



SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINE

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT**  
**Du 11 octobre 2011**  
**A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**2.3**

**9<sup>ème</sup> MODIFICATION DU POS DE SAINT-LYS**

L'an deux mille onze, le onze octobre à neuf heures, le Comité Syndical du SMEAT s'est réuni « Immeuble le Belvédère », onze boulevard des Récollets, à TOULOUSE, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du cinq octobre deux mille onze.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BEYNEY</b> Georges <b>FABRE</b> Jean-Michel <b>GUILLOT</b> René	<b>MORIN</b> Etienne <b>RUIZ</b> Sonia <b>SUSIGAN</b> Alain <b>VALADIER</b> Jean-Charles
<b>SICOVAL</b>	
<b>VALETTE</b> François-Régis	<b>GIL</b> Danièle
<b>MURETAIN</b>	
<b>DADOU</b> Gilles	
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**COHEN** Pierre, représenté par M. Etienne MORIN  
**GOIRAND** Philippe, représenté par M. Jean-Charles VALADIER  
**LOZANO** Guy, représenté par M. André FONTES

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**BELAUBRE** Elisabeth  
**BENYAHIA** Daniel  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSONNET** Jean-François  
**CARASSOU** Stéphane  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CASSIGNOL** Jean-Louis  
**COLL** Jean-Louis  
**COMMENGES** Jean-Claude  
**COQUART** Dominique  
**COTELLE** Thierry  
**CROQUETTE** Martine  
**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUCERT** Claude

**DUHAMEL** Thierry  
**ESCOULA** Louis  
**FAIVRE** Claudia  
**FEDOU** Maxime  
**FOURNIER** Denis  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GERMAIN** Louis  
**GODEC** Régis  
**GRIMAUD** Robert  
**GRIMBERT** Georges  
**HARDY** Isabelle  
**LANGE** Régine  
**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**MAURICE** Antoine  
**MERONO** Claude  
**MIGUEL** Henri

**MIRC** Stéphane  
**MONTAGNER** Guy  
**MOYET** Jean-Louis  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**RAYNAL** Claude  
**REME** Jean-Michel  
**ROUQUET** Jacques  
**SANCHEZ** Francis  
**SAVIGNY** Thierry  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SUTRA** Jean-François  
**SYLVESTRE** Arlette  
**THIBAUT** Guy

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSETA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre  
**DAUVEL** Philippe  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian

**GALINIER** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian  
**LOIDI** Robert  
**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno  
**MOIREZ-CHARRON** Alain  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** Guy  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 13	Votants : 16
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 16

La commune de Saint-Lys est incluse dans le périmètre du SMEAT depuis le 28 juillet 2005, mais n'est pas couverte par le SDAT valant SCoT.

Par courrier en date 22 août 2011, elle a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification de son Plan d'Occupation des Sols (POS), avant ouverture de l'enquête publique qui se déroulera du 1<sup>er</sup> septembre 2011 au 1<sup>er</sup> octobre 2011 inclus.

Le projet de modification du POS de la commune de Saint-Lys a pour objet :

- l'introduction au règlement des zones UB et INA d'une disposition en faveur de la réalisation de logements sociaux : « dans les programmes de plus de 500 m<sup>2</sup> de SHON, 20% au moins de cette surface sera affectée à du logement social ».
- l'introduction au règlement d'une disposition excluant les constructions nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif de l'application d'un coefficient d'occupation du sol.
- des mises à jour mineures du règlement écrit.

Ce projet de modification n'appelle pas d'observation au regard du projet de SCoT arrêté.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article premier :**

D'émettre un avis favorable sur le projet de 9<sup>ème</sup> modification du POS de la commune de Saint-Lys.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Saint-Lys et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 14 octobre 2011**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**