



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
Du 11 octobre 2011  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**2.4**

**2<sup>ème</sup> MODIFICATION DU PLU DE SEYSSES**

L'an deux mille onze, le onze octobre à neuf heures, le Comité Syndical du SMEAT s'est réuni « Immeuble le Belvédère », onze boulevard des Récollets, à TOULOUSE, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du cinq octobre deux mille onze.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BEYNEY</b> Georges <b>FABRE</b> Jean-Michel <b>GUILLOT</b> René	<b>MORIN</b> Etienne <b>RUIZ</b> Sonia <b>SUSIGAN</b> Alain <b>VALADIER</b> Jean-Charles
<b>SICOVAL</b>	
<b>VALETTE</b> François-Régis	<b>GIL</b> Danièle
<b>MURETAIN</b>	
<b>DADOU</b> Gilles	
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	
<b>AXE SUD</b>	
<b>AUBERT</b> Alain	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**COHEN** Pierre, représenté par M. Etienne MORIN  
**GOIRAND** Philippe, représenté par M. Jean-Charles VALADIER  
**LOZANO** Guy, représenté par M. André FONTES

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**BELAUBRE** Elisabeth  
**BENYAHIA** Daniel  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSONNET** Jean-François  
**CARASSOU** Sthéphane  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CASSIGNOL** Jean-Louis  
**COLL** Jean-Louis  
**COMMENGES** Jean-Claude  
**COQUART** Dominique  
**COTELLE** Thierry  
**CROQUETTE** Martine  
**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUCERT** Claude

**DUHAMEL**Thierry  
**ESCOULA** Louis  
**FAIVRE** Claudia  
**FEDOU** Maxime  
**FOURNIER** Denis  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GERMAIN** Louis  
**GODEC** Régis  
**GRIMAUD** Robert  
**GRIMBERT** Georges  
**HARDY** Isabelle  
**LANGÉ** Régine  
**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**MAURICE** Antoine  
**MERONO** Claude  
**MIGUEL** Henri

**MIRC** Stéphane  
**MONTAGNER** Guy  
**MOYET** Jean-Louis  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**RAYNAL** Claude  
**REME** Jean-Michel  
**ROUQUET** Jacques  
**SANCHEZ** Francis  
**SAVIGNY** Thierry  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SUTRA** Jean-François  
**SYLVESTRE** Arlette  
**THIBAUT** Guy

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASETTA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre  
**DAUVEL** Philippe  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian

**GALINIER** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian  
**LOIDI** Robert  
**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno  
**MOIREZ-CHARRON** Alain  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** Guy  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 13	Votants : 16
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 16

La commune de Seysses est incluse dans le périmètre du SMEAT depuis le 28 juillet 2005, mais n'est pas couverte par le SDAT valant SCoT.

Par courrier en date du 2 juillet 2011, la commune de Seysses notifie au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de 2<sup>ème</sup> modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU), avant ouverture de l'enquête publique, qui se déroule du 5 septembre au 6 octobre 2011 inclus.

Le projet de 2<sup>ème</sup> modification du PLU de Seysses a pour objet :

- la création d'un sous-secteur Npv (27 ha) au sein du secteur N et Ne (zonage actuel du PLU) afin de permettre la réalisation d'une centrale photovoltaïque sur le site d'anciennes gravières (11 ha environ).
- des mises à jour du règlement écrit :
  - o la modification des articles 4 et 5 relatifs aux caractéristiques et dessertes par les réseaux des terrains dans les zones UC, A et N, afin de se référer à la « Doctrine de l'Etat relative à l'urbanisme et à l'assainissement non collectif dans le département de la Haute-Garonne » ;
  - o d'autres mises à jour mineures du règlement écrit.
- la modification du règlement graphique afin d'intégrer en zone UC des parcelles déjà bâties (1 300 m<sup>2</sup>) aujourd'hui en zone agricole du PLU.

Cette 2<sup>ème</sup> modification reprend les points déjà mentionnés dans le cadre de la 1<sup>ère</sup> modification du PLU (examiné le 20 avril 2011 en Comité Syndical du SMEAT) suite à des observations de l'Etat concernant la rédaction de l'article UC5, relatif aux caractéristiques des terrains.

Le SMEAT relève que l'observation qu'il a formulée, dans son précédent avis, concernant la continuité écologique provenant de la Zone de Protection Spéciale « vallée de la Garonne de Muret à Moissac » est prise en compte dans la présente modification, mais ne fait pas l'objet d'une traduction réglementaire permettant d'assurer pleinement l'intégrité de cette continuité écologique.

Il demande donc à la commune, de conforter celle-ci.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**délibère et décide**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 2<sup>ème</sup> modification du PLU de la commune de Seysses sous réserve de la traduction réglementaire de la continuité écologique inscrite au projet de SCoT, en lien, le cas échéant, avec la commune de Roques-sur-Garonne et la Communauté de communes Axe Sud.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Seysses, et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 14 octobre 2011**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**