



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 29 janvier 2016  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**2.6**

**1<sup>ère</sup> MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU DE TOULOUSE-METROPOLE,  
COMMUNE DE MONTRABÉ**

L'an deux mille seize, le vingt-neuf janvier à quatorze heures trente, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MOUDENC, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents :**

<b>TOULOUSE METROPOLE</b>	
<b>BASELGA</b> Michel <b>BIASOTTO</b> Franck <b>BOISSON</b> Dominique <b>BOLZAN</b> Jean-Jacques <b>CARLES</b> Joseph <b>CHOLLET</b> François <b>COQUART</b> Dominique <b>COSTES</b> Bruno <b>DOITTAU</b> Véronique <b>FAURE</b> Dominique <b>FONTA</b> Christian <b>FRANCES</b> Michel <b>GRIMAUD</b> Robert <b>HAJIJE</b> Samir <b>LABORDE</b> Pascale <b>LAIGNEAU</b> Annette <b>LATTES</b> Jean-Michel	<b>MALNOUE</b> Philippe <b>MEDINA</b> Robert <b>MIEGEVILLE</b> Jean-Louis <b>MOLINA</b> Jean-Louis <b>MONTI</b> Jean-Charles <b>MOUDENC</b> Jean-Luc <b>PLANTADE</b> Philippe <b>RAYNAL</b> Claude <b>ROUGÉ</b> Michel <b>RUSSO</b> Ida <b>SANCÉ</b> Bernard <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SUSSET</b> Martine <b>TOUTUT-PICARD</b> Elisabeth <b>TRAVAL-MICHELET</b> Karine <b>URSULE</b> Béatrice <b>VIGNON-ESTEBAN</b> Corinne
<b>SICOVAL</b>	
<b>DUCERT</b> Claude <b>SERIEYS</b> Alain <b>LATTARD</b> Pierre	<b>OBERTI</b> Jacques <b>GARCIA</b> Mireille
<b>MURETAIN</b>	
<b>MANDEMENT</b> André <b>COLL</b> Jean-Louis <b>SUTRA</b> Jean-François <b>DELSOL</b> Alain	<b>MARIN</b> Pierre <b>LECLERCQ</b> Daniel <b>BEILLE</b> Marc
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	
<b>AXE SUD</b>	
<b>PACE</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>CCRCSA</b>	
<b>COMBRET</b> Jean-Pierre	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**ANDRE** Gérard, représenté par M. ROUGÉ  
**BROQUERE** Gilles, représenté par M. PLANTADE  
**DESCLAUX** Edmond, représenté par M. CARLES  
**MORINEAU** Christine, représentée par M. PACE  
**SERP** Bertrand, représenté par M. MOUDENC  
**SIMON** Michel, représenté par M. SANCÉ  
**SUSIGAN** Alain, représenté par M. GRIMAUD

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**BAYONNE** Serge  
**CALVET** Brigitte  
**COUCHAUX** Christophe  
**DELPECH** Patrick  
**ESCOULA** Louis

**FOREST** Laurent  
**GRENIER** Maurice  
**LAFON** Arnaud  
**MARIN** Claude  
**MIRC** Stéphane  
**PERE** Marc

**SAVIGNY** Thierry  
**SUAUD** Thierry  
**TABORSKI** Catherine  
**VIEU** Annie

### Délégués suppléants excusés

**ARDERIU** François  
**BOLET** Gérard  
**CARLIER** David-Olivier  
**CONDAT** Francis  
**DUFOUR** Paul-Claude  
**LERY** Sébastien

**MAZEAU** Jacques  
**MOGICATO** Bruno  
**MORAN** Brigitte  
**RAYNAUD** Gilbert  
**RENAUX** Catherine  
**ROUSSEL** Jean-François

**SERE** Elisabeth  
**SERNIGUET** Hervé  
**SIMEON** Jean-Jacques  
**SOURZAC** Jean-Gervais

Nombre de délégués	En exercice : 67	Présents : 49	Votants : 56
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 56

Par courrier en date du 3 septembre 2015, Toulouse Métropole a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13-3 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme pour la commune de Montrabé, avant mise à disposition du public.

La commune est située en territoire de Ville intense pour sa moitié ouest, et en Développement mesuré du SCoT pour le reste de son territoire.

Ce projet a pour objet :

- Des évolutions du règlement du PLU relatives au stationnement des voitures, en zone d'activité commerciale et l'introduction dans toutes les zones, d'obligations concernant le stationnement des deux-roues.
- La suppression de la taille minimum obligatoire des parcelles (TMP) et du Coefficient d'occupation des sols (COS), en application de la loi ALUR du 24 mars 2014, qui concernait les zones UB, UC, UD et AU du PLU.

A ce sujet, il doit être rappelé que l'ensemble des dispositions de ce PLU seront redéfinies dans le cadre du PLUi-H de Toulouse Métropole dont l'élaboration a été prescrite par délibération du 9 avril 2015 et dont l'approbation devra intervenir avant le 31 décembre 2019. Dans ce délai, c'est-à-dire à court terme, l'impact des effets de la suppression du COS et de la TMP sur les secteurs actuellement ouverts à l'urbanisation de la commune sera faible, compte-tenu de la modicité des potentiels fonciers libres et urbanisables, et du rythme de renouvellement urbain, en secteurs déjà bâtis, observable dans cette commune. De ce fait, ces évolutions réglementaires sont sans incidence sur l'appréciation de la compatibilité du PLU par rapport au SCoT.

- Des actualisations législatives et réglementaires intégrées au règlement, qui n'appellent pas d'observations, au regard du SCoT.

**Le Comité syndical  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide :**

**Article 1 :**

De prendre acte des évolutions règlementaires dans les zones U et AU, induites par la suppression du COS et la taille minimum des parcelles ;

**Article 2 :**

D'émettre un avis favorable aux autres dispositions du projet de 1<sup>ère</sup> modification simplifiée du PLU de Toulouse Métropole, commune de Montrabé ;

**Article 3 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président de Toulouse-Métropole, Monsieur le Maire de Montrabé et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 2 février 2016.

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Jean-Luc MOUDENC**