



SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINNE

COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 11 juin 2010  
A TOULOUSE - Immeuble le Belvédère

2.3  
COMMUNE DE MERENVIELLE  
EXTENSION DE L'URBANISATION  
DEROGATION AU TITRE DE L'ARTICLE L 122-2 DU CODE DE L'URBANISME

L'an deux mille dix, le onze juin à dix heures, s'est réuni, sous la présidence de François-Régis VALETTE, 1<sup>er</sup> Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

Délégués présents

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BEYNEY</b> Georges <b>CARASSOU</b> Stéphane <b>CARREIRAS</b> Joël <b>COQUART</b> Dominique <b>De FALETANS</b> Gilles <b>DESCLAUX</b> Edmond <b>FABRE</b> Jean-Michel <b>GERMAIN</b> Louis <b>GRIMAUD</b> Robert	<b>MATEOS</b> Henri <b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>RAYNAL</b> Claude <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>DUCERT</b> Claude <b>VALETTE</b> François-Régis	<b>GIL</b> Danielle <b>COHEN</b> Jacques <b>RIEUNAU</b> Guy
<b>MURETAIN</b>	
<b>CASSETA</b> Jean-Baptiste <b>COLL</b> Jean-Louis	<b>DADOU</b> Gilles
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	<b>COMMENGE</b> Jean-Claude
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime	<b>SAVIGNY</b> Thierry
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>MIGUEL</b> Henri	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André <b>FRANCES</b> Michel	<b>ROUQUET</b> Jacques

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**COHEN** Pierre, représenté par M. MORIN  
**CUJIVES** Romain, représenté par M. MATEOS  
**ESCOULA** Louis, représenté par M. ALEGRE  
**FILLOLA** Alain, représenté par M. RAYNAL  
**GUILLOT** René, représenté par M. MERONO  
**LANGÉ** Régine, représentée par M. CARASSOU  
**LOZANO** Guy, représenté par M. DESCLAUX  
**THIBAUT** Guy, représenté par M. GERMAIN

### Délégués titulaires excusés

**BELAUBRE** Elisabeth  
**BENYAHIA** Daniel  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSENET** Jean-Louis  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CASSIGNOL** Jean-Louis  
**CHARLES** Danielle  
**CROQUETTE** Martine  
**DUHAMEL** Thierry

**FAIVRE** Claudia  
**FOURNIER** Denis  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GOIRAND** Philippe  
**GUTH** Catherine  
**MANDEMENT** André  
**MARCIEL** Alexandre  
**MARQUIE** Bernard  
**MAURICE** Antoine  
**MIRC** Stéphane

**MOYET** Jean-Louis  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**REME** Jean-Michel  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SYLVESTRE** Arlette  
**TOUCHEFEU** Claude  
**VALADIER** Jean-Charles  
**ZINA-RAGGOUA** Zohra

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**DAUVEL** Philippe  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier

**FERRE** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**GRIMBERT** Georges  
**GUEGAN** Raymond  
**LAVIGNE** Christian  
**LOIDI** Robert

**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**ORTEGA** Catherine  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 35	Votants : 43
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 44

La commune de Mérenvielle est incluse dans le périmètre du SMEAT depuis le 28 juillet 2005, mais n'est pas couverte par le SDAT valant SCoT.

Elle a sollicité par courrier en date du 16 avril 2010 auprès du SMEAT, une dérogation autorisant l'extension de l'urbanisation sur son territoire, dans le cadre de la procédure d'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Située à moins de quinze kilomètres de la périphérie de l'agglomération toulousaine (plus de 50 000 habitants) et non couverte par le SCoT opposable (Schéma Directeur valant SCoT), elle ne peut pas, selon les dispositions de l'article L 122-2, alinéas 1 et 2, du Code de l'Urbanisme, réviser ou modifier son PLU en vue d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser délimitée après le 1<sup>er</sup> juillet 2002 ou une zone naturelle.

Néanmoins, il peut être dérogé à ces dispositions lorsqu'un périmètre de SCoT incluant la commune a été arrêté, avec l'accord de l'établissement public prévu à l'article L 122-4, c'est-à-dire le SMEAT.

Le SMEAT, par délibération du 9 décembre 2009 a émis un avis favorable concernant le projet de révision du PLU de la commune de Mérenvielle, sous réserve de ne pas étendre les secteurs d'urbanisation du hameau de « Pourusclat » au-delà du périmètre actuellement bâti et à accorder la dérogation (article L.122-2 du Code de l'urbanisme) concernant certains secteurs ouverts à l'urbanisation.

Objets de la demande de dérogation :

A la suite de l'enquête publique la commune souhaite pouvoir donner suite à deux demandes d'ajustements qui doivent être soumises à la décision du SMEAT au titre de l'article L 122-2 du code de l'urbanisme :

- La zone UX (gare, équipements intercommunaux et économiques) serait agrandie sur 2 parcelles par rapport au POS, au détriment de la zone NC (zone agricole) sur une superficie de 4 000 m<sup>2</sup>.

La délimitation de la zone UX a été approuvée par le SMEAT au titre de son avis sur le projet de PLU en date du 9 décembre 2009. L'ouverture à l'urbanisation de ces deux parcelles aurait pu faire d'objet d'une demande de dérogation lors de la même séance ; elle n'appelle donc pas de remarque particulière de la part du SMEAT, et peut être accordée.

- La création d'une nouvelle zone UXa (activité commerciale), au détriment de la zone Nh (constructions isolées en zone naturelle) sur une superficie de 3 000 m<sup>2</sup> pour répondre à la demande de la pépinière Bouconne (zone A et petite zone Nh) qui souhaiterait réaliser un local d'accueil commercial mitoyen à une habitation.

Le SMEAT attire l'attention de la commune sur le fait que la création d'une zone U déconnectée de toute urbanisation entraînerait un mitage du territoire.

Afin de permettre la maintien de cette activité, le SMEAT propose à la commune de modifier le règlement de la zone Nh, par exemple en créant un sous secteur Nh1 autorisant également les locaux nécessaires aux activités existantes.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article 1 :**

D'accorder la dérogation pour les parcelles incluses dans la zone UX identifiée au PLU.

**Article 2 :**

D'inviter la commune, en ce qui concerne la demande de la pépinière de Bouconne, à mettre en œuvre des dispositions réglementaires mieux adaptées à une implantation liée à une activité de type agricole.

**Article 3 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Mérenvielle et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 21 juin 2010**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**