



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE L'AGGLOMERATION TOULOUSAIN**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 6 avril 2009  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**3-16**

**DEROGATION  
AU TITRE DE L'ARTICLE L 122-2 DU CODE DE L'URBANISME**

**COMMUNE DE ROQUETTES**

L'an deux mille neuf, le six avril à quatorze heures trente, le Comité Syndical du SMEAT s'est réuni « Immeuble le Belvédère », onze boulevard des Récollets, à TOULOUSE, sous la présidence de Monsieur François-Régis VALETTE, après une deuxième convocation, le quorum n'ayant pas été atteint lors de la réunion du trente et un mars deux mille neuf, convoquée le vingt-cinq mars deux mille neuf.

**Délégués présents**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis <b>COQUART</b> Dominique <b>GUILLOT</b> René <b>MERONO</b> Claude <b>RAYNAL</b> Claude	<b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>SYLVESTRE</b> Arlette <b>ZINA-RAGGOUA</b> Zohra
<b>SICOVAL</b>	
<b>VALETTE</b> François-Régis	
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis <b>CASSAGNE</b> Jean-Claude	<b>DADOU</b> Gilles
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>ALEGRE</b> Raymond	<b>DAUVEL</b> Philippe
<b>AXE SUD</b>	
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>HERS ET GARONNE</b>	
<b>COLLEGE DES COMMUNES</b>	
<b>SAINTE-MARIE</b> Alain	

**Délégués titulaires ayant donné pouvoir**

**FILLOLA** Alain, représenté par M. MERONO  
**REME** Jean-Michel, représenté par M. VALETTE  
**GUTH** Catherine, représentée par M. COLL  
**MOYET** Jean-Louis, représenté par M. GUILLOT  
**DUPLANTE** Pierre, représenté par M. SAINTE-MARIE

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**AUBERT** Alain  
**BELAUBRE** Elisabeth  
**BELLOUBET** Nicole  
**BENYAHIA** Daniel  
**BEYNEY** Georges  
**BOUDOU** Dany  
**BRIANCON** François  
**BRISSENET** Jean-Louis  
**CARASSOU** Stéphane  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**CARREIRAS** Joël  
**CHARLES** Danielle  
**COHEN** Pierre  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**CROQUETTE** Martine  
**CUJIVES** Romain

**De FALETANS** Gilles  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUCERT** Claude  
**DUHAMEL** Thierry  
**ESCOULA** Louis  
**FABRE** Jean-Michel  
**FAIVRE** Claudia  
**FEDOU** Maxime  
**FOURNIER** Denis  
**FONTES** André  
**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GERMAIN** Louis  
**GOIRAND** Philippe  
**GRIMAUD** Robert  
**GUERIN** Philippe  
**LANGE** Régine  
**LOZANO** Guy

**MANDEMENT** André  
**MARCIEL** Alexandre  
**MARQUIE** Bernard  
**MATEOS** Henri  
**MAURICE** Antoine  
**MIRC** Stéphane  
**MONTAGNER** Guy  
**MORIN** Etienne  
**PARDILLOS** José  
**PY** Dominique  
**SANCHEZ** Francis  
**SAVIGNY** Thierry  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**TOUCHEFEU** Claude  
**VALADIER** Jean-Charles

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CASETA** Jean-Baptiste  
**COHEN** Jacques  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier

**FERRE** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**GIL** Danielle  
**GRIMBERT** Georges  
**GUEGAN** Raymond  
**LAVIGNE** Christian

**MICHEL** Frances  
**MIGUEL** Henri  
**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** GUY  
**SERNIGUET** Hervé

<b>Nombre de délégués</b>	<b>En exercice : 69</b>	<b>Présents : 16</b>	<b>Votants : 21</b>
	<b>Abstention : 0</b>	<b>Contre : 0</b>	<b>Pour : 21</b>

La commune de Roquettes est incluse dans le périmètre du SMEAT depuis le 28 juillet 2005, mais n'est pas couverte par le SDAT valant SCoT.

Elle a sollicité auprès du SMEAT une dérogation autorisant l'extension de l'urbanisation sur son territoire, dans le cadre de la procédure de modification de son Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Située à moins de quinze kilomètres de la périphérie de l'agglomération toulousaine (plus de 50 000 habitants) et non couverte par le SCoT opposable (Schéma Directeur valant SCoT), elle ne peut pas, selon les dispositions de l'article L 122-2, alinéas 1 et 2, du Code de l'Urbanisme, réviser ou modifier son PLU en vue d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser délimitée après le 1<sup>er</sup> juillet 2002 ou une zone naturelle.

Néanmoins, il peut être dérogé à ces dispositions, lorsqu'un périmètre de SCoT incluant la commune a été arrêté, avec l'accord de l'établissement public prévu à l'article L 122-4, c'est-à-dire le SMEAT.

Par délibération de ce jour, le SMEAT a émis un avis favorable sur le projet de modification du PLU de la commune de Roquettes.

Il a toutefois rappelé à la commune la nécessité d'éviter d'urbaniser ces zones d'urbanisation future au coup par coup, mais d'inscrire leur développement dans des opérations d'ensemble intégrant la totalité des secteurs concernés.

Les secteurs, objet de la présente demande de dérogation, concernent :

- l'ouverture partielle à l'urbanisation de la zone AU0, rue « de Beaucru », par le reclassement d'une « dent creuse » de 1 600 m<sup>2</sup> en secteur d'habitat pavillonnaire (UBa) ;
- l'ouverture partielle à l'urbanisation de la zone AU0 de « Borde Grosse », par la création d'une zone tampon (secteur AUd spécifique pour cette zone tampon) entre un secteur UBa et le reste de la zone à urbaniser.

Il est donc proposé que le SMEAT accorde la dérogation demandée par la commune de Roquettes.

## **Le Comité Syndical**

### **Entendu l'exposé de Monsieur le Président**

#### **Après en voir délibéré, décide**

#### **Article premier :**

D'accorder la dérogation demandée par la commune de Roquettes, en rappelant toutefois à la commune la nécessité d'éviter d'urbaniser les zones d'urbanisation future au coup par coup, mais d'inscrire leur développement dans des opérations d'ensemble intégrant la totalité des secteurs concernés.

#### **Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Maire de Roquettes et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

#### **Reçu à la Préfecture de la Haute Garonne le 10 avril 2009**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs

**Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
Pour extrait conforme,  
Le Président,**

**Pierre COHEN**