



SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAINNE

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT**  
**du 21 octobre 2009**  
**A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**2.9**

**8<sup>ème</sup> MODIFICATION DU POS DE SAINT-LYS**

L'an deux mille neuf, le vingt et un octobre à quinze heures, s'est réuni, sous la présidence de Pierre COHEN, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Agglomération Toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BELAUBRE</b> Elisabeth <b>BENYAHIA</b> Daniel <b>CARASSOU</b> Stéphane <b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>CHARLES</b> Danièle <b>COHEN</b> Pierre <b>COQUART</b> Dominique <b>De FALETANS</b> Gilles <b>DUHAMEL</b> Thierry <b>GARRIC</b> Amapola <b>GERMAIN</b> Louis <b>GOIRAND</b> Philippe <b>GRIMAUD</b> Robert	<b>GUILLOT</b> René <b>LOZANO</b> Guy <b>MATEOS</b> Henri <b>MAURICE</b> Antoine <b>MERONO</b> Claude <b>MONTAGNER</b> Guy <b>MORIN</b> Etienne <b>RAYNAL</b> Claude <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SYLVESTRE</b> Arlette <b>VALADIER</b> Jean-Charles <b>ZINA-RAGGOUA</b> Zohra
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>FAIVRE</b> Claudia	<b>REME</b> Jean-Michel <b>COHEN</b> Jacques
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis	<b>DADOU</b> Gilles
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	<b>LOIDI</b> Robert
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>FEDOU</b> Maxime	
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>FRANCHINI</b> Paul	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>MOYET</b> Jean-Louis	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**BELLOUBET** Nicole, représentée par M. BENYAHIA  
**BRISSONNET** Jean-Louis, représenté par Mme GARRIC  
**CARNEIRO** Grégoire, représenté par M. SUSIGAN  
**CUJIVES** Romain, représenté par M. MATEOS  
**ESCOULA** Louis, représenté par M. ALEGRE  
**FABRE** Jean-Michel, représenté par M. MORIN  
**FILLOLA** Alain, représenté par M. RAYNAL  
**MARQUIE** Bernard, représenté par Mme ZINA-RAGGOUA  
**PY** Dominique, représentée par M. CARRASSOU  
**VALETTE** François-Régis, représenté par M. REME

### Délégués titulaires excusés

<b>COMMENGE</b> Jean-Claude	<b>TOUCHEFEU</b> Claude
<b>BEYNEY</b> Georges	<b>DUCERT</b> Claude
<b>BOUDOU</b> Dany	<b>FOURNIER</b> Denis
<b>BRIANCON</b> François	<b>MANDEMENT</b> André
<b>CARLES</b> Joseph	<b>SUAUD</b> Thierry
<b>CARREIRAS</b> Joël	<b>SOTTIL</b> Alain
<b>CROQUETTE</b> Martine	<b>PARDILLOS</b> José
<b>DESCLAUX</b> Edmond	<b>GUTH</b> Catherine
<b>GUERIN</b> Philippe	<b>DUPLANTE</b> Pierre
<b>LANGE</b> Régine	<b>FONTES</b> André
<b>MARCIEL</b> Alexandre	<b>MIRC</b> Stéphane
<b>SIMON</b> Michel	<b>SAVIGNY</b> Thierry

### Délégués suppléants excusés

<b>MIGUEL</b> Henri	<b>FERRE</b> Christian
<b>GIL</b> Danielle	<b>DAUVEL</b> Philippe
<b>ESPIC</b> Xavier	<b>SERNIGUET</b> Hervé
<b>LAVIGNE</b> Christian	<b>MORINEAU</b> Christine
<b>MOGICATO</b> Bruno	<b>BOURG</b> Jean-Claude
<b>RIEUNAU</b> Guy	<b>MICHEL</b> Frances
<b>CASSAGNE</b> Jean-Claude	<b>SAINTE-MARIE</b> Alain
<b>BERAIL</b> Bernard	<b>GRIMBERT</b> Georges
<b>DUFOUR</b> Claude	<b>GEIL-GOMEZ</b> Sabine
<b>CASSETA</b> Jean-Baptiste	<b>GUEGAN</b> Raymond

<b>Nombre de délégués</b>	<b>En exercice : 69</b>	<b>Présents : 38</b>	<b>Votants : 48</b>
	<b>Abstention : 0</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Pour : 48</b>

La commune de Saint-Lys est incluse dans le périmètre du SMEAT depuis le 28 juillet 2005, mais n'est pas couverte par le SDAT valant SCoT.

Par courrier en date 16 septembre 2009, elle a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification de son Plan d'Occupation des Sols (POS), avant ouverture de l'enquête publique qui se déroulera du 5 octobre 2009 au 4 novembre 2009 inclus.

Le projet de modification du POS de la commune de Saint-Lys a pour objet :

- La réalisation d'une cinquantaine de logements sociaux, en continuité d'équipements structurants existants ou futurs (groupe scolaire, équipements sportifs, ...) ainsi que l'implantation des nouveaux locaux du Centre Communal d'Action Sociale en rez-de-chaussée d'un des bâtiments collectifs de l'opération ;
- la mise à jour des Emplacements Réservés ;
- des ajustements du règlement (rectification d'une anomalie réglementaire en zone UB concernant la définition de COS spécifique pour les lotissements) ;
- la prise en compte des nuisances et risques présents sur le territoire (PPR sécheresse) ;

Ce projet de modification s'inscrit dans l'économie générale du POS et est en cohérence avec les grandes orientations de la Charte InterSCoT.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article premier :**

D'émettre un avis favorable sur le projet de 8<sup>ème</sup> modification du POS de la commune de Saint-Lys.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Saint-Lys et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute Garonne le 06 novembre 2009**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs

**Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour extrait conforme,  
Le Président,**

**Pierre COHEN**