



**SYNDICAT MIXTE D'ETUDES POUR ENTREPRENDRE ET METTRE EN OEUVRE  
LE SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE  
DE LA GRANDE AGGLOMERATION TOULOUSAINNE**

**COMITE SYNDICAL DU SMEAT  
du 9 décembre 2014  
A Toulouse - 11 boulevard des Récollets**

**3.2**

**1<sup>ère</sup> MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU DE  
PECHBONNIEU**

L'an deux mille quatorze, le neuf décembre à dix heures trente, s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MOUDENC, Président, le Syndicat Mixte d'Etudes pour entreprendre et mettre en œuvre le Schéma de Cohérence Territoriale de la Grande agglomération toulousaine, Immeuble Le Belvédère, 11 boulevard des Récollets à Toulouse.

**Délégués présents :**

<b>GRAND TOULOUSE</b>	
<b>BASELGA</b> Michel <b>BAYONNE</b> Serge <b>BOISSON</b> Dominique <b>BOLZAN</b> Jean-Jacques <b>CARLES</b> Joseph <b>FONTA</b> Christian <b>FRANCES</b> Michel <b>GRENIER</b> Maurice <b>GRIMAUD</b> Robert <b>HAJIJE</b> Samir <b>LABORDE</b> Pascale <b>LAIGNEAU</b> Annette <b>MEDINA</b> Robert <b>MIEGEVILLE</b> Jean-Louis	<b>MONTI</b> Jean-Charles <b>MOUDENC</b> Jean-Luc <b>PERE</b> Marc <b>ROUGÉ</b> Michel <b>RUSSO</b> Ida <b>SAINT-MELLION</b> David <b>SANCÉ</b> Bernard <b>SANCHEZ</b> Francis <b>SIMON</b> Michel <b>SUSIGAN</b> Alain <b>TABORSKI</b> Catherine <b>TOUTUT-PICARD</b> Elisabeth <b>URSULE</b> Béatrice <b>VIGNON-ESTEBAN</b> Corinne
<b>SICOVAL</b>	
<b>DUCERT</b> Claude <b>SERIEYS</b> Alain <b>LATTARD</b> Pierre	<b>AREVALO</b> Henri <b>LAFON</b> Arnaud
<b>MURETAIN</b>	
<b>COLL</b> Jean-Louis <b>SUTRA</b> Jean-François <b>DELSOL</b> Alain	<b>DUFOUR</b> Paul-Claude <b>RENAUX</b> Catherine
<b>SAVE AU TOUCH</b>	
<b>AXE SUD</b>	
<b>PACE</b> Alain	<b>MORINEAU</b> Christine
<b>COTEAUX BELLEVUE</b>	
<b>SAVIGNY</b> Thierry	
<b>CCRCSA</b>	

### Délégués titulaires ayant donné pouvoir

**ALEGRE** Raymond, représenté par M. SUTRA  
**CHOLLET** François, représenté par Mme TOUTUT-PICARD  
**DELPECH** Patrick, représenté par M. SANCÉ  
**DOITTAU** Véronique, représentée par M. MEDINA  
**LATTES** Jean-Michel, représenté par Mme LAIGNEAU  
**MARIN** Claude, représenté par M. SAVIGNY

### Délégués titulaires excusés

**ANDRE** Gérard  
**BIASOTTO** Franck  
**BROQUERE** Gilles  
**CALVET** Brigitte  
**COQUART** Dominique  
**COUCHAUX** Christophe  
**DESCLAUX** Edmond  
**ESCOULA** Louis

**FAURE** Dominique  
**FOREST** Laurent  
**MALNOUE** Philippe  
**MANDEMENT** André  
**MARIN** Pierre  
**MIRC** Stéphane  
**MOLINA** Jean-Louis  
**PLANTADE** Philippe

**RAYNAL** Claude  
**SERP** Bertrand  
**SUAUD** Thierry  
**SUSSET** Martine  
**TRAVAL-MICHELET** Karine  
**VIEU** Annie

### Délégués suppléants excusés

**ARDERIU** François  
**BEILLE** Marc  
**BOLET** Gérard  
**CAMBEFORT-ORTEGA**  
Catherine  
**CARLIER** David-Olivier  
**CONDAT** Francis

**GARCIA** Mireille  
**GLATIGNY** Michel  
**LECLERCQ** Daniel  
**LERY** Sébastien  
**MAZEAU** Jacques  
**MOGICATO** Bruno  
**MORAN** Brigitte

**OBERTI** Jacques  
**RAYNAUD** Gilbert  
**SERE** Elisabeth  
**SERNIGUET** Hervé  
**SIMEON** Jean-Jacques  
**SOURZAC** Jean-Gervais

Nombre de délégués	En exercice : 67	Présents : 41	Votants : 47
	Abstention : 0	Contre : 0	Pour : 47

Par courrier en date du 3 octobre 2014, la commune de Pechbonnieu a notifié au SMEAT, conformément aux dispositions de l'article L 123-13-3 du Code de l'Urbanisme, son projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) avant mise à disposition du public.

Celui-ci a pour objet :

- des ajustements mineurs du règlement,
- la modification d'une orientation d'aménagement,
- la suppression d'emplacements réservés (ER),
- la suppression de la taille minimale des parcelles et la suppression du Coefficient d'occupation des sols (COS) dans toutes les zones du PLU ;

Sur ce dernier point, le SMEAT, tout en relevant que celui-ci ne fait que prendre acte d'une disposition légale d'application automatique, attire l'attention de la commune sur le fait que doivent être appréciés les effets de cette suppression :

- non seulement sur les modalités de mise en œuvre, voire les équilibres du Plan d'aménagement et de développement durable (PADD) de la commune,
- mais, également, sur la traduction des objectifs et orientations du SCoT à cette même échelle, tout particulièrement en ce qui concerne les principes de polarisation et de modération de la consommation de l'espace.

Par ailleurs, la suppression de l'emplacement réservé n°6 (4000 m²) liée à l'abandon du projet de voirie, sur un terrain situé en zone UB, a pour effet de mobiliser une partie du potentiel d'extension (1/2 pixel) positionné à cet endroit, lequel se trouve ainsi consommé à hauteur d'un peu plus de 3 ha.

**Le Comité syndical  
entendu l'exposé de Monsieur le Président,  
délibère et décide**

**Article 1 :**

De prendre acte du projet de 1<sup>ère</sup> modification simplifiée du PLU de Pechbonnieu ;

**Article 2 :**

De notifier la présente délibération à Madame le Maire de Pechbonnieu et à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

Reçu à la Préfecture de la Haute-Garonne le 10 décembre 2014.

L'original de la délibération et les documents annexés qui ne font pas l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs peuvent être mis en consultation conformément aux dispositions de la loi 78.753 du 17 juillet 1978 relative à l'accès aux documents administratifs.

**Ainsi fait et délibéré, les jour  
Mois et an que dessus**

**Pour extrait conforme**

**Le Président**

**Jean-Luc MOUDENC**