



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAIN**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 11 mai 2011  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**3.11**

**1<sup>ère</sup> REVISION DU PLU DU GRAND TOULOUSE,  
COMMUNE DE SAINT-JEAN**

L'an deux mille onze, le onze mai à onze heures, le Comité Syndical du SMEAT s'est réuni « Immeuble le Belvédère », onze boulevard des Récollets, à TOULOUSE, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du vingt avril deux mille onze, convoquée le quatorze avril deux mille onze.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BEYNEY</b> Georges <b>COQUART</b> Dominique <b>FRANCHINI</b> Paul <b>GERMAIN</b> Louis <b>GRIMBERT</b> Georges <b>GUILLOT</b> René <b>HARDY</b> Isabelle <b>LOZANO</b> Guy	<b>MERONO</b> Claude <b>MORIN</b> Etienne <b>MOYET</b> Jean-Louis <b>RAYNAL</b> Claude <b>SUSIGAN</b> Alain <b>THIBAUT</b> Guy <b>VALADIER</b> Jean-Charles
<b>SICOVAL</b>	
<b>DUCERT</b> Claude <b>FAIVRE</b> Claudia <b>REME</b> Jean-Michel	<b>VALETTE</b> François-Régis <b>GIL</b> Danièle
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis <b>SUTRA</b> Jean-François	<b>DADOU</b> Gilles
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ESCOULA</b> Louis <b>MIRC</b> Stéphane	<b>ALEGRE</b> Raymond
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**COHEN** Pierre, représenté par M. Etienne MORIN  
**COTELLE** Thierry, représenté par Mme Isabelle HARDY  
**MIGUEL** Henry, représenté par M. Paul FRANCHINI

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**AUBERT** Alain  
**BELAUBRE** Elisabeth  
**BENYAHIA** Daniel  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSONNET** Jean-François  
**CARASSOU** Stéphanie  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CASSIGNOL** Jean-Louis  
**COMMENGES** Jean-Claude

**CROQUETTE** Martine  
**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUHAMEL**Thierry  
**FABRE** Jean-Michel  
**FEDOU** Maxime  
**FOURNIER** Denis  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GODEC** Régis  
**GOIRAND** Philippe  
**GRIMAUD** Robert  
**LANGE** Régine  
**MANDEMENT** André

**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**MAURICE** Antoine  
**MONTAGNER** Guy  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**ROUQUET** Jacques  
**RUIZ** Sonia  
**SANCHEZ** Francis  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry

### Délégués suppléants excusés

**COHEN** Jacques  
**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSETA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre

**DAUVEL** Philippe  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GALINIER** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian

**LOIDI** Robert  
**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** Guy  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 27	Votants : 30
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 30

La commune de Saint-Jean est membre de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2011.

Par courrier en date du 17 janvier 2011, a été notifié au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8, L 123-9 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le projet de Plan local d'urbanisme (PLU) du Grand Toulouse-commune de St-Jean, avant ouverture de l'enquête publique.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) de ce PLU se structure autour de trois grandes orientations :

- développer et conforter le centre-ville en anticipant l'arrivée du transport en commun en site propre le long de la RD 888 ;
- poursuivre l'aménagement de la ville dans un souci d'équilibre de son territoire, notamment en valorisant une entrée de ville sud autour du « pôle santé » ;
- utiliser et valoriser le potentiel naturel pour renforcer l'identité communale, notamment par la constitution d'une réseau de liaisons douces.

Le SMEAT rappelle que, au regard du projet de SCoT, la commune de St-Jean est, non seulement, largement incluse dans le territoire de la ville intense, mais qu'elle présente des potentiels significatifs d'intensification urbaine. Cette orientation est fortement prise en compte dans le projet de PLU, qui bien qu'il ne fixe pas d'objectif chiffré en terme de croissance démographique à horizon 2020, privilégie le renouvellement urbain pour assurer l'essentiel de la production de logements dans les années à venir.

Le projet de PLU intègre également les orientations du SCoT relatives :

- au maillage vert et bleu, notamment en traduisant réglementairement les continuités écologiques dans le PLU ;
- aux zones d'aménagement commercial, qui figurent dans le règlement graphique du PLU ;

Le SMEAT relève toutefois que le règlement de la zone AUC « d'Estaquebiau », situé au sein de la ville intense, hors zone d'influence d'un TCSP, territoire pour lequel le SCoT recommande une densité moyenne de 35 logements par hectare, ne permet pas d'atteindre ce niveau de densité.

Compte tenu de sa desserte par le réseau d'assainissement collectif, et considérant que toute partie de la ville intense à vocation à être maillée, le SMEAT invite le Grand Toulouse à se rapprocher des densités recommandées et à étudier des solutions de desserte complémentaires de ce secteur.

Enfin, il est prévu une zone AU0 dite de « Font Peyre » en limite communale avec Rouffiac-Tolosan. Le SMEAT précise que le SCoT arrêté prévoit l'implantation sur ce secteur d'un pôle de rabattement. Il invite donc le Grand Toulouse à anticiper sa réalisation en vue de l'insertion d'un TCSP le long de la RD 888 (contrat d'axe n°4).

## **Le Comité Syndical,**

### **Entendu l'exposé de Monsieur le Président, délibère et décide**

#### **Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 1<sup>ère</sup> révision du PLU du Grand Toulouse - commune de Saint-Jean en demandant à la collectivité de respecter le niveau de densité recommandée par le SCoT, sur la zone AUC « d'Estaquebiau ».

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président du Grand Toulouse, à Monsieur le Maire de Saint-Jean et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 16 mai 2011**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**