



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT
du 25 octobre 2013
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

2.6

**3^{ème} MODIFICATION DU POS DE
TOULOUSE METROPOLE - COMMUNE DE BRAX**

L'an deux mille treize, le vingt-cinq octobre à huit heures, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, Premier Vice-Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du dix-huit octobre deux mille treize.

Délégués présents :

GRAND TOULOUSE	
CARASSOU Stéphane COQUART Dominique COTELLE Thierry FRANCHINI Paul HARDY Isabelle	MERONO Claude RAYNAL Claude SANCHEZ Francis THIBAUT Guy VALADIER Jean-Charles
SICOVAL	
AREVALO Henri DUCERT Claude FOURNIER Denis GIL Danielle	MOIREZ-CHARRON Alain VALETTE François-Régis LAVIGNE Christian (non votant)
MURETAIN	
DUFOUR Claude	SUTRA Jean-François
SAVE AU TOUCH	
ALEGRE Raymond	
AXE SUD	
AUBERT Alain	
COTEAUX BELLEVUE	
COLLEGE DES COMMUNES	

Délégués titulaires ayant donné pouvoir

GARRIC Amapola, représentée par M. RAYNAL

MAURICE Antoine, représenté par M. VALADIER

Délégués titulaires excusés

BELAUBRE Elisabeth

BENYAHIA Daniel

BEYNEY Georges

BOUDOU Dany

BRIANCON François

BRISSONNET Jean-Louis

CARLES Joseph

CARNEIRO Grégoire

CARREIRAS Joël

CASSIGNOL Jean-Louis

COHEN Pierre

COLL Jean-Louis

COMMENGE Jean-Claude

CROQUETTE Martine

De FALETANS Gilles

DESCLAUX Edmond

DUHAMEL Thierry

ESCOULA Louis

FABRE Jean-Michel

FAIVRE Claudia

FEDOU Maxime

GERMAIN Louis

GODEC Régis

GOIRAND Philippe

GRIMAUD Robert

GRIMBERT Georges

GUILLOT René

LANGE Régine

LOZANO Guy

MANDEMENT André

MARQUIE Bernard

MATEOS Henri

MIGUEL Henri

MIRC Stéphane

MONTAGNER Guy

MORIN Etienne

MOYET Jean-Louis

ORTEGA Catherine

PARDILLOS José

PY Dominique

REME Jean-Michel

ROUQUET Jacques

RUIZ Sonia

SAVIGNY Thierry

SOTTIL Alain

SUAUD Thierry

SUSIGAN Alain

SYLVESTRE Arlette

Délégués suppléants excusés

ASSEMAT Jean-Jacques

BERAIL Bernard

BOURG Jean-Claude

CAMBUS Jean-Pierre

CASSETA Jean-Baptiste

CASSAGNE Jean-Claude

COMBRET Jean-Pierre

DAUVEL Philippe

ESPIC Xavier

FERRE Christian

GEIL-GOMEZ Sabine

LOIDI Robert

MARTINI Michèle

MOGICATO Bruno

MORINEAU Christine

RIEUNAU Guy

SERNIGUET Hervé

Nombre de délégués En exercice : 68

Présents : 20

Votants : 22

Abstention : 0

Contre : 0

Pour : 22

Par courrier en date du 23 mai 2013, la Communauté urbaine de Toulouse métropole a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan d'Occupation des Sols (POS) de Toulouse métropole - commune de Brax, avant ouverture de l'enquête publique.

Le projet de modification a pour objet :

- d'augmenter la constructibilité au sein de la zone NDb en autorisant les constructions et installations nécessaires aux services publics ainsi que des travaux pour des constructions existantes dans la limite de 3 000 m² de surface de plancher dans l'ensemble de la zone. Il convient de préciser que les parcelles déjà bâties de cette zone sont situées dans les espaces urbanisés du SCoT ;
- d'ouvrir à l'urbanisation la zone 2NA « Laspiacères » (1,7 ha), concernée par un pixel mixte, en créant une zone 1NAa. Il est précisé qu'à la suite de cette modification, le nombre de pixels ouverts sur cette commune resterait inférieur à 50 % ;
- d'instaurer une servitude de mixité sociale (article L123-1-5-16° du Code de l'urbanisme) au sein des zones UA, UB, 1NA, afin de réaliser de 10% à 30% minimum de logements locatifs sociaux selon des seuils variant de 1 000 m² à 7 500 m² de surface de plancher ;
- des mises à jour mineures, au regard du SCoT, du règlement écrit et graphique.

Cette modification du POS n'appelle donc pas d'observation.

**Le Comité syndical
entendu l'exposé de Monsieur le Président,
délibère et décide**

Article 1 :

D'émettre un avis favorable au projet de modification du POS de Toulouse métropole - commune de Brax.

Article 2 :

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président de Toulouse métropole, Monsieur le Maire de Brax et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 5 novembre 2013

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour
Mois et an que dessus**

Pour extrait conforme

Le Président

Pierre COHEN