



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 30 octobre 2015  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**2.9**

**2<sup>ème</sup> MODIFICATION DU PLU DE  
LABASTIDE-SAINT-SERNIN**

L'an deux mille quinze, le trente octobre à quatorze heures trente, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MOUDENC, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>ANDRE</b> Gérard <b>BASELGA</b> Michel <b>BAYONNE</b> Serge <b>BIASOTTO</b> Franck <b>CARLES</b> Joseph <b>CHOLLET</b> François <b>COQUART</b> Dominique <b>DELPECH</b> Patrick <b>DOITTAU</b> Véronique <b>FONTA</b> Christian <b>LAIGNEAU</b> Annette <b>MALNOUE</b> Philippe <b>MEDINA</b> Robert	<b>MIEGEVILLE</b> Jean-Louis <b>MONTI</b> Jean-Charles <b>MOUDENC</b> Jean-Luc <b>RAYNAL</b> Claude <b>ROUGÉ</b> Michel <b>RUSO</b> Ida <b>SANCÉ</b> Bernard <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SUSSET</b> Martine <b>TABORSKI</b> Catherine <b>URSULE</b> Béatrice <b>VIGNON-ESTEBAN</b> Corinne
<b>SICOVAL</b>	
<b>AREVALO</b> Henri <b>LATTARD</b> Pierre	<b>SERIEYS</b> Alain
<b>MURETAIN</b>	
<b>SUTRA</b> Jean-François	<b>VIEU</b> Annie
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	<b>MIRC</b> Stéphane
<b>AXE SUD</b>	
<b>PACE</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>MARIN</b> Claude	<b>SAVIGNY</b> Thierry
<b>CCRCSA</b>	
<b>COMBRET</b> Jean-Pierre	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**CALVET** Brigitte, représentée par M. SERIEYS  
**DESCLAUX** Edmond, représenté par M. CARLES  
**GRIMAUD** Robert, représenté par M. SUSIGAN  
**LABORDE** Pascale, représentée par Mme URSULE  
**LATTES** Jean-Michel, représenté par Mme LAIGNEAU  
**MORINEAU** Christine, représentée par M. PACE  
**SANCHEZ** Francis, représenté par M. BAYONNE  
**SIMON** Michel, représenté par M. SANCÉ  
**TRAVAL-MICHELET** Karine, représentée par M. RAYNAL

### Délégués titulaires excusés

**BOISSON** Dominique  
**BOLZAN** Jean-Jacques  
**BROQUERE** Gilles  
**COLL** Jean-Louis  
**COSTES** Bruno  
**COUCHAUX** Christophe  
**DELSOL** Alain  
**DUCERT** Claude

**ESCOULA** Louis  
**FAURE** Dominique  
**FOREST** Laurent  
**FRANCES** Michel  
**GRENIER** Maurice  
**HAJIJE** Samir  
**LAFON** Arnaud  
**MANDEMENT** André

**MARIN** Pierre  
**MOLINA** Jean-Louis  
**PERE** Marc  
**PLANTADE** Philippe  
**SERP** Bertrand  
**SUAUD** Thierry  
**TOUTUT-PICARD** Elisabeth

### Délégués suppléants excusés

**ARDERIU** François  
**BEILLE** Marc  
**BOLET** Gérard  
**CARLIER** David-Olivier  
**CONDAT** Francis  
**DUFOUR** Paul-Claude  
**GARCIA** Mireille

**LECLERCQ** Daniel  
**LERY** Sébastien  
**MAZEAU** Jacques  
**MOGICATO** Bruno  
**MORAN** Brigitte  
**OBERTI** Jacques  
**RAYNAUD** Gilbert

**RENAUX** Catherine  
**ROUSSEL** Jean-François  
**SERE** Elisabeth  
**SERNIGUET** Hervé  
**SIMEON** Jean-Jacques  
**SOURZAC** Jean-Gervais

Nombre de délégués	En exercice : 67	Présents : 36	Votants : 45
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 45

Par courrier en date du 21 mai 2015, la commune de Labastide-Saint-Sernin a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13-1 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification du Plan Local d'Urbanisme, avant ouverture de l'enquête publique. La commune, qui n'est incluse dans le périmètre du SMEAT que depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2013 du fait de son intégration dans la Communauté de communes des Coteaux de Bellevue, n'est actuellement pas couverte par le SCoT mais le sera à l'issue de sa 1<sup>ère</sup> révision.

Par analogie avec les communes voisines, elle se situerait en territoire de Développement mesuré du SCoT.

Ce projet a pour objet :

- la clarification de certains articles du règlement écrit, qui n'appelle pas d'observation, au regard du SCoT ;
- Dans les zones UB (et UBa et UBb), ainsi que 1AU du PLU, la suppression du coefficient d'occupation des sols (COS), en application de la loi ALUR du 24 mars 2014, et l'institution de coefficients limitant l'emprise au sol des bâtiments, et d'espaces verts à aménager a minima.

Tout en relevant que la suppression du COS ne fait que prendre acte d'une disposition légale d'application automatique, il y a lieu d'attirer l'attention de la commune sur le fait que ces évolutions permettraient des capacités d'accueil de logements importantes, en particulier en ce qui concerne les secteurs UBa et UBb correspondant à des extensions linéaires ou à des hameaux éloignés du centre-bourg de la commune. Dans ces secteurs, en effet, les dispositions proposées conduiraient à dépasser très significativement les densités recommandées par le SCoT pour des territoires analogues (10 logements par hectare, au maximum).

Il apparaît donc nécessaire que les dispositions réglementaires de ces secteurs soient ajustées, en encadrant plus strictement leur constructibilité et que dans le cadre de la procédure de révision générale du PLU en cours, soient appréciés les effets de ces évolutions :

- non seulement sur les modalités de mise en œuvre, voire les équilibres, du Projet d'aménagement et de développement durable (PADD) de la commune ;
- mais, également, sur la traduction des objectifs et orientations du SCoT à cette même échelle, tout particulièrement en ce qui concerne les principes de polarisation et de modération de la consommation de l'espace<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Il est précisé qu'à l'issue de la 1<sup>ère</sup> révision du SCoT, en cours, la commune de Labastide Saint-Sernin sera couverte par un SCoT.

**Le Comité syndical  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide :**

**Article 1 :**

De prendre acte des évolutions réglementaires des zones U et AU relatives à la suppression de la taille minimale des parcelles et du COS, aux modalités d'emprise au sol et d'aménagement d'espaces verts, en invitant la commune à encadrer plus strictement la constructibilité des secteurs UBa et UBb, éloignés du centre-bourg ou lorsqu'ils constituent des développements linéaires, afin que les densités dans ces secteurs soient analogues à celles recommandées par le SCoT en territoire de développement mesuré ;

**Article 2 :**

D'émettre un avis favorable sur les autres dispositions du projet de la modification du PLU ;

**Article 3 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Labastide-Saint-Sernin et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 3 novembre 2015.

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Jean-Luc MOUDENC**