



SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LA REVISION DU SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE

COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 11 mai 2011  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets

3.13

2<sup>ème</sup> MODIFICATION DU PLU DE SEYSSES

L'an deux mille onze, le onze mai à onze heures, le Comité Syndical du SMEAT s'est réuni « Immeuble le Belvédère », onze boulevard des Récollets, à TOULOUSE, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du vingt avril deux mille onze, convoquée le quatorze avril deux mille onze.

Délégués présents :

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BEYNEY</b> Georges <b>COQUART</b> Dominique <b>FRANCHINI</b> Paul <b>GERMAIN</b> Louis <b>GRIMBERT</b> Georges <b>GUILLOT</b> René <b>HARDY</b> Isabelle <b>LOZANO</b> Guy	<b>MERONO</b> Claude <b>MORIN</b> Etienne <b>MOYET</b> Jean-Louis <b>RAYNAL</b> Claude <b>SUSIGAN</b> Alain <b>THIBAUT</b> Guy <b>VALADIER</b> Jean-Charles
<b>SICOVAL</b>	
<b>DUCERT</b> Claude <b>FAIVRE</b> Claudia <b>REME</b> Jean-Michel	<b>VALETTE</b> François-Régis <b>GIL</b> Danièle
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis <b>SUTRA</b> Jean-François	<b>DADOU</b> Gilles
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ESCOULA</b> Louis <b>MIRC</b> Stéphane	<b>ALEGRE</b> Raymond
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>FONTES</b> André	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**COHEN** Pierre, représenté par M. Etienne MORIN  
**COTELLE** Thierry, représenté par Mme Isabelle HARDY  
**MIGUEL** Henry, représenté par M. Paul FRANCHINI

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**AUBERT** Alain  
**BELAUBRE** Elisabeth  
**BENYAHIA** Daniel  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSENET** Jean-François  
**CARASSOU** Stéphanie  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CASSIGNOL** Jean-Louis  
**COMMENGES** Jean-Claude

**CROQUETTE** Martine  
**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUHAMEL**Thierry  
**FABRE** Jean-Michel  
**FEDOU** Maxime  
**FOURNIER** Denis  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GODEC** Régis  
**GOIRAND** Philippe  
**GRIMAUD** Robert  
**LANGE** Régine

**MANDEMENT** André  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**MAURICE** Antoine  
**MONTAGNER** Guy  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**ROUQUET** Jacques  
**RUZ** Sonia  
**SANCHEZ** Francis  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry

### Délégués suppléants excusés

**COHEN** Jacques  
**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSETTA** Jean-Baptiste  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre

**DAUVEL** Philippe  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GALINIER** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian

**LOIDI** Robert  
**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** Guy  
**SERNIGUET** Hervé

Nombre de délégués	En exercice : 68	Présents : 27	Votants : 30
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 30

La commune de Seysses est incluse dans le périmètre du SMEAT depuis le 28 juillet 2005, mais n'est pas couverte par le SDAT valant SCoT.

Par courrier en date du 21 janvier 2011, la commune de Seysses notifie au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8, L 123-9 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, son projet de 2<sup>ème</sup> modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU), avant ouverture de l'enquête publique, qui se déroulera du 5 février au 5 mars 2011.

Le projet de 2<sup>ème</sup> modification du PLU de Seysses a pour objet unique d'apporter dans le secteur AU (ouvert) de Rabi, des précisions dans l'orientation d'aménagement et le règlement de la zone AU, suite à la suppression du Programme d'aménagement d'ensemble (PAE), remplacé par un Projet urbain partenarial (PUP).

La précédente orientation d'aménagement prévoyait d'enterrer au moins la moitié du stationnement, alors qu'elle précise aujourd'hui, que les poches de stationnement seront en surface.

Le SMEAT rappelle que tout projet d'aménagement d'ensemble de plus de 2 hectares, doit intégrer des espaces végétalisés représentant a minima 20% de la surface totale du projet. L'orientation d'aménagement de ce secteur, qui prévoit une bande végétalisée ainsi qu'un espace vert central, va dans ce sens.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**délibère et décide**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 2<sup>ème</sup> modification du PLU de la commune de Seysses.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Seysses et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 16 mai 2011**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**