



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAIN**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 6 avril 2009  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**3-15**

**2<sup>ème</sup> MODIFICATION DU PLU DE ROQUETTES**

L'an deux mille neuf, le six avril à quatorze heures trente, le Comité Syndical du SMEAT s'est réuni « Immeuble le Belvédère », onze boulevard des Récollets, à TOULOUSE, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du trente et un mars deux mille neuf, convoquée le vingt-cinq mars deux mille neuf.

**Délégués présents**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>COQUART</b> Dominique <b>GUILLOT</b> René <b>MERONO</b> Claude <b>RAYNAL</b> Claude	<b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SYLVESTRE</b> Arlette <b>ZINA-RAGGOUA</b> Zohra
<b>SICOVAL</b>	
<b>VALETTE</b> François-Régis	
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis <b>CASSAGNE</b> Jean-Claude	<b>DADOU</b> Gilles
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	<b>DAUVEL</b> Philippe
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>SAINTE-MARIE</b> Alain	

**Délégués titulaires ayant donné pouvoir**

**FILLOLA** Alain, représenté par M. MERONO  
**REME** Jean-Michel, représenté par M. VALETTE  
**GUTH** Catherine, représentée par M. COLL  
**MOYET** Jean-Louis, représenté par M. GUILLOT  
**DUPLANTE** Pierre, représenté par M. SAINTE-MARIE

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**AUBERT** Alain  
**BELAUBRE** Elisabeth  
**BELLOUBET** Nicole  
**BENYAHIA** Daniel  
**BEYNEY** Georges  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSENET** Jean-Louis  
**CARASSOU** Stéphane  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CHARLES** Danielle  
**COHEN** Pierre  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**CROQUETTE** Martine  
**CUJIVES** Romain

**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUCERT** Claude  
**DUHAMEL** Thierry  
**ESCOULA** Louis  
**FABRE** Jean-Michel  
**FAIVRE** Claudia  
**FEDOU** Maxime  
**FOURNIER** Denis  
**FONTES** André  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GERMAIN** Louis  
**GOIRAND** Philippe  
**GRIMAUD** Robert  
**GUERIN** Philippe  
**LANGE** Régine  
**LOZANO** Guy

**MANDEMENT** André  
**MARCIEL** Alexandre  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**MAURICE** Antoine  
**MIRC** Stéphane  
**MONTAGNER** Guy  
**MORIN** Etienne  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**SANCHEZ** Francis  
**SAVIGNY** Thierry  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**TOUCHEFEU** Claude  
**VALADIER** Jean-Charles

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CASETA** Jean-Baptiste  
**COHEN** Jacques  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier

**FERRE** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**GIL** Danielle  
**GRIMBERT** Georges  
**GUEGAN** Raymond  
**LAVIGNE** Christian

**MICHEL** Frances  
**MIGUEL** Henri  
**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** GUY  
**SERNIGUET** Hervé

<b>Nombre de délégués</b>	<b>En exercice : 69</b>	<b>Présents : 16</b>	<b>Votants : 21</b>
	<b>Abstention : 0</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Pour : 21</b>

La commune de Roquettes est incluse dans le périmètre du SMEAT depuis le 28 juillet 2005, mais n'est pas couverte par le SDAT valant SCoT.

Par courrier en date du 23 janvier 2009, elle a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions des articles L 123-8 et L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification de son Plan Local d'urbanisme (PLU), avant ouverture de l'enquête publique qui se déroule du 16 février 2009 au 21 mars 2009 inclus.

Le projet de modification du PLU de Roquettes a pour objets :

- L'ouverture partielle de deux zones à urbaniser (AU0) sur lesquelles des orientations d'aménagement avaient été définies dans le PLU. La première vise à reclasser une « dent creuse » de 1 600 m<sup>2</sup> en secteur d'habitat pavillonnaire (UBa), ce qui entraînerait la modification de l'orientation d'aménagement pour reprendre le nouveau découpage du secteur. La deuxième concerne quant-à elle la création d'une zone tampon (environ 0,7 ha) entre un secteur UBa et le reste de la zone à urbaniser (secteur de « Borde Grosse »), ce qui modifierait l'orientation d'aménagement par l'ouverture partielle de la zone et son reclassement en secteur UAd.

Le SMEAT souligne que l'ouverture au coup par coup (création du secteur AUd) dans la zone AU0 ne relève pas d'un aménagement cohérent du territoire communal. Il serait préférable que l'urbanisation de ce secteur qui n'est pas concerné par l'orientation d'aménagement s'inscrive dans le cadre d'une opération d'ensemble à l'échelle de la zone ;

- La création d'un nouveau secteur en zone AU afin d'abaisser le COS et les hauteurs autorisés dans le PLU actuellement opposable pour garantir une meilleure intégration des constructions nouvelles sur cette partie du territoire communal ;
- Le reclassement de deux zones à urbaniser situées au cœur de la zone urbaine ;
- La modification, la création et la suppression d'Emplacements Réservés ;
- Des ajustements du règlement.

Ces modifications s'inscrivent dans l'économie générale du PLU et sont compatibles avec le Schéma Directeur valant SCoT.

Il est donc proposé d'émettre un avis favorable sur le projet de 2<sup>ème</sup> modification du PLU de la commune de Roquettes.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

**Après en voir délibéré, décide :**

**Article premier :**

D'émettre un avis favorable sur le projet de 2<sup>ème</sup> modification du PLU de la commune de Roquettes.

Le SMEAT attire toutefois l'attention de la commune sur la nécessité de ne pas urbaniser ses zones d'urbanisation future au coup par coup, mais d'inscrire leur développement dans des opérations d'ensemble intégrant la totalité des secteurs concernés.

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Roquettes et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute Garonne le 10 avril 2009**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs

**Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour extrait conforme,  
Le Président,**

**Pierre COHEN**