosane.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président de Toulouse métropole, Monsieur le Maire de Villeneuve-Tolosane et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 5 novembre 2013

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**