



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAIN**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 6 avril 2009  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**3-14**

**1<sup>ère</sup> MODIFICATION DU  
PLU DU GRAND TOULOUSE, COMMUNE DE QUINT-FONSEGRIVES**

L'an deux mille neuf, le six avril à quatorze heures trente, le Comité Syndical du SMEAT s'est réuni « Immeuble le Belvédère », onze boulevard des Récollets, à TOULOUSE, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du trente et un mars deux mille neuf, convoquée le vingt-cinq mars deux mille neuf.

**Délégués présents**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>COQUART</b> Dominique <b>GUILLOT</b> René <b>MERONO</b> Claude <b>RAYNAL</b> Claude	<b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SYLVESTRE</b> Arlette <b>ZINA-RAGGOUA</b> Zohra
<b>SICOVAL</b>	
<b>VALETTE</b> François-Régis	
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis <b>CASSAGNE</b> Jean-Claude	<b>DADOU</b> Gilles
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	<b>DAUVEL</b> Philippe
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>SAINTE-MARIE</b> Alain	

**Délégués titulaires ayant donné pouvoir**

**FILLOLA** Alain, représenté par M. MERONO  
**REME** Jean-Michel, représenté par M. VALETTE  
**GUTH** Catherine, représentée par M. COLL  
**MOYET** Jean-Louis, représenté par M. GUILLOT  
**DUPLANTE** Pierre, représenté par M. SAINTE-MARIE

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**AUBERT** Alain  
**BELAUBRE** Elisabeth  
**BELLOUBET** Nicole  
**BENYAHIA** Daniel  
**BEYNEY** Georges  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSENET** Jean-Louis  
**CARASSOU** Stéphane  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CHARLES** Danielle  
**COHEN** Pierre  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**CROQUETTE** Martine  
**CUJIVES** Romain

**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUCERT** Claude  
**DUHAMEL** Thierry  
**ESCOULA** Louis  
**FABRE** Jean-Michel  
**FAIVRE** Claudia  
**FEDOU** Maxime  
**FOURNIER** Denis  
**FONTES** André  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GERMAIN** Louis  
**GOIRAND** Philippe  
**GRIMAUD** Robert  
**GUERIN** Philippe  
**LANGE** Régine  
**LOZANO** Guy

**MANDEMENT** André  
**MARCIEL** Alexandre  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**MAURICE** Antoine  
**MIRC** Stéphane  
**MONTAGNER** Guy  
**MORIN** Etienne  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**SANCHEZ** Francis  
**SAVIGNY** Thierry  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**TOUCHEFEU** Claude  
**VALADIER** Jean-Charles

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CASETA** Jean-Baptiste  
**COHEN** Jacques  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier

**FERRE** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**GIL** Danielle  
**GRIMBERT** Georges  
**GUEGAN** Raymond  
**LAVIGNE** Christian

**MICHEL** Frances  
**MIGUEL** Henri  
**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** GUY  
**SERNIGUET** Hervé

<b>Nombre de délégués</b>	<b>En exercice : 69</b>	<b>Présents : 16</b>	<b>Votants : 21</b>
	<b>Abstention : 0</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Pour : 21</b>

Par arrêté préfectoral du 19 septembre 2008, la Communauté Urbaine du Grand Toulouse est devenue compétente en matière d'urbanisme et notamment de Plan Local d'Urbanisme (PLU) et documents en tenant lieu.

Dans ce cadre, et conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le Grand Toulouse a sollicité le SMEAT, afin de recueillir son avis, sur son projet de modification du « PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives », avant ouverture de l'enquête publique qui se déroulera du 3 mars 2009 au 4 avril 2009 inclus.

Le projet de modification du « PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives » a pour objets :

- des ajustements règlementaires mineurs des prescriptions architecturales, paysagères ou relatives aux formes urbaines du secteur 1AUB ;
- l'intégration des prescriptions d'alignement relatives au cœur de ville qui n'apparaissent pas sur le plan de zonage du PLU opposable suite à une erreur de retranscription ;
- le reclassement d'une parcelle se trouvant en secteur 1AUB à dominante d'accueil d'activités économiques (anciennement 2NA à vocation d'activités dans le POS), vers la zone UE limitrophe également à vocation d'activités ;
- la modification du périmètre de la zone UC au niveau d'une parcelle sur le hameau de Quint, par un découpage différent, sans toutefois que cela n'entraîne d'extension de l'espace constructible ;
- d'apporter d'autres ajustements mineurs au règlement (inscription de mesures adaptées à l'implantation et au fonctionnement des énergies renouvelables, ...)

Ces modifications s'inscrivent dans l'économie générale du PLU et sont compatibles avec Schéma Directeur valant SCoT.

Il est donc proposé d'émettre un avis favorable sur le projet de 1<sup>ère</sup> modification du « PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives ».

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article premier :**

D'émettre un avis favorable sur le projet de 1<sup>ère</sup> modification du « PLU du Grand Toulouse, commune de Quint-Fonsegrives » ;

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président du Grand Toulouse, à Monsieur le Maire de Quint-Fonsegrives et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute Garonne le 10 avril 2009**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs

**Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour extrait conforme,  
Le Président,**

**Pierre COHEN**