



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAIN**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 11 juin 2010  
A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère**

**2.1**

**2<sup>ème</sup> MODIFICATION DU PLU D'AUZEVILLE-TOLOSANE**

L'an deux mille dix, le onze juin à dix heures, s'est réuni, sous la présidence de François-Régis VALETTE, 1<sup>er</sup> Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents**

|  |  |
|--|--|
| <b>GRAND TOULOUSE</b>  |  |
| <b>BEYNEY</b> Georges<br><b>CARASSOU</b> Stéphane<br><b>CARREIRAS</b> Joël<br><b>COQUART</b> Dominique<br><b>De FALETANS</b> Gilles<br><b>DESCLAUX</b> Edmond<br><b>FABRE</b> Jean-Michel<br><b>GERMAIN</b> Louis<br><b>GRIMAUD</b> Robert | <b>MATEOS</b> Henri<br><b>MERONO</b> Claude<br><b>MONTAGNER</b> Guy<br><b>MORIN</b> Etienne<br><b>RAYNAL</b> Claude<br><b>SANCHEZ</b> Francis<br><b>SIMON</b> Michel<br><b>SUSIGAN</b> Alain |
| <b>SICOVAL</b>   |  |
| <b>AREVALO</b> Henri<br><b>DUCERT</b> Claude<br><b>VALETTE</b> François-Régis  | <b>GIL</b> Danielle<br><b>COHEN</b> Jacques<br><b>RIEUNAU</b> Guy  |
| <b>MURETAIN</b>  |  |
| <b>CASSETA</b> Jean-Baptiste<br><b>COLL</b> Jean-Louis   | <b>DADOU</b> Gilles  |
| <b>SAVE AU TOUCH</b>   |  |
| <b>ALEGRE</b> Raymond  |  |
| <b>AXE SUD</b>   |  |
| <b>AUBERT</b> Alain  | <b>COMMENGE</b> Jean-Claude  |
| <b>COTEAUX BELLEVUE</b>  |  |
| <b>FEDOU</b> Maxime  | <b>SAVIGNY</b> Thierry   |
| <b>HERS ET GARONNE</b>   |  |
| <b>MIGUEL</b> Henri  |  |
| <b>COLLEGE DES COMMUNES</b>  |  |
| <b>FONTES</b> André<br><b>FRANCES</b> Michel   | <b>ROUQUET</b> Jacques   |

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**COHEN** Pierre, représenté par M. MORIN  
**CUJIVES** Romain, représenté par M. MATEOS  
**ESCOULA** Louis, représenté par M. ALEGRE  
**FILLOLA** Alain, représenté par M. RAYNAL  
**GUILLOT** René, représenté par M. MERONO  
**LANGÉ** Régine, représentée par M. CARASSOU  
**LOZANO** Guy, représenté par M. DESCLAUX  
**THIBAUT** Guy, représenté par M. GERMAIN

### Délégués titulaires excusés

**BELAUBRE** Elisabeth  
**BENYAHIA** Daniel  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSONNET** Jean-Louis  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CASSIGNOL** Jean-Louis  
**CHARLES** Danielle  
**CROQUETTE** Martine  
**DUHAMEL** Thierry

**FAIVRE** Claudia  
**FOURNIER** Denis  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GOIRAND** Philippe  
**GUTH** Catherine  
**MANDEMENT** André  
**MARCIEL** Alexandre  
**MARQUIE** Bernard  
**MAURICE** Antoine  
**MIRC** Stéphane

**MOYET** Jean-Louis  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**REME** Jean-Michel  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SYLVESTRE** Arlette  
**TOUCHEFEU** Claude  
**VALADIER** Jean-Charles  
**ZINA-RAGGOJA** Zohra

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**DAUVEL** Philippe  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier

**FERRE** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**GRIMBERT** Georges  
**GUEGAN** Raymond  
**LAVIGNE** Christian  
**LOIDI** Robert

**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**ORTEGA** Catherine  
**SERNIGUET** Hervé

|                    |                  |               |              |
|--------------------|------------------|---------------|--------------|
| Nombre de délégués | En exercice : 68 | Présents : 35 | Votants : 43 |
|                    | Abstention : 0   | Contre : 0    | Pour : 44    |

La commune d'Auzeville-Tolosane est incluse dans le périmètre du SDAT valant SCoT ;

Par courriel en date 11 mai 2010, elle notifie au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU), avant ouverture de l'enquête publique, qui se déroule du 17 mai 2010 au 16 juin 2010 inclus.

Le projet de modification du PLU de la commune d'Auzeville-Tolosane a pour objets :

- De simplifier et ajuster les règles de stationnement ;
- De permettre une meilleure intégration des constructions sur les terrains en pente ;
- De préciser les règles d'implantation des antennes et autres appareils de réception/émission d'ondes ;
- De préciser la notion d'annexe à l'habitat ;
- De modifier l'article 11 relatif au « aspect extérieur des constructions et aménagement de leur abords » ;
- De modifier le zonage dans la ZAC du Pont de Bois afin d'assouplir les règles de prospects sur des petits lots.

L'ensemble de ces dispositions est compatible avec les travaux en vue du futur SCoT.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article 1 :**

D'émette un avis favorable au projet de modification du PLU de la commune de d'Auzeville-Tolosane.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire d'Auzeville-Tolosane et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 21 juin 2010**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**