



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAIN**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 21 juillet 2011  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**3.1**

**5<sup>ème</sup> REVISION DU PLU DU GRAND TOULOUSE,  
COMMUNE DE COLOMIERS**

L'an deux mille onze, le vingt et un juillet à seize heures trente, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Pierre COHEN, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents :**

| <b>GRAND TOULOUSE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BENYAHIA</b> Daniel<br><b>BRIANCON</b> François<br><b>CARRASSOU</b> Stéphane<br><b>CARREIRAS</b> Joël<br><b>CASSIGNOL</b> Jean-Louis<br><b>COHEN</b> Pierre<br><b>COQUART</b> Dominique<br><b>COTELLE</b> Thierry<br><b>CROQUETTE</b> Martine<br><b>De FALETANS</b> Gilles<br><b>FABRE</b> Jean-Michel<br><b>GERMAIN</b> Louis | <b>HARDY</b> Isabelle<br><b>LANGE</b> Régine<br><b>LOZANO</b> Guy<br><b>MARQUIE</b> Bernard<br><b>MATEOS</b> Henri<br><b>MERONO</b> Claude<br><b>MONTAGNER</b> Guy<br><b>MORIN</b> Etienne<br><b>MOYET</b> Jean-Louis<br><b>PY</b> Dominique<br><b>SUSIGAN</b> Alain<br><b>THIBAUT</b> Guy |
| <b>SICOVAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>DUCERT</b> Claude<br><b>VALETTE</b> François-Régis                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>MOIREZ-CHARRON</b> Alain<br><b>GIL</b> Danièle                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MURETAIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>COLL</b> Jean-Louis                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>SUTRA</b> Jean-François                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SAVE AU TOUCH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ALEGRE</b> Raymond                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>AXE SUD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>AUBERT</b> Alain                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>COTEAUX BELLEVUE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>FEDOU</b> Maxime                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>COLLEGE DES COMMUNES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ROUQUET</b> Jacques                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>FONTES</b> André                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**VALADIER** Jean-Charles représenté par M. Etienne MORIN

### Délégués titulaires excusés

**AREVALO** Henri  
**BELAUBRE** Elisabeth  
**BEYNEY** Georges  
**BOUDOU** Dany  
**CARLES** Joseph  
**CARNEIRO** Grégoire  
**COMMENGE** Jean-Claude  
**DESCLAUX** Edmond  
**DUHAMEL** Thierry  
**ESCOULA** Louis  
**FAIVRE** Claudia  
**FOURNIER** Denis

**FRANCHINI** Paul  
**GARRIC** Amapola  
**GODEC** Régis  
**GOIRAND** Philippe  
**GRIMAUD** Robert  
**GRIMBERT** Georges  
**MANDEMENT** André  
**MAURICE** Antoine  
**MIGUEL** Henri  
**MIRC** Stéphane  
**ORTEGA** Catherine  
**PARDILLOS** José

**RAYNAL** Claude  
**REME** Jean-Michel  
**RUIZ** Sonia  
**SANCHEZ** Francis  
**SAVIGNY** Thierry  
**SOTTIL** Alain  
**SUAUD** Thierry  
**SYLVESTRE** Arlette

### Délégués suppléants excusés

**BERAIL** Bernard  
**BOURG** Jean-Claude  
**CAMBUS** Jean-Pierre  
**CASSAGNE** Jean-Claude  
**CASSETA** Jean-Claude  
**COMBRET** Jean-Pierre  
**DADOU** Gilles

**DAUVEL** Philippe  
**DUFOUR** Claude  
**ESPIC** Xavier  
**FERRE** Christian  
**GALINIER** Christian  
**GEIL-GOMEZ** Sabine  
**LAVIGNE** Christian

**LOIDI** Robert  
**MARTINI** Michèle  
**MOGICATO** Bruno  
**MORINEAU** Christine  
**RIEUNAU** Guy  
**SERNIGUET** Hervé

|                    |                  |               |              |
|--------------------|------------------|---------------|--------------|
| Nombre de délégués | En exercice : 68 | Présents : 35 | Votants : 36 |
|                    | Abstention : 0   | Contre : 0    | Pour : 36    |

La commune de Colomiers, membre de la communauté urbaine du Grand Toulouse est incluse dans le périmètre du SDAT valant SCoT.

Par courrier en date du 17 mai 2011, le Grand Toulouse a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13 du Code de l'Urbanisme, le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Colomiers arrêté le 21 avril 2011 avant ouverture de l'enquête publique.

La révision du PLU du Grand Toulouse, commune de Colomiers vise prioritairement à permettre sur le territoire de cette commune de première couronne et très largement urbanisée, la poursuite de l'accueil d'habitat et d'activité, tout en préservant le cadre de vie et en respectant les objectifs du développement durable développés, notamment, dans le projet de SCoT.

En effet, en matière d'habitat, le PLH 2010-2015 du Grand Toulouse prévoit, pour cette commune une production de 2 640 nouveaux logements. En cohérence avec cet objectif, le PLU du Grand Toulouse-commune de Colomiers, vise à permettre, à l'horizon du PLU l'accueil de 5 000 à 6 000 habitants supplémentaires (pour une population d'environ 33 500 habitants en 2008) notamment au travers d'opération de renouvellement urbain, sachant qu'en l'absence de contrats d'axe, la commune ne peut mobiliser tous les potentiels d'extension urbaine (pixels) inscrits dans le projet de SCoT.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLU se structure ainsi autour de quatre grandes orientations :

- Axe 1 : renforcer le dynamisme communal et assumer le rôle de centralité sectorielle :
  - o Maintenir le développement des capacités résidentielles ;
  - o Préserver l'attractivité économique de la commune ;
  - o Poursuivre le développement de grands équipements.
- Axe 2 : impulser une nouvelle dynamique urbaine au delà de l'aménagement des futurs quartiers (orientations d'aménagement notamment pour requalifier l'entrée de ville ouest, étude « amendement Dupont », servitude de projet entre la gare et le centre-ville) :
  - o Accompagner le renouvellement urbain et la restructuration urbaine, en instaurant une servitude de projet autour de la gare et du centre-ville et en esquissant une orientation d'aménagement sur le secteur de Fenassiers.
  - o Renforcer les liens entre les quartiers ;
  - o Valoriser les entrées de ville en définissant une orientation d'aménagement sur le secteur de Triguebeurre et en réalisant une étude « amendement Dupont ».
- Axe 3 : adoucir le caractère urbain de la ville :
  - o Développer des formes architecturales innovantes ;
  - o Poursuivre l'embellissement des espaces publics ;
  - o Développer des liaisons douces ;
  - o Préserver les continuités écologiques, les espaces verts et de nature.
- Axe 4 : améliorer l'accessibilité aux grandes fonctions urbaines (emplacements réservés pour des liaisons douces) :
  - o Favoriser un meilleur partage des espaces publics ;
  - o Développer des équipements adaptés aux besoins des habitants ;
  - o Préserver et conforter le tissu commercial de proximité.

Ainsi, les principes de polarisation retranscrits dans le projet de PLU se structurent à partir d'opérations de renouvellement urbain, de nouveaux projets d'extensions urbaines, et de projets déjà engagés.

A ce propos, en ce qui concerne les deux premiers axes :

Le SMEAT relève que les ZAC de Garroussal Saint-Jean (créée en 2003) et des Ramassiers (créée en 2002), situées respectivement en cœur d'agglomération et au sein de la ville intense, présentent des niveaux de densité inférieurs à ceux inscrits au projet de SCoT arrêté. Il invite donc la collectivité à se rapprocher du niveau de densité recommandée.

Le SMEAT relève, d'autre part, la création de Zones d'aménagement commercial (ZACOM) conformément aux dispositions du SCoT, tant en ce qui concerne la délimitation du pôle commercial majeur du Perget, que la délimitation de pôles de proximité.

En ce qui concerne l'axe 3 :

Au regard du projet de SCoT, la commune est impactée par plusieurs éléments du réseau verte et bleu.

En ce qui concerne la continuité écologique en limite de la commune de Pibrac, le long de l'Aussonnelle, le SMEAT relève une difficulté liée à l'existence d'une zone UD aujourd'hui urbanisée. Il appartiendra donc au Grand Toulouse de préciser de quelle manière cette continuité sera mise en œuvre, de façon coordonnée, sur le territoire des deux communes.

D'autre part, le SMEAT constate la prise en compte, dans le PLU, des liaisons vertes et bleues, soit au moyen de dispositions réglementaires, soit au moyen d'aménagement appropriés de l'espace public pour celles situées en milieu urbain dense, afin d'en assurer la continuité.

En ce qui concerne l'axe 4 :

Le SMEAT rappelle que la gare de Colomiers est identifiée comme pôle d'échange principal, qui accueille des rabattements venant du quadrant nord-ouest et joue son rôle de maillage du réseau. Cette fonction, à l'échelle du quadrant, devra également être prise en compte dans le cadre du secteur de projet autour de la gare.

**Le Comité Syndical,**

**Entendu l'exposé de Monsieur le Président, délibère et décide**

**Article 1 :**

D'émettre un avis favorable au projet de 5<sup>ème</sup> révision du PLU du Grand Toulouse - commune de Colomiers.

**Article 2 :**

D'inviter le Grand Toulouse à prendre en compte les observations formulées ci-dessus concernant :

- la nécessité de préserver la continuité écologique autour de la zone UD le long de l'Aussonnelle ;
- le niveau de densité recommandé sur les ZAC des Ramassiers et de Garroussal Saint-Jean ;
- la prise en compte du « pôle principal d'échange » dans la définition du projet du secteur de la gare.

**Article 3 :**

De notifier la présente délibération à Monsieur le Président du Grand Toulouse, à Monsieur le Maire de Colomiers et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 27 juillet 2011**

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, le jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Pierre COHEN**