



SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINNE

COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 21 octobre 2009  
A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère

2-2

6<sup>ème</sup> MODIFICATION DU POS DE MONTLAUR

L'an deux mille neuf, le vingt et un octobre à quinze heures, s'est réuni, sous la présidence de Pierre COHEN, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

Délégués présents

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BELAUBRE</b> Elisabeth <b>BENYAHIA</b> Daniel <b>CARASSOU</b> Stéphane <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>CHARLES</b> Danielle <b>COHEN</b> Pierre <b>COQUART</b> Dominique <b>De FALETANS</b> Gilles <b>DUHAMEL</b> Thierry <b>GARRIC</b> Amapola <b>GERMAIN</b> Louis <b>GOIRAND</b> Philippe <b>GRIMAUD</b> Robert	<b>GUILLOT</b> René <b>LOZANO</b> Guy <b>MATEOS</b> Henri <b>MAURICE</b> Antoine <b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>RAYNAL</b> Claude <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SYLVESTRE</b> Arlette <b>VALADIER</b> Jean-Charles <b>ZINA-RAGGOUA</b> Zohra
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>FAIVRE</b> Claudia	<b>REME</b> Jean-Michel <b>COHEN</b> Jacques
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis	<b>DADOU</b> Gilles
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	<b>LOIDI</b> Robert
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime	
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>FRANCHINI</b> Paul	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>MOYET</b> Jean-Louis	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**BELLOUBET** Nicole, représentée par M. BENYAHIA  
**BRISSONNET** Jean-Louis, représenté par Mme GARRIC  
**CARNEIRO** Grégoire, représenté par M. SUSIGAN  
**CUJIVES** Romain, représenté par M. MATEOS  
**ESCOULA** Louis, représenté par M. ALEGRE  
**FABRE** Jean-Michel, représenté par M. MORIN  
**FILLOLA** Alain, représenté par M. RAYNAL  
**MARQUIE** Bernard, représenté par Mme ZINA-RAGGOUA  
**PY** Dominique, représentée par M. CARRASSOU  
**VALETTE** François-Régis, représenté par M. REME

### Délégués titulaires excusés

**COMMENGE** Jean-Claude  
**BEYNEY** Georges  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**CARLES** Joseph  
**CARREIRAS** Joël  
**CROQUETTE** Martine  
**DESCLAUX** Edmond  
**GUERIN** Philippe  
**LANGE** Régine  
**MARCIEL** Alexandre  
**SIMON** Michel

**TOUCHEFEU** Claude  
**DUCERT** Claude  
**FOURNIER** Denis  
**MANDEMENT** André  
**SUAUD** Thierry  
**SOTTIL** Alain  
**PARDILLOS** José  
**GUTH** Catherine  
**DUPLANTE** Pierre  
**FONTES** André  
**MIRC** Stéphane  
**SAVIGNY** Thierry

### Délégués suppléants excusés

**MIGUEL** Henri  
**GIL** Danielle  
**ESPIC** Xavier  
**LAVIGNE** Christian  
**MOGICATO** Bruno  
**RIEUNAU** Guy  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**BERAIL** Bernard  
**DUFOUR** Claude  
**CASSETTA** Jean-Baptiste

**FERRE** Christian  
**DAUVEL** Philippe  
**SERNIGUET** Hervé  
**MORINEAU** Christine  
**BOURG** Jean-Claude  
**MICHEL** Frances  
**SAINTE-MARIE** Alain  
**GRIMBERT** Georges  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**GUEGAN** Raymond

<b>Nombre de délégués</b>	<b>En exercice : 69</b>	<b>Présents : 38</b>	<b>Votants : 48</b>
	<b>Abstention : 0</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Pour : 48</b>

La commune de Montlaur est incluse dans le périmètre du SMEAT depuis le 28 novembre 2002, mais n'est pas couverte par le SDAT valant SCoT. Par courrier en date 26 août 2009, elle a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan d'Occupation des Sols (POS) avant ouverture de l'enquête publique qui se déroulera du 1<sup>er</sup> octobre 2009 au 7 novembre 2009 inclus.

Le projet de modification du POS de la commune de Montlaur a pour objet :

- De reclasser des zones à urbaniser, désormais bâties, en zones urbaines (reclassement des zones 1NA et 3NA et sous-secteur 3NAa en zone UB à caractère principal d'habitat) ;
- D'apporter des adaptations au règlement :
  - o harmonisation du PLU avec les nouveaux textes - réformes ADS ;
  - o prise en compte de la desserte de la zone UB par l'assainissement collectif ;
  - o harmonisation du COS sur la zone UB ;
  - o prise en compte du risque inondation dans la zone NC,

Ce projet de modification s'inscrit dans l'économie générale du POS et est en cohérence avec les grandes orientations de la Charte InterSCoT.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article premier :**

D'émettre un avis favorable sur le projet de 6<sup>ème</sup> modification du POS de la commune de Montlaur.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Montlaur et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute Garonne le 06 novembre 2009**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs

**Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour extrait conforme,  
Le Président,**

**Pierre COHEN**