



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 30 octobre 2015  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**2.5**

**1<sup>ère</sup> MODIFICATION DU PLU DE TOULOUSE MÉTROPOLE,  
COMMUNE DE BRUGUIÈRES**

L'an deux mille quinze, le trente octobre à quatorze heures trente, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MOUDENC, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>ANDRE</b> Gérard <b>BASELGA</b> Michel <b>BAYONNE</b> Serge <b>BIASOTTO</b> Franck <b>CARLES</b> Joseph <b>CHOLLET</b> François <b>COQUART</b> Dominique <b>DELPECH</b> Patrick <b>DOITTAU</b> Véronique <b>FONTA</b> Christian <b>LAIGNEAU</b> Annette <b>MALNOUE</b> Philippe <b>MEDINA</b> Robert	<b>MIEGEVILLE</b> Jean-Louis <b>MONTI</b> Jean-Charles <b>MOUDENC</b> Jean-Luc <b>RAYNAL</b> Claude <b>ROUGÉ</b> Michel <b>RUSO</b> Ida <b>SANCÉ</b> Bernard <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SUSSET</b> Martine <b>TABORSKI</b> Catherine <b>URSULE</b> Béatrice <b>VIGNON-ESTEBAN</b> Corinne
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>LATTARD</b> Pierre	<b>SERIEYS</b> Alain
<b>MURETAIN</b>	
<b>SUTRA</b> Jean-François	<b>VIEU</b> Annie
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	<b>MIRC</b> Stéphane
<b>AXE SUD</b>	
<b>PACE</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>MARIN</b> Claude	<b>SAVIGNY</b> Thierry
<b>CCRCSA</b>	
<b>COMBRET</b> Jean-Pierre	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**CALVET** Brigitte, représentée par M. SERIEYS  
**DESCLAUX** Edmond, représenté par M. CARLES  
**GRIMAUD** Robert, représenté par M. SUSIGAN  
**LABORDE** Pascale, représentée par Mme URSULE  
**LATTES** Jean-Michel, représenté par Mme LAIGNEAU  
**MORINEAU** Christine, représentée par M. PACE  
**SANCHEZ** Francis, représenté par M. BAYONNE  
**SIMON** Michel, représenté par M. SANCÉ  
**TRAVAL-MICHELET** Karine, représentée par M. RAYNAL

### Délégués titulaires excusés

**BOISSON** Dominique  
**BOLZAN** Jean-Jacques  
**BROQUERE** Gilles  
**COLL** Jean-Louis  
**COSTES** Bruno  
**COUCHAUX** Christophe  
**DELSOL** Alain  
**DUVERT** Claude

**ESCOULA** Louis  
**FAURE** Dominique  
**FOREST** Laurent  
**FRANCES** Michel  
**GRENIER** Maurice  
**HAJIJE** Samir  
**LAFON** Arnaud  
**MANDEMENT** André

**MARIN** Pierre  
**MOLINA** Jean-Louis  
**PERE** Marc  
**PLANTADE** Philippe  
**SERP** Bertrand  
**SUAUD** Thierry  
**TOUTUT-PICARD** Elisabeth

### Délégués suppléants excusés

**ARDERIU** François  
**BEILLE** Marc  
**BOLET** Gérard  
**CARLIER** David-Olivier  
**CONDAT** Francis  
**DUFOUR** Paul-Claude  
**GARCIA** Mireille

**LECLERCQ** Daniel  
**LERY** Sébastien  
**MAZEAU** Jacques  
**MOGICATO** Bruno  
**MORAN** Brigitte  
**OBERTI** Jacques  
**RAYNAUD** Gilbert

**RENAUX** Catherine  
**ROUSSEL** Jean-François  
**SERE** Elisabeth  
**SERNIGUET** Hervé  
**SIMEON** Jean-Jacques  
**SOURZAC** Jean-Gervais

Nombre de délégués	En exercice : 67	Présents : 36	Votants : 45
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 45

Par courrier en date du 31 mars 2015, Toulouse Métropole a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan Local d'Urbanisme pour la commune de Bruguières, avant ouverture de l'enquête publique.

La commune est située en territoire de développement mesuré du SCoT, à l'exception d'une petite partie sud, rattachée à la ville intense.

Ce projet a pour objet :

- la modification de deux orientations d'aménagement et de programmation (OAP), la suppression d'Emplacements réservés (ER) ainsi que des mises à jour mineures du PLU, au regard du SCoT,
- la réduction de zones AU0 et UC au profit d'une zone N (1.4 ha) ;
- la suppression du Coefficient d'occupation des sols (COS) en application de la loi ALUR du 24 mars 2014, qui concernait les zones UB, UC et 1AU du PLU et l'introduction de dispositions relatives à l'emprise au sol ainsi qu'à l'aménagement d'espaces verts, afin de mieux caractériser les formes urbaines correspondant aux différentes zones du PLU, cette évolution conduisant à augmenter la constructibilité dans ces zones.

De ce fait, devront être appréciés lors de futures évolutions du PLU, les effets cumulés de celles-ci :

- sur les modalités de mise en œuvre, voire les équilibres, du Projet d'aménagement et de développement durable (PADD) de la commune ;
- mais, également, sur la traduction des objectifs et orientations du SCoT à cette même échelle, tout particulièrement en ce qui concerne les principes de polarisation et de modération de la consommation de l'espace.

Les autres dispositions de la modification n'appellent pas d'observation du SMEAT.

**Le Comité syndical  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide :**

**Article 1 :**

De prendre acte des évolutions réglementaires des zones U et AU du PLU relatives au COS, à l'emprise au sol et à l'aménagement d'espaces verts ;

**Article 2 :**

D'émettre un avis favorable sur les autres dispositions du projet de 1<sup>ère</sup> modification du PLU de Toulouse Métropole, commune de Bruguières ;

**Article 3 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président de Toulouse Métropole, Monsieur le Maire de Bruguières et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 3 novembre 2015.

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Jean-Luc MOUDENC**